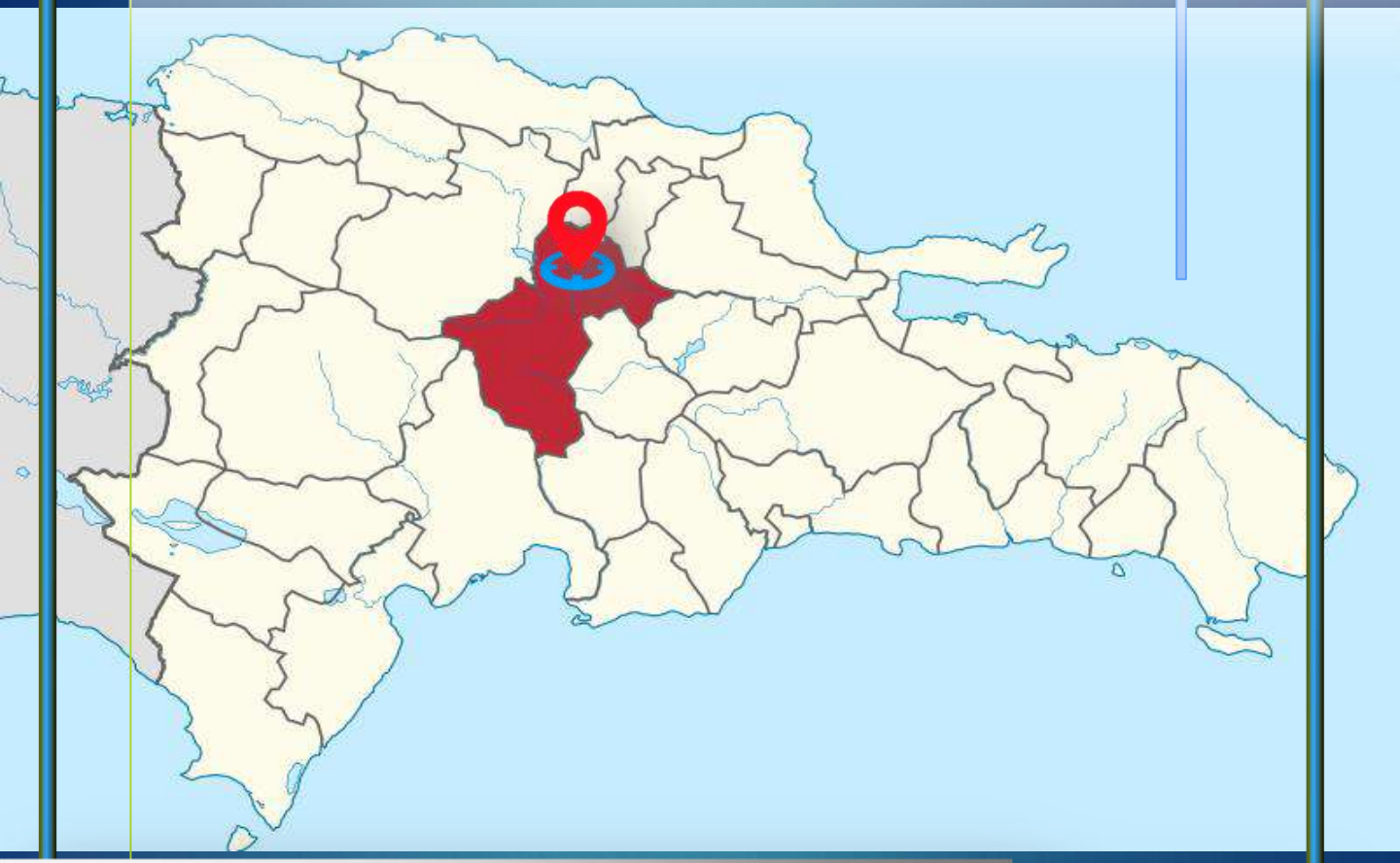
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO NACIONAL



Índice de Precios

Región Norte:
LA VEGA

Introducción

En este documento se establecen los valores catastrales del m² de terreno de los municipios, distritos municipales, secciones y parajes que conforman la provincia La Vega.
El Decreto no. 550-03 establece que; las tarifas de precios mínimos promedio por metros cuadrados que habrá de regir la valuación de terrenos en el país, se determinara mediante una resolución de la Dirección General del Catastro Nacional.

Este índice contribuye además, a impulsar la misión catastral de Formar, Conservar y Actualizar el Inventario de los Bienes Inmuebles del País.

Índice

Contenidos		Pág..
1.	La Dirección General de Catastro Nacional	-4-
2.	Conceptos Generales	-6-
3.	Metodología de Trabajo	-7-
4.	Región Norte	-8-
	I. Subregión Cibao Sur	-9-
	Generalidades Provincia La Vega	-10-
	Resolución	-13-
	Índice de Precios Provincia La Vega	-17-
5.	Conclusiones	-59-

MINISTERIO DE HACIENDA
Dirección General del Catastro Nacional

Dirección General de Catastro Nacional.

EL CATASTRO.

Es una herramienta que procura garantizar la ordenación del espacio geográfico con fines de desarrollo, a través de la adecuada, precisa y oportuna definición de los tres aspectos más relevantes de la propiedad inmobiliaria: descripción física, situación jurídica y valor económico.

La Dirección General del Catastro Nacional (DGCN), es una institución dependiente del Ministerio de Hacienda

MARCO LEGAL

La Dirección General del Catastro Nacional esta regida por la ley 150-14, de fecha 08 de abril del año 2014.

- Decreto no. 550-03, que establece las tarifas de precios mínimos promedio por metros cuadrados que habrá de regir la valuación de terrenos en el país se determinara mediante una resolución de la Dirección General del Catastro Nacional.

VISIÓN

Ser el organismo rector de la actividad catastral del país, como una entidad moderna, que sirva de soporte a las necesidades y a los planes de progreso de los diversos sectores que integran la nación.

MISIÓN

La formación, Conservación y Actualización del Inventario de los Bienes Inmuebles del País en sus aspectos gráficos, descriptivos económicos y jurídicos.

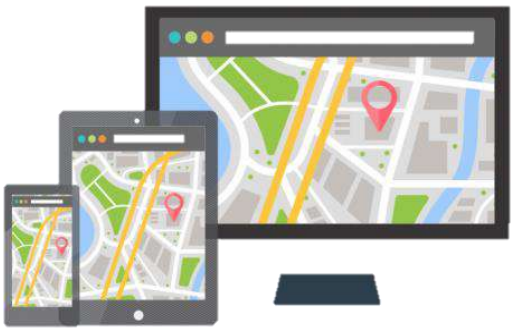
Conceptos Generales

• Índice de Precio:

Es un indicador estadístico elaborado por la Dirección General del Catastro Nacional, que determina el valor de los terrenos urbanos y rurales, aprobados mediante resolución administrativa.[1]

• Valor Catastral.

Es el asignado a un inmueble, que sirve de referencia para determinadas actuaciones de la administración pública. El valor catastral será menor que el valor del mercado. Valor Catastral.[2]



• Criterios de valor

- La localización y circunstancias urbanísticas
- Tipologías constructivas, la calidad y antigüedad de la edificación.
- El uso
- El costo de las plantaciones
- El carácter histórico-artístico u otras condiciones de las edificaciones.
- Los factores apreciativos y depreciativos
- Los valores del mercado.

Vigencia del valor

Los valores catastrales se actualizarán cada cinco (05) años en la zona urbana y cada diez (10) años en la zona rural, salvo que se presenten eventos que ameriten una actualización.

1. **Índice de Precio.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Articulo 81, Pág.. 24
2. **Valor Catastral.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Articulo 81, Pág.. 22
3. **Criterios de Valor.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Articulo 81, Pág.. 22

Metodología de Trabajo

El proceso para la realización de los índices es el siguiente:

1. Investigación previa y estudio del lugar.
Es preciso conocer su geografía, valor histórico cultural, clases sociales que lo habitan y los proyectos de desarrollo a futuro que se pretende lograr en la zona.

2. Elaboración de material de apoyo.
Después de estudiada la provincia es necesario obtener cartografía, documentación pre-existente y elaborar rutas de recorrido.

3. Realizar el trabajo de campo.
En donde se recorre la provincia con especial atención en el estado y tipología de sus vías y viviendas, la accesibilidad a los servicios básicos entre otros.

4. Revisión.
En este proceso se evalúa la veracidad y exactitud de los datos presentados por el equipo de campo.

4. Socialización de la Tarifa.
Es una actividad en donde se convocan a los profesionales del área de la valuación, autoridades de la provincia estudiada, moradores de la misma y demás interesados para abrir un proceso de observaciones sobre los valores presentados.

4. Correcciones.
5. Resolución.

Los valores se asignan mediante el método de la comparación de mercado, evaluando las ofertas de ventas obtenidas in situ mediante levantamiento y estudio catastral de las brigadas de Formación del Catastro Nacional.

REGIÓN NORTE

Esta región ocupa la parte septentrional de la isla, límite con el océano Atlántico al Norte y al Este, al Oeste con Haití y al Sur con la Cordillera Central. Ocupa un área de 19,100 Km2 y es una zona muy fértil y de gran desarrollo agrícola.

El Cibao, como también se le conoce a esta región, se divide en cinco subregiones: Cibao Norte, Cibao Sur, Cibao Este y Cibao Nordeste. Cada subregión está conformada su vez por provincias, teniendo el Cibao un total de 13 provincias, que son: Santiago, Bonao, La Vega, Sánchez Ramírez, Duarte, Dajabón, Espaillat, Puerto Plata, Salcedo, Montecristi, Samaná, Santiago Rodríguez, María Trinidad Sánchez

Mapa de La Región Cibao
Fuente:
http://aspectosdelahistoriadominicana.blogspot.com

SUBREGIÓN CIBAO SUR

Es una subdivisión de la región norte que incluye las actuales provincias de La Vega, Sánchez Ramírez y Monseñor Nouel.

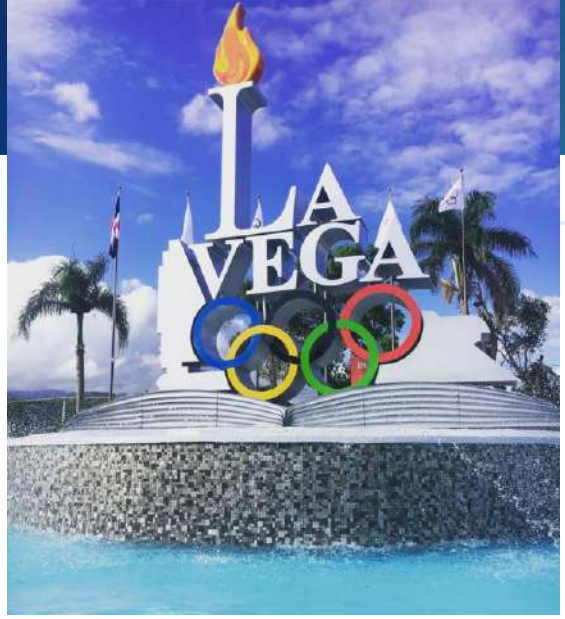
La subregión del Cibao Sur limita al norte con la provincia Espaillat, al oeste con las provincias Hermanas Mirabal, Duarte y Monte plata, al este con las provincias Santiago y Azua, y al sur con las provincias San José de Ocoa y San Cristóbal.

Índice de Precios:

Región Norte.

LA VEGA

Catedral de la Inmaculada Concepción
Fotografía: https://travel.sygic.com



LA VEGA

Entrada principal Santo Domingo-La Vega
Fotografía:
Ayuntamiento Municipal de La Vega

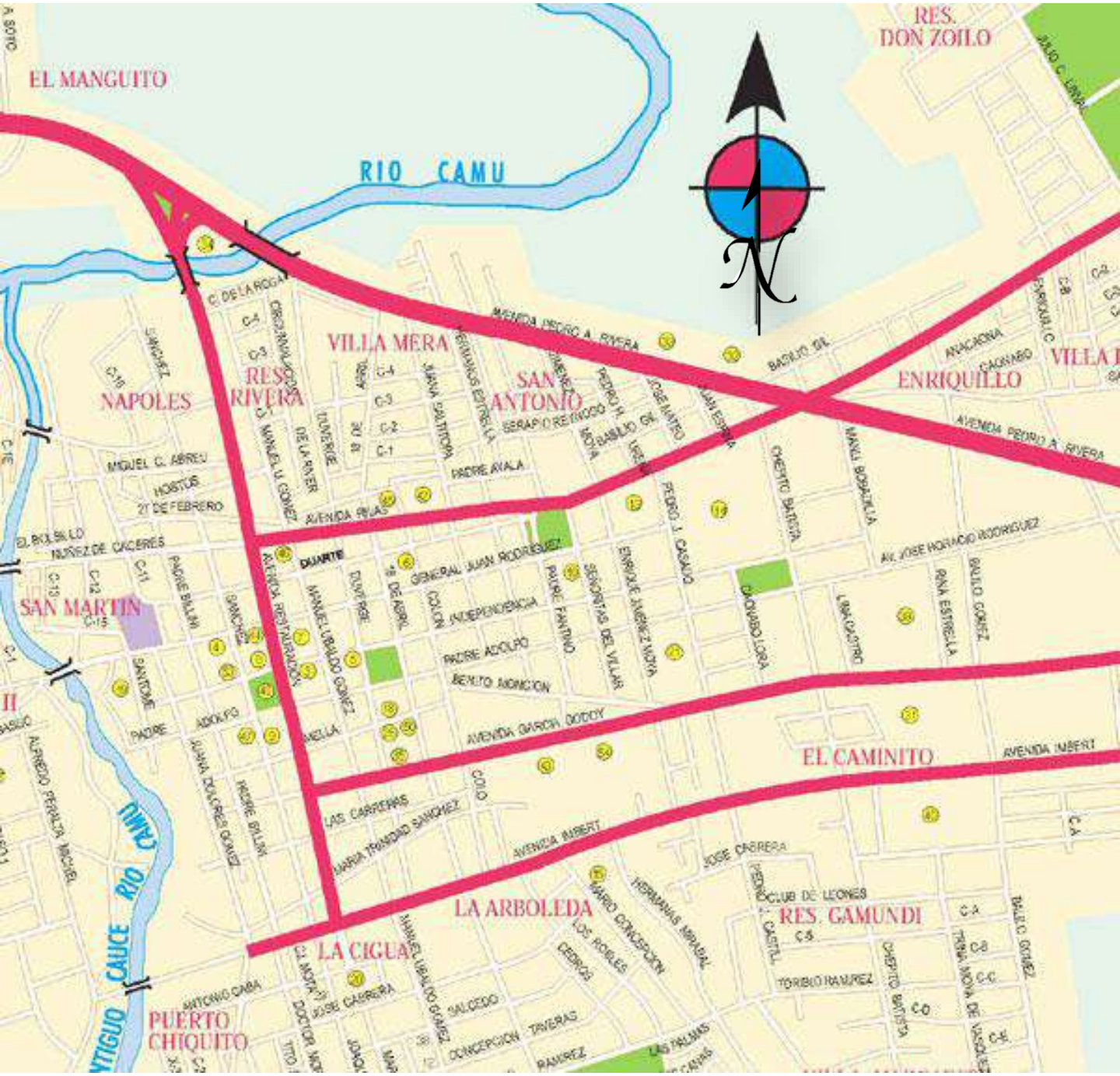
La Vega es una de las 32 provincias de la República Dominicana. Con una superficie de 2287 kilómetros cuadrados, se encuentra casi en el centro de la República Dominicana. Bajo el nombre de «La Vega», fue una de las cinco provincias originales creadas por la Constitución de San Cristóbal en 1844. Está dividida actualmente en cuatro municipios: La Vega, como capital de provincia, Jarabacoa, Constanza, y Jima Abajo.

Nueve provincias colindan, en mayor o menor extensión, con la provincia de La Vega: Azua, San José de Ocoa, Monseñor Nouel, Sánchez Ramírez, Duarte, Hermanas Mirabal, Espaillat, Santiago y San Juan. La Concepción de La Vega, está ubicada en la región norcentral del Cibao a 120 kilómetros al noroeste de la ciudad de Santo Domingo. Se encuentra entre las cordilleras Central y Septentrional, a 90 metros sobre el nivel del mar. Es montañosa, salvo en su extremo septentrional donde forma parte del valle de la Vega Real (del Yuna). La zona sur forma parte de la cordillera central, con altitudes como la de alto Bandera (2380 m) o Loma Redonda (2295 m). Atravesada por la principal carretera del país, la autopista Duarte, colocando a sus comunidades entre las mejor comunicadas del país por la vía terrestre. Se distinguen 2 regiones principales, con características muy propias:

- La región montañosa, localizada en el centro de la Cordillera Central, que abarca aproximadamente las dos terceras partes de la provincia; y
- La región baja, correspondiente a la porción occidental del Valle del Cibao Oriental, relativamente llana.

La principal actividad económica de la provincia son los servicios, destacándose la gran cantidad de plazas y comercios en la ciudad de La Vega, seguido está la agropecuaria y agroindustria. También es importante la producción avícola, porcina y de ganado vacuno (especialmente de leche). La industria fabril se concentra principalmente en La Vega, con otras agroindustrias dispersas por toda la provincia, siendo los molinos arroceros de los más importantes del país.

Debido a la diversidad de condiciones climáticas de la provincia, es posible producir una gran variedad de cultivos. Las hortícolas y frutales de clima fresco y frío (repollo, coliflor, brócoli, zanahoria, tayota, ajo, manzana, fresa, entre otros) son producidas en Jarabacoa y, principalmente, en Constanza y Tireo. La producción de flores también es importante en esta región montañosa.



Fuente:
http://octavio-mirabal.blogspot.com/

Resolución

Una **resolución** administrativa es un decreto, una decisión o un fallo que emite una determinada autoridad competente, dictada para que los servicios públicos cumplan con las funciones que son estipuladas a través de la legislación.

RESOLUCIÓN NÚM.004-2022, QUE ACTUALIZA EL ÍNDICE DE PRECIOS POR METRO CUADRADO (M²) DE TERRENO DE LA PROVINCIA LA VEGA Y SUS MUNICIPIOS.

CONSIDERANDO: Que en los últimos años la provincia La Vega y sus municipios han experimentado un sostenido y continúo desarrollo en sus manifestaciones urbanísticas, turística y comerciales de significativa importancia en las operaciones inmobiliarias que estimulan la economía, por lo que es imperativo actualizar la tarifa de precios de terrenos que deberá regir en su demarcación territorial.

CONSIDERANDO: Que el Poder Ejecutivo mediante el Decreto No. 555-03, de fecha 10 de junio de 2003, ha facultado a la Dirección General del Catastro Nacional, para que mediante resolución establezca los Índices de Precios promedios mínimos que deberá regir las valuaciones de los bienes inmuebles del país.

CONSIDERANDO: Que la Dirección General del Catastro Nacional es la institución facultada para realizar las valoraciones oficiales de bienes inmuebles en apoyo a las instituciones del Estado, entidades privadas y a la ciudadanía en general.

CONSIDERANDO: Que la Ley 150-14, sobre Catastro Nacional, faculta a la Dirección General del Catastro Nacional a establecer mediante resolución las normas y los procedimientos técnicos de valoración.

CONSIDERANDO: Que el Artículo 27 de la Ley 150-14, establece que la determinación del valor catastral se obtiene aplicando los índices de precios y las normas de valoración establecidas por la Dirección General del Catastro Nacional.

CONSIDERANDO: Que una comisión de técnicos del Catastro Nacional, previo estudios, análisis y consultas con los organismos e instituciones nacionales, públicas y privadas con incidencia en la materia, han elaborado el índice de precios por metro cuadrado (M²) de terreno que regirá en la provincia La Vega y sus municipios.

Av. Jiménez Moya, esq. Av. Independencia Santo Domingo, D.N. República Dominicana
TELÉFONO 809 535 7115 CONTACTO@CATASTRO.GOB.DO CATASTRO.GOB.DO

CONSIDERANDO: Que esta Dirección General procedió a realizar la ponencia de valor con los entes de la provincia y los municipios, a través del portal institucional de conformidad con la Ley 150-14, sobre Catastro Nacional y demás leyes complementarias.

CONSIDERANDO: Que no se presentaron observaciones, sugerencias de mejoras ni inconformidad con el referido índice, en el plazo establecido en la publicación realizada a través del Portal Institucional, la cual estuvo habilitada desde el 07 al 27 de junio del año en curso.

CONSIDERANDO: Que debido a la pandemia COVID-19, la programación de los levantamientos para realizar los Índices de Precios se vio afectada por lo que los mismos no pudieron ser terminados en la fecha que estaba prevista.

CONSIDERANDO: Que la Ley 200-04, de Libre Acceso a la Información Pública, en su Artículo 23 establece que las entidades o personas que cumplen funciones públicas o que administran recursos del Estado tienen la obligación de publicar a través de medios oficiales o privados de amplia difusión, incluyendo medios o mecanismos electrónicos y con suficiente antelación a la fecha de su expedición, los proyectos de regulaciones que pretendan adoptar mediante reglamento o actos de carácter general, relacionadas con requisitos o formalidades que rigen las relaciones entre los particulares y la administración o que se exigen a las personas para el ejercicio de sus derechos y actividades.

CONSIDERANDO: Que el Artículo 49 del Reglamento de la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública dispone que el procedimiento consultivo se inicia formalmente mediante la publicación simultánea en un medio impreso y en el portal de internet de existir éste de la Autoridad Convocante, de un aviso en el que se invita a todo interesado a efectuar observaciones y comentarios respecto del proyecto de decisión que la autoridad convocante.

VISTA: La Ley No.150-14, de fecha 08 de abril del año 2014, sobre Catastro Nacional.

VISTA: La Resolución No.001-16, de fecha 24 de agosto de 2016, que aprueba los Índices de Precios de terreno de las provincias Santiago, La Vega, Espaillat y Valverde.

VISTA: La Ley 200-04, de fecha 28 de julio del año 2004, de Libre Acceso a la Información Pública y su reglamento de aplicación.

Av. Jiménez Moya, esq. Av. Independencia Santo Domingo, D.N. República Dominicana
TELÉFONO 809 535 7115 CONTACTO@CATASTRO.GOB.DO CATASTRO.GOB.DO

VISTA: La Resolución No.008-11, de fecha 23 de agosto de 2011, que incrementa un 25% mínimo en los precios del metro cuadrado (M²) de terreno, cuyo Índice de Precios exceda los cinco (5) años.

VISTA: La Resolución No. 004-07, de fecha 08 de marzo de 2007, que establece las normas técnicas que se aplicarán en las valuaciones de áreas protegidas o reservadas, parques nacionales, patrimonios monumentales, bienes culturales, históricos, hídricos y medioambientales, sujetas a procesos de expropiaciones.

VISTO: El Decreto No. 555-03, de fecha 10 de junio del año 2003.

VISTA: La publicación de socialización del índice de precios en el portal de la institución de fecha 07 de junio de 2022.

La Dirección General del Catastro Nacional en uso de las facultades enunciadas precedentemente, dicta la siguiente Resolución:

ARTÍCULO 1: Se aprueba la actualización del Índice de Precios por metro cuadrado (m²) de terreno, que regirá en la provincia La Vega y sus municipios.

ARTÍCULO 2: Para los terrenos declarados de utilidad pública o sujetos a procesos de expropiación, áreas protegidas o reservadas, parques nacionales, patrimonios monumentales, bienes culturales, históricos, hídricos y medioambientales, con anterioridad a la presente Resolución, se aplicará la Resolución No. 004-07, de fecha 08 de marzo de 2007.

ARTÍCULO 3: La presente Resolución deja sin efecto la Resolución No.001-16, de fecha 24 de agosto de 2016, que aprueba los Índices de Precios de terreno de las provincias Santiago, La Vega, Espaillat y Valverde.

Dada en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, a los **Veintiocho (28)** días del mes de **Junio** del año **Dos Mil Veintidós (2022)**.

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
Santo Domingo, R.D.

Héctor Pérez Mirambeaux,
Director General.

HPM/AJMR

Av. Jiménez Moya, esq. Av. Independencia Santo Domingo, D.N. República Dominicana
TELÉFONO 809 535 7115 CONTACTO@CATASTRO.GOB.DO CATASTRO.GOB.DO

Provincia

LA VEGA

MUNICIPIO LA VEGA

ZONA URBANA

CÓDIGO No. 001 SECTOR	VALOR PROMEDIO	RD$/M²
CENTRO CIUDAD		**15,000.00**
COMPRENDE LOS SUBSECTORES DE:		
Barrio X		7,500.00
El Campito		10,000.00
Villa Carolina		5,500.00
Villa Fresca		10,000.00
Zafarraya		1,800.00
Bo. La Planta		4,000.00
La Plazoleta		4,800.00
Centro Histórico		12,000.00

Límites

Al norte: Calle Núñez de Cáceres, Av. Riva y Av. Pedro A. Rivera
Al este: Calle Balilo Gómez
Al sur: Avenida Imbert
Al oeste: El Riíto

Vías principales

Calle Padre Billini	
Desde la Avenida Imbert hasta la calle Núñez de Cáceres	10,000.00
Calle Núñez de Cáceres	
Desde la Calle Padre Billini hasta la Avenida Riva	10,000.00
Avenida Rivas	
Desde la Calle Núñez de Cáceres hasta la Avenida Pedro A. Rivera	12,000.00
Calle Balilo Gómez	
Desde la Avenida Pedro A. Rivera hasta la Avenida Imbert	6,000.00
Avenida Profesor Juan Bosch	
Desde la Calle Padre Billini hasta la Calle Balilo Gómez	10,000.00
Avenida José M. Rodríguez	
Desde la Calle Duverge hasta la Calle Balilo Gómez	10,000.00
Avenida García Godoy	
Desde la Calle Carlos María Sánchez hasta la Calle Balilo Gómez	10,000.00
Avenida Imbert	
Desde Riíto hasta la Calle Balilo Gómez	8,000.00
Avenida Pedro A. Rivera	
Desde la Avenida Rivas hasta la Calle Balilo Gómez	12,000.00

CÓDIGO No. 002	**VALOR PROMEDIO**
SECTOR	**RD$/ M²**
Residencial Ciudad Universitaria	**6,700.00**
COMPRENDE LOS SUBSECTORES DE:	
Omelia I	4,500.00
Omelia II	3,500.00
Residencial. Jardines Universitario	6,700.00
Bo. Nuevo	3,000.00
Ciudad Deportiva (Centro Olímpico)	N/A
Ciudad Olímpica	3,750.00
Villa Paraíso	2,800.00
Jeremías	1,800.00
Don Damián I y II	1,800.00
Residencial Don Antonio	1,800.00
Camagüey	1,300.00
Res. Nicol	1,900.00
Res. Prado del Este	2,200.00
Res. Don Zoilo	2,200.00
Don Manolo	2,200.00
San Andrés	2,200.00
Doña Elsa	2,200.00
Res. La Pradera	2,200.00
Don Nieto Cordero	1,800.00
Res. Pablo Báez	1,800.00
Ciudad Consuelo	2,000.00
Las Maras	2,600.00
Villa Olguín	1,800.00
El Higüero	1,800.00
Galindo	1,800.00

Limites:
Al norte: Autopista Duarte
Al este: Autopista Duarte
Al sur: Avenida Gregorio Rivas Y Avenida Pedro A. Riveras
Al oeste: Calle 1 y Calle Pijin Taveras

Vías Principales	
Avenida Pedro A. Rivera	
Desde el río Camú hasta la Avenida Riva	5,000.00
Calle Núñez de Cáceres	
Desde el Riíto hasta la Avenida Rivas	5,000.00
Avenida Rivas	
Desde la Avenida Pedro A. Rivera hasta Padre Fantino	12,000.00
Antonio Guzmán	4,000.00

CÓDIGO No. 003	**VALOR PROMEDIO**
SECTOR	**RD$/M2**
La Esmeralda	**2,000.00**
COMPRENDE LOS SUBSECTORES DE:	
Lizardo	1,500.00
El Pinito Km. 1 ½ Pontón	1,000.00
El Portal	2,000.00
Residencial El Coral	7,500.00
Residencial Los Fiallos	2,000.00
Residencial Vega Real	3,500.00
Residencial El Valle	1,950.00
Residencial Amada I	2,600.00
Residencial Amada II	2,300.00
Los Pomos (Santa Rosa)	1,900.00
Residencial García	2,000.00
Residencial Villa Flores	1,500.00
Residencial Jeremías II	1,900.00
Residencial Las Marías	1,900.00
Palmarito	3,000.00
Residencial P. García	2,200.00
San Jerónimo	1,900.00
Residencial Doña Joaquina	1,300.00
Residencial Santa María	2,600.00
Villa Lora	3,200.00
Enriquillo	3,200.00

Límites:
Al norte: Avenida Gregorio Rivas
Al este: Autopista Duarte
Al sur: Avenida Pedro A. Rivera
Al oeste: Avenida Pedro A. Rivera

Vías principales:

Avenida Pedro A. Rivera	
Desde el río Camú hasta la entrada al Cementerio	3,000.00

CÓDIGO No. 004	**VALOR PROMEDIO**
SECTOR	**RD$/M2**
Villa Carolina	**4,700.00**
COMPRENDE LOS SUBSECTORES DE:	
Carolina Norte	4,500.00
Las Carolinas	5,200.00
Carolina Sur	4,500.00
Galindo	2,600.00
El Ensueño	2,900.00
Gloria I	5,100.00
Gloria II	4,700.00
Gloria III IV	3,400.00
La Estancia	750.00
Residencial Don Pedro	2,300.00
Diosiris	1,800.00
Sabana Pontón	1,500.00
El Portal II III	3,400.00
Pontón III- IV	2,000.00
Quisqueya	1,300.00
Pontón el 4	2,000.00
Las Praderas	1,200.00
Coronados	900.00
La Quinta/ Don Chimbi	4,700.00
Palmarejo	3,700.00
Pontón	2,000.00
Residencial Hernández I	9,000.00
Residencial Hernández II	9,000.00
Ensanche Libertad	1,800.00

Límites:

Al norte: Avenida Pedro A. Rivera
Al este: Avenida Pedro A. Rivera
Al sur: Avenida Pedro A. Rivera en la estación Sunix
Al oeste: Avenida Gloria

Vías principales:

Autopista Duarte	
Desde el río Camú hasta Carretera a Jarabacoa	1,500.00
Pedro A. Rivera	
Desde la Carretera Profesor Juan Bosch hasta Carretera a Moca	2,000.00

CÓDIGO No. 005	**VALOR PROMEDIO**
SECTOR	**RD$/M2**
Los Robles	**5,200.00**
COMPRENDE LOS SUBSECTORES DE:	
Los Robles II III	5,200.00
Arboleda I II III IV V VI VII	3,800.00
Don Bosco	4,500.00
Santo Domingo Savio I	2,600.00
Don Bartolo	5,200.00
El Vedado	4,500.00
La Enramada	5,200.00
Villa Margarita	6,000.00
Residencial Gamundy	7,500.00

Límites:

Al norte: Avenida Imbert
Al este: Avenida Gloria
Al sur: Avenida Rivas y Avenida Pedro A. Rivera
Al oeste: Monseñor Panal

Vías principales:	
Avenida Pedro A. Rivera	
Desde el Rio Camú hasta la Avenida Riva	5,000.00
Autopista Duarte	
Desde la Avenida Rivas hasta el Río Camú	2,000.00
Avenida Rivas	
Desde la Autopista Duarte hasta la Avenida Pedro A. Rivera	5,000.00

CÓDIGO No. 006	**VALOR PROMEDIO**
SECTOR	**RD$/M2**
Villa Rosa	**3,700.00**
COMPRENDE LOS SUBSECTORES DE:	
Villa Turey	1,600.00
Bo. Puerto Rico	1,300.00
La Cigua	3,300.00
Santo Domingo Savio II	4,000.00
Guarionex	1,600.00
Los Gorbenaos	1,800.00
Brache Batista	1,800.00
Ensanche Duarte	1,600.00
Residencial Armida	1,900.00
El Coco	1,500.00
Boca del Lobo	1,500.00

Paraíso I-II	2,900.00
El Eden	1,300.00
Villa Olga	1,300.00
Los Profesionales	1,300.00
Arboleda Terrero	2,600.00
Don Persio	4,000.00
Brisas del Parque	1,500.00

Límites:
Al norte: AV. María Trinidad Sánchez/ Av. Libertad
Al este: Av. Monseñor Panal
Al sur: Calle 10/ Av. Joaquín Balaguer
Al oeste: Calle CARLOS María Sánchez

Vías principales:

Avenida Rivas (Carretera a Villa Tapia)	
Desde la Autopista Duarte hasta la Avenida el río Camú	1,500.00
Autopista Duarte	
Desde el Río Camú hasta la Antigua Carretera a Rincón	1,000.00

CÓDIGO No. 007	**VALOR PROMEDIO**
SECTOR	**RD$/M2**
Las Carmelitas	**2,000.00**
COMPRENDE LOS SUBSECTORES DE:	
Juan Pablo Duarte	1,800.00
Nibaje	1,500.00
El Tanque	1,000.00
Conani	1,000.00
Villa David (Los Barrancones)	1,000.00
Alto de Chavón	1,500.00
María Auxiliadora	1,500.00

Límites
Al norte: Rio Camú/ Calle del Carmen
Al este: Calle Libertad
Al sur: Calle Libertad
Al oeste: Calle B

Vías principales:

Avenida Rivas	
Desde la Av.Pedro A. Rivera hasta la Autopista Duarte	5,000.00
Autopista Duarte	
Desde la Av. Rivas hasta la Antigua Carretera a Rincón	700.00
Desde la Av. Pedro A. Rivera hasta la Autopista Duarte	700.00
Avenida Pedro A. Rivera	
Desde la Avenida Rivas hasta la entrada Sur de Amada I	5,000.00

CÓDIGO No. 008	**VALOR PROMEDIO**
SECTOR	**RD$**
La Lotería	**3,800.00**
COMPRENDE LOS SUBSECTORES DE:	
Los Multi Nuevo	1,800.00
Los Multi Viejos	1,800.00
Villa Esperanza	700.00
Alto de Hatico	2,000.00
El Hatico	2,000.00
Doña Merin	2,500.00
Lotificación Don Joaquín	2,000.00
El Hatico II	2,000.00
Don Fausto	1,800.00
Bella Vista	1,500.00
La Baja de los Perdomos	1,500.00
Monte Bonito Arriba	1,000.00
Fundación Panal	1,900.00
Ana Magalis	2,500.00

Limites:
Al norte: Calle José Martí
Al este: Avenida Alfredo Peralta Michell
Al sur: Calle 7
Al oeste: Calle Máximo Gómez

Vías principales:	
Calle Balilo Gómez	
Desde Avenida Imbert hasta la Avenida Pedro A. Rivera	6,000.00
Avenida Pedro A. Rivera	
Desde la Calle Balilo Gómez hasta la Rotonda	2,000.00

CÓDIGO No. 009	**VALOR PROMEDIO**
SECTOR	**RD$**
Quinto Patio	**15,000.00**
COMPRENDE LOS SUBSECTORES DE:	
San Antonio	4,500.00
Villa Real	4,000.00
Villa Mera	2,000.00
La Riviera	2,500.00
Napole	1,500.00
Parque Hostos	3,500.00
La Plazoleta	3,500.00
San Martín	2,500.00

Villa Tilapia	1,500.00
Urbanización Don Luis Despradel	2,500.00
San Miguel	1,500.00
Los Multis San Miguel	1,500.00
Doña Tulian	1,500.00
Villa Francisca I II	2,500.00

Límites:
Al norte: Rio Camú
Al este: Calle Don Luis Despradel Ambos Lados
Al sur: Calle Núñez de Caceres
Al oeste: Calle Sánchez

Vías principales:

Avenida Imbert	
Desde la Calle Balilo Gómez a la Calle Monseñor Panal	6,000.00

CÓDIGO No. 010	**VALOR PROMEDIO**
SECTOR:	**RD$/M2**
Arenoso	**3,000.00**
COMPRENDE LOS SUBSECTORES DE:	
Los Flamboyanes	1,500.00
Zona Franca	3,000.00
La Laguna	1,800.00
Urbanización La Laguna	1,800.00
Residencial Fabio Fiallo Cáceres	2,200.00
Fermín	2,000.00
Umalsa	1,500.00
Lamarche	1,800.00
Placencia	1,900.00
Soto	2,500.00
La Esperanza	4,400.00
Res. Doña Isabela	2,400.00
Las Mercedes (Residencial)	1,500.00
Las Pocilgas	1,500.00
Los Hornos	1,500.00

Límites:
Al norte: Autopista Duarte
Al este: Calle 1/ Calle Central/ Calle Principal/ Calle Pijin
Al sur: Rio Camú
Al oeste: Carretera Federico Basilis

Vías principales:

Carretera Prof. Juan Bosch	4,500.00
Calle Pijin Tavárez	4,500.00

SECCION BACUI ARRIBA poblado	1,100.00
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	120.00
Maguey poblado	750.00
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	120.00
Bacui al Medio poblado	750.00
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	160.00
Las Uvas poblado	1,300.00
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior0	120.00
Las Cinco Esquinas poblado	560.00
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
El Rodeo	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
La Palmita	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
El Mamoncito	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Sabana de Los Jiménez poblado	700.00
Con frente a la carretera	130.00
Con Interior	120.00
El Capacito	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Bacuí Arriva	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Bacuí Adentro	900.00
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
SECCION BACUI ARRIBA poblado	1,100.00
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	120.00
Maguey poblado	750.00
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	120.00

Bacui al Medio poblado	750.00
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	160.00
Las Uvas poblado	1,300.00
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior0	120.00
Las Cinco Esquinas poblado	560.00
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
El Rodeo	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
La Palmita	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
El Mamoncito	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Sabana de Los Jiménez poblado	700.00
Con frente a la carretera	130.00
Con Interior	120.00
El Capacito	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Bacuí Arriva	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Bacuí Adentro	900.00
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00

SECCION BAYACANES	1,100.00
Con frente a la carretera	230.00
Con Interior	210.00
Monte Grande	
Con frente a la carretera	280.00
Con Interior	240.00
Las Cruces	
Con frente a la carretera	230.00
Con Interior	210.00
Las Guaranitas	
Con frente a la carretera	230.00
Con Interior	210.00
El Higuero	
Con frente a la carretera	230.00
Con Interior	210.00
Joa	
Con frente a la carretera	230.00
Con Interior	210.00
Cercado Alto	
Con frente a la carretera	230.00
Con Interior	210.00
Yami	
Con frente a la carretera	230.00
Con Interior	210.00
El Higo	
Con frente a la carretera	230.00
Con Interior	210.00
Monte Llano	
Con frente a la carretera	230.00
Con Interior	210.00

SECCION BURENDE Autopista Duarte	**2,000.00**
on frente a la carretera	400.00
Con Interior	200.00
Los Callejones	
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	100.00
Los Motas	
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	100.00
Guaco La Piñita	500.00
Con frente a la carretera	300.00

Con Interior	200.00
Guaco (La Pista) Autopista Duarte	2,000.00
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
La Lomita de Guaco Autopista Duarte	2,000.00
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Guaco Los Frías Autopista Duarte	2,000.00
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Burende (La Carretera Vieja)	500.00
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Los Valerios	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Los Corozos	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Los Suárez	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
La Martínez	**800.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Loma de los Ángeles	**1,000.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Rio Seco poblado	**1,000.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Carrera de Palmas	**1,000.00**
Con frente a la carretera	**300.00**
Con Interior	**200.00**
Santo Cerros	**1,800.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00

San Francisco	**1,000.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Pozo del Bejuco	**700.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00

SECCION GUAREY poblado	**600.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	190.00
Guarey Arriba	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	190.00
El Faro	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	50.00
Arroyo Ancho	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	50.00
Los Guanábanos poblado	**400.00**
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	50.00
Arrollo Amarillo	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	50.00
Guaigui Cabañas	**1,100.00**
Con frente a la carretera	800.00
Con Interior	300.00
SECCION JAMO	650.00
Con frente a la carretera	85.00
Con Interior	60.00
Los Rieles	550.00
Con frente a la carretera	75.00
Con Interior	50.00
Las Yayas Adentro	1,000.00
Con frente a la carretera	180.00
Con Interior	140.00
Jamo Arriba o Jamo Afuera	1,000.00
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	85.00
Jamo La Barranquita	500.00
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	85.00
Jamo Jardeta	700.00
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	85.00
Las Yayas Afuera	1,00.00
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	90.00
Las Hoyitas	
Con frente a la carretera	140.00

Con Interior	120.00
La Carmona	700.00
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	85.00
SECCION LA PENDA poblado	400.00
Autopista Duarte	2,000.00
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	240.00
El Quemado poblado	1,200.00
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	240.00
Rancho Viejo	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	240.00
La Torre	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	240.00
El Caimito Afuera	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	240.00
El Caimito Adentro	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	240.00
El Caimito Abajo	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	240.00

SECCION LAS CABUYAS	1,500.00
Con frente a la carretera	85.00
Con Interior	60.00
La Sidra	750.00
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	40.00
Los Guallos	400.00
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	40.00
La Catalina	
Con frente a la carretera	85.00
Con Interior	60.00
La Cuarenta	
Con frente a la carretera	70.00
Con Interior	50.00

Sabana Rey Abajo (parte de Las Cabuyas)	
Con frente a la carretera	85.00
Con Interior	70.00
La Reforma	
Con frente a la carretera	85.00
Con Interior	70.00

poblado	**1,500.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Hoya Grande o Las Tablitas poblado	**1,000.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
La Rafaela	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Las Totumas o Los Tocones poblado	**1,000.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Rancho Abajo poblado	**500.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Colón poblado	**500.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Monte Adentro	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
ECCION PONTÓN la zona urbana está en el sector 4	
Con frente a la carretera	230.00
Con Interior	150.00
Hoya Cautiva	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	45.00
Terrero	**750.00**
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	45.00
Aguas Altas hay que investigar si es área protegida	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	45.00
Km. 7 (Las 7 ¨S¨)	**500.00**
Con frente a la carretera	
Con Interior	
Sabana de Pontón	**2,000.00**
Con frente a la carretera	
Con Interior	
Ramada hay que investigar si es área protegida	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	40.00
Guanábano hay que investigar si es área protegida	

Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	40.00
Miranda hay que investigar si es área protegida	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	40.00
Las Manaclitas	1,500.00
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	45.00
El Algarrobo poblado	**500.00**
Autopista Duarte	**1,400.00**
Con frente a la carretera	
Con Interior	
El Pino poblado	**1,000.00**
Autopista Duarte	**1,400.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
SECCION SABANETA poblado	1,500.00
Con frente a la carretera	0.00
Con Interior	0.00
Sabaneta o El Puerto	1,000.00
Con frente a la carretera	0.00
Con Interior	0.00
El Pinito de los Jiménez	
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	90.00
Matanzas poblado	750.00
Con frente a la carretera	95.00
Con Interior	70.00
Rancho Viejo poblado	1,000.00
El Caserío poblado	900.00
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	70.00
Palmarejo poblado	900.00
Con frente a la carretera	95.00
Con Interior	70.00
Maguey poblado	700.00
Con frente a la carretera	95.00
Con Interior	70.00
SECCION LAS CANAS poblado	**1,500.00**
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	100.00
La Estancia poblado	**700.00**
Con frente a la carretera	150.00

Con Interior	100.00
Las Canas Arriba	**1,500.00**
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	100.00
La Brusca	
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	100.00
La Loma	
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	100.00
El Higo	
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	100.00
La Mina	**1,500.00**
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	100.00
Las Cenas Abajo	**1,500.00**
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	100.00

DISTRITO MUNICIPAL TAVERAS **ZONA URBANO** **COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:**	**VALOR EN RD$/ M²**
Jima Hueca (zona urbana)	1,800.00

DISTRITO MUNICIPAL DE TAVERA **ZONA RURAL**	**VALOR EN RD$/ M²**
COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	
SECCIÓN JIMA HUECA	
Con frente a la carretera	650.00
Con Interior	600.00
La Presa (S.D)	
Con frente a la carretera	450.00
Con Interior	400.00
Loma del Coco	**1,000.00**
Con frente a la carretera	460.00
Con Interior	400.00
El Jobo	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Conuco Viejo	

Con frente a la carretera	95.00
Con Interior	80.00
El Morro	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	60.00
La Jaguita	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	70.00
La Cabra	
Con frente a la carretera	135.00
Con Interior	100.00
El Aguacate	
Con frente a la carretera	135.00
Con Interior	100.00
Los Ranchos de Taveras (presa)	
Con frente a la carretera	470.00
Con Interior	430.00
Poblado de Taveras	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
SECCIÓN LA LLANADA poblado	1,000.00
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
La Cigua	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	45.00
Llanada al Medio (El Pino) poblado	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	50.00
Llanada de los Jengibres	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	45.00
La Tayota	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	45.00
La Sabana	
Con frente a la carretera	135.00
Con Interior	100.00
La Tala	
Con frente a la carretera	70.00
Con Interior	65.00
Llanada Parroquial (SD) El Fundo	
Con frente a la carretera	135.00

Con Interior	100.00
El Jobo	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	65.00
El Pino	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	65.00
La Cuaba	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	45.00
Los Jengibres	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	45.00
SECCION JAGUA GORDA	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	65.00
La Piñita (SD)	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	65.00
El Café	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	65.00
El Colorado	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	45.00
El Capá	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	65.00
Lomita Larga	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	65.00
Loma Firme	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	65.00
Rancho La Vaca	
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	40.00
La Monja	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	45.00
Velazquito	
Con frente a la carretera	50.00

Con Interior	40.00
El Limón	
Con frente a la carretera	25.00
Con Interior	20.00
Loma Sucia	
Con frente a la carretera	25.00
Con Interior	20.00
El Añil	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	65.00
Las Cruces	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	60.00
Los camarones	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	60.00
SECCION EL MAMEY	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	85.00
Los Guineos	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	60.00
La Guardarraya	
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	40.00
Mocán Campana	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	95.00
Mocán Adentro	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
Jaguey	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	50.00
Los Peladeros	
Con frente a la carretera	70.00
Con Interior	60.00
Yabanal	
Con frente a la carretera	140.00
Con Interior	110.00
El Laurel	
Con frente a la carretera	70.00
Con Interior	65.00

El Mameyito	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	45.00
El Desecho	
Con frente a la carretera	70.00
Con Interior	65.00

DISTRITO MUNICIPAL DON JUAN RODRÍGUEZ (BARRANCA)	
ZONA URBANO	**VALOR EN RD$/ M²**
COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	
Cruce de Barranca	2,000.00
Los Pomos	1,000.00
Los Tocones	1,000.00
Don Lolo	1,000.00

DISTRITO MUNICIPAL JUAN RODRIGUEZ (BARRANCA)	
ZONA RURAL	**VALOR EN RD$/ M²**
COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	
SECCION BARRANCA	1,500.00
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	80.00
Caño Afuera	
Con frente a la carretera	95.00
Con Interior	70.00
Caño Adentro	
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	80.00
Monte Plata	
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	80.00
Toro Cenizo (Parte)	
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	80.00
El Muelle	
Con frente a la carretera	85.00
Con Interior	60.00
Sección Las Yerbas	1,200.00
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	90.00
Jagua Dulce	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	90.00
Guachupita	
Con frente a la carretera	120.00

Con Interior	90.00
Los García	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	90.00
SECCIÓN BACUI	1,000.00
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Bacui Abajo	1,400.00
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Los Tanas	
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	80.00
Palma Sola	
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	80.00
El Polvaso	
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	80.00
Barrio Nuevo	
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	80.00
Los Cruces	
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	80.00
El Canal	
Con frente a la carretera	95.00
Con Interior	70.00
Los Jiménez	
Con frente a la carretera	130.00
Con Interior	110.00
Los Almanza	
Con frente a la carretera	130.00
Con Interior	110.00
Los Genaos	
Con frente a la carretera	130.00
Con Interior	110.00
Los Corcino	
Con frente a la carretera	130.00
Con Interior	110.00
Los Gil	
Con frente a la carretera	130.00
Con Interior	110.00

SECCIÓN LOS HOYOS	
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	90.00
Los Caceres	
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	90.00
El Fundo	
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	90.00
Los Peña	
Con frente a la carretera	110.00
Con Interior	90.00
SECCIÓN BERRUGUETE	
Con frente a la carretera	95.00
Con Interior	70.00
Los Díaz	
Con frente a la carretera	130.00
Con Interior	110.00
Los Garcia (Parte)	
Con frente a la carretera	130.00
Con Interior	110.00

DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA (CUTUPÚ) ZONA URBANO COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	**VALOR EN RD$/ M²**
Cutupu	2,500.00
Vista Bella	2,000.00
Urb. Juan Taverás	2,000.00
Sabana Larga	1,500.00
Villa Tilin	1,500.00
Los Mangos	1,500.00
El 11	1,500.00
Bo. Los Profesores	1,500.00
SECCIÓN ARROYO HONDO ARRIBA	
Con frente a la carretera	240.00
Con Interior	200.00
Arroyo Hondo Abajo	
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	120.00
Los Quezada	
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	120.00
La Javilla	
Con frente a la carretera	150.00

Con Interior	120.00
Los Sirices	
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	120.00
SECCIÓN BONAGUA	
Con frente a la carretera	240.00
Con Interior	200.00
El Llano	
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	120.00
El Caimito	
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	120.00
El Romero	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
La Palmita	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
SECCIÓN: MIRADOR	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Monte Adentro	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Azucey	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Los Hoyos	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Jababa de la Vega	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Sabaneta	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
La Rosa de La Vega	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00

SECCIÓN: EL NARANJAL	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Las Arenas	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
La Cruz del Naranjal	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
El Tranche	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
El Naranjal Adentro	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
SECCIÓN: PUEBLO VIEJO	**1,000.00**
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
El Aljibe poblado	**500.00**
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Colorado	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Los Suarez	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
La Verada	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
El Ranchito	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
SECCIÓN: RIO VERDE ABAJO poblado	**300.00**
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
La Lima	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Las Cañas	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Las Escobas	

Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Los Placeres	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Los Muñoz	
Con frente a la carretera	120.00

Con Interior	100.00
El Zumbio	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Cazabito	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
El Alto del Gallo	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
SECCION RIO VERDE ARRIBA poblado	**500.00**
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Caguey	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Manga Larga Arriba poblado	**500.00**
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	120.00
Manga Larga Abajo poblado	**500.00**
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	120.00
La Destiladera	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
El Caliche	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
La Sabana de Rio Verde	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Los Basores	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00

DISTRITO MUNICIPAL EL RANCHITO ZONA URBANO COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	VALOR EN RD$/ M²
Centro del Pueblo	2,500.00
María Trinidad Sánchez	1,500.00
El Semillero	1,500.00
Bo. Rafael Coronado (Los Solares)	1,500.00
Zafarraya	800.00
Urb. Doña Miledys	1,900.00
Vías principales:	
Desde el puente del Río Camú hasta la entrada de la Urb. Doña Miledys	3,000.00

DISTRITO MUNICIPAL EL RANCHITO	
ZONA RURAL COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	VALOR EN RD$/ M²
SECCIÓ: SABANA REY	1,000.00
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	90.00
La Esquina	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
Hato Viejo	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
La Tina	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
Sabana Rey Arriba	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
La Romera	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
El Reco	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
Los Ranchos	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
Paso Astacio	
Con frente a la carretera	90.00

Con Interior	80.00
La Otra Vera O Los Cruces	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
La Meseta	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
Los Gallardos	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
Los Rincones	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
SECCIÓN: EL BADÉN	900.00
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
Ranchito Abajo	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
La Reforma	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
Los Solares u Orlando Martínez poblado	**700.00**
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
La Jaguita	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
El Tamarindo	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
La Bruja	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
SECCIÓN: LA ROSA poblado	**600.00**
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
Los Samánes	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00
La Privada	
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	80.00

MUNICIPIO DE CONSTANZA ZONA URBANA COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	VALOR EN RD$/ M²
Centro del Pueblo	7,000.00
Respaldo 27 de febrero	4,000.00
Bo. La Boca del Pato	4,500.00
Residencial Los Sauces	4,500.00
Bo. Buenos Aires	3,700.00
Residencial Primaveral	6,000.00
Bo. Mejoramiento Social	7,500.00
Los Colegios	4,500.00
Los Profesores	3,000.00
Los Laureles	5,200.00
El Progreso	2,200.00
Hollywood	3,700.00
Residencial Los Pinos	3,700.00
Boca de Pato	3,000.00
Bo. Popular	3,700.00
El Semillero	1,500.00
El tornado	3,000.00
Bo. Los Profesores	3,750.00
Los Pinos	2,000.00
Bo. El Millón	3,700.00
La Colina	2,500.00
Los Pomos	1,000.00
Ensanche Libertad (El Cercado)	4,500.00
Bo. Los Angelitos	1,900.00
La Joya	1,500.00
Bo. El Parquecito	1,900.00
Bo. Nuevo Amanecer	1,900.00
Bo. La Esperanza	1,900.00
Barrio El Callejón de Jando	1,900.00
Bo. La Mina	1,900.00
Bo. Juan Pedro	3,000.00
Bo. El Arenazo (Luperón)	2,250.00
Bo. La Piscina (El Chorro)	1,000.00
Bo. Los Gajitos	1,000.00
El Canal	1,000.00
El Arenaso	700.00
El Cercado Abajo	4,700.00
Nueva Esperanza	1,900.00
San Francisco	400.00
La Luisa	2,600.00
Los Pinos de Juan Taveras	2,600.00
Bo. Las Pradera del Río	2,500.00
Arroyo Arriba	3,000.00
Bo. El Aserrín	3,000.00

Las Flores	1,500.00
Los Envasadores	1,500.00
Los Prinkis afuera	3,500.00
Los Prinkis adentro	1,000.00
La Tayota	1,500.00
Bo. San Isidro	1,500.00
Chavón	1,500.00
La Zanja	2,200.00
Central	3,000.00
Barrio Lindo	6.000.00
Bo. El Edén	2,200.00
Bo. Paraíso	2,600.00
El Gajo o Mirador Duarte	1,500.00
Bo. El Aserrín	1,500.00
La Ladera	1,500.00
La Altagracia (la Gallera**)**	2,600.00
Los Peinado	1,200.00
Santiago Apóstol	2,200.00
Barrio El Padre	2,600.00
San Pedro	3,700.00
La Sanja	3,700.00
El Chavón	2,200.00
Santa Lucía (Callejon de los Chivos)	1,900.00
Bo. La Rotonda	3,000.00
Barrio Villa Pinales (El Refugio)	3,000.00
Barrio Puerto Rico	1,100.00
Colonia Española	3,700.00
Bo. La Planta	1,900.00
Barrio Maximino Reyes	1,500.00
Barrio El 9	1,500.00
La Cienaguita	700.00
Bo. Gajo El Maiz	400.00
Bo. La Altagracia (La Gallera)	2,600.00
Colonia Japonesa	1,900.00
Residencial San Luis	3,000.00
Residencial Los Doctores	4,500.00
Villa Caribean	3,000.00
Barrio Los Profesionales	3,700.00
Ojo de Agua	2,000.00
Las Auyamas	2,600.00
Barrio La Grua	1,500.00

Vías Principales

C/ Luperón	
Desde la Gaston F. Deligne hasta Calle Libertad	15,000.00
C/ Gratereaux	

Desde el parque Central Anacaona hasta el Mercado Municipal	11,000.00
Calle Matilde Viña de Robioux	
Desde la Gaston F. Deligne hasta Calle Rufino Espinosa	11,000.00
Calle Rufino Espinosa	
Desde la Calle Enrriquillo hasta Calle Vega Real	11,000.00
Calle Salome Ureña	
Desde Calle La Antonio María García hasta la Moseñor Nouel	11,000.00
Calle Miguel Andrés Abreu	
Desde Calle Luperón hasta la Calle José A. Cabral	11,000.00
Calle Respaldo 27 de Febrero	
Desde Calle Luperón hasta la Calle José A. Cabral	7,500.00
Desde la Gaston F. Deligne hasta Calle Rufino Espinosa	11,000.00

ZONA RURAL	
SECCIÓN: MALDONADO	**VALOR EN RD$/ M²**
Parajes:	
Maldonado	
Con frente a la carretera	150.00
Interior	100.00
La Cienaguita	
Con frente a la carretera	150.00
Interior	100.00
El Puente	
Con frente a la carretera	150.00
Interior	100.00
La Culata	1,000.00
Con frente a la carretera	240.00
Interior	190.00
Don Miguel	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	20.00
Arroyo Hondo	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	20.00
La Sabina del Sur	
Con frente a la carretera	10.00
Interior	7.00

Los Almendrales	
Con frente a la carretera	10.00
Interior	7.00
Los Cayetanos	
Con frente a la carretera	10.00
Interior	7.00
El Pino de las Siete Hojas	
Con frente a la carretera	10.00
Interior	7.00
Arroyo Naranjo	
Con frente a la carretera	15.00
Interior	10.00
Los Corralitos	
Con frente a la carretera	20.00
Interior	15.00
Fondo Viejo	
Con frente a la carretera	20.00
Interior	15.00
La Cienaga	
Con frente a la carretera	20.00
Interior	15.00
El Limón	
Con frente a la carretera	20.00
Interior	15.00
Los Caños	
Con frente a la carretera	15.00
Interior	10.00

SECCIÓN: LA ALTAGRACIA POBLADO	1,500.00
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
El Paragua	350.00
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Monte Llano	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Cruz de Cuaba	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
Suriel	700.00
Con frente a la carretera	180.00
Con Interior	150.00
El Chicharón	700.00
Con frente a la carretera	180.00
Con Interior	150.00
La Escuchadera	300.00
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
La Canelilla	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
El Café	
Con frente a la carretera	120.00
Con Interior	100.00
SECCIÓN: ARROYO FRÍO	
Con frente a la carretera	140.00
Con Interior	100.00
La Ciénaga poblado	700.00
Con frente a la carretera	140.00
Con Interior	100.00
La Joya poblado	700.00
Con frente a la carretera	140.00
Con Interior	100.00
Los Patitos poblado	400.00
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	35.00
SECCÍON LA DESCUBIERTA poblado	600.00
Con frente a la carretera	140.00
Con Interior	100.00
Arroyo Bonito	
Con frente a la carretera	140.00
Con Interior	100.00

La Yegua	
Con frente a la carretera	140.00
Con Interior	100.00
Los Nueces poblado	600.00
Con frente a la carretera	140.00
Con Interior	100.00
La Jinita (Parque Nacional Parte) poblado	135.00
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	50.00
La Castilla	
Con frente a la carretera	140.00
Con Interior	100.00
Arenoso	
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	40.00
SECCÍON: LAS PALMAS O LAS PALOMAS	700.00
Con frente a la carretera	140.00
Con Interior	100.00
Villa Cafetalera poblado	750.00
Con frente a la carretera	140.00
Con Interior	100.00
El Arroyazo (Arroyo del Toro) poblado	600.00
Con frente a la carretera	140.00
Con Interior	70.00
Arroyo Prieto	
Con frente a la carretera	140.00
Con Interior	100.00
La Angostura	
Con frente a la carretera	140.00
Con Interior	100.00
La Novilla o Villa Esperanza	
Con frente a la carretera	140.00
Con Interior	100.00
Las Palmas Arriba poblado	700.00
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
SECCION El RIO poblado	1,500.00
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	40.00
El Majagual	
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	40.00
La Cotorra poblado	700.00
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	40.00
Los Sánchez poblado	400.00

Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	40.00
La Cumbre poblado	400.00
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	40.00
La Pelada	
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	40.00
Arroyo Frio	
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	40.00
Las Auyamas	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
El Pomito	
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	40.00
El Cercado	
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	40.00
El Aserradero	
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	40.00
Villa Chica	
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	40.00
SECCÍON: TIREO	700.00
Con frente a la carretera	240.00
Con Interior	190.00
La Guamita	
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	30.00
Palerito	
Con frente a la carretera	50.00
Con Interior	30.00
Los Frios	
Con frente a la carretera	35.00
Con Interior	30.00
La Novilla	
Con frente a la carretera	35.00
Con Interior	30.00
Pinalito	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	50.00
El Naranjo	
Con frente a la carretera	35.00

Con Interior	30.00
Los Amaceyes	
Con frente a la carretera	35.00
Con Interior	30.00
La Playa	
Con frente a la carretera	35.00
Con Interior	30.00
El Botao	
Con frente a la carretera	35.00
Con Interior	30.00
Montellano (Parque Nacional)	
Con frente a la carretera	35.00
Con Interior	30.00
Arroyo Yaya	
Con frente a la carretera	35.00
Con Interior	30.00
Portezuelo poblado	1,000.00
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	120.00

DISTRITO MUNICIPAL LA SABINA ZONA URBANA COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	**VALOR EN RD$/ M²**
Sabina Centro	3,000.00
La Colonia Húngara o El distrito	3,000.00
Bo. Santana	2,500.00
Bo. Duarte	2,500.00
Bo. Central	2,500.00
Bo. Guaricano	2,500.00
ZONA RURAL	
SECCIÓN: LOS CERROS	
	VALOR EN RD$/
Parajes:	**M²**
Los Cerros	1,800.00
Con frente a la carretera	360.00
Con Interior	290.00
Cachaza	400.00
Con frente a la carretera	230.00
Con Interior	195.00
El Tapión	400.00
Con frente a la carretera	230.00
Con Interior	190.00
Los Guineos	
Con frente a la carretera	360.00
Con Interior	290.00
El Gramaso	
Con frente a la carretera	175.00
Con Interior	100.00
El Cajón	
Con frente a la carretera	175.00
Con Interior	100.00
SECCIÓN: PALERO (POBLADO)	1,800.00
Con frente a la carretera	360.00
Con Interior	290.00
Cerro del Monte	1,800.00
Con frente a la carretera	360.00
Con Interior	290.00
Palero Almonte	
Con frente a la carretera	175.00
Con Interior	100.00
Los Higos	1,800.00
Con frente a la carretera	360.00
Con Interior	290.00
Cerros de Palero Turístico	1,500.00

El Minero	1,800.00
Con frente a la carretera	360.00
Con Interior	290.00
El Valle	1,800.00
Con frente a la carretera	360.00
Con Interior	290.00
Cañada Seca(Poblado)	**3,000.00**
Con frente a la carretera	360.00
Con Interior	290.00
SECCIÓN: VILLA SABINA	**1,000.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	230.00
Gajo del Mulo o Villa de la Montaña	
Con frente a la carretera	75.00
Con Interior	50.00
Bo. Santa Ana	**500.00**
Con frente a la carretera	75.00
Con Interior	50.00
Bo. Duarte	**500.00**
Con frente a la carretera	75.00
Con Interior	50.00
Guaricano O Jarro Sucio	**500.00**
Con frente a la carretera	75.00
Con Interior	50.00
Rancho Guaraguao	**1,500.00**
SECCÍON: EL COVENTO (Parque Nacional)	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	60.00
Río Grande	
Con frente a la carretera	180.00
Con Interior	150.00
PARQUE NACIONAL PÉREZ RANCIER RESERVA CIENTÍFICA VALLE NUEVO	
Los Castillos	
Monte Llano	
La Silveria	
Sonador	
Pinar Parejo	
Villa Los Pajones (proyecto Turistico)	
Vallecito o Valle Nuevo	
Sabana Sin Provecho-Alto Bandera	
Sabana Queliz	
Nizao-La Nevera parte con Ocoa	

MUNICIPIO DE JARABACOA **ZONA URBANA** **COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:**	**VALOR EN RD$/ M²**
Centro del Pueblo	10,000.00
Yerba Buena	8,000.00
Bo. Lindo	4,000.00
La Javilla	5,000.00
Cristo Rey o La Cachaza	3,500.00
Urb. Cerro Alto	5,000.00
Los Candelarios	3,500.00
Rincón	3,500.00
Colina de Los Pomos ó Toñito Batista	8,000.00
La Joya I	4,000.00
La Joya II	4,000.00
La Joya III	2,000.00
Urb. Pinar Dorado	5,600.00
La Quebrada	4,000.00
La Trinchera	3,500.00
Domingo Sabio	4,800.00
La Colonia Agraria	5,000.00
María Auxiliadora	4,800.00
Tavito	3,500.00
Don Bosco	3,000.00
Pueblo Nuevo	4,500.00
Bo. Doctor Elías Santana	3,000.00
Bo. Blanco o Belarminio Ramírez	3,000.00
Bo. Negro	2,000.00
Venecia	4,000.00
Urb. Jerez	4,000.00
Urb.Tony Ydaka	4,000.00
Urb. Ercilia Pepín	4,000.00
Urb. Villa Aura	4,000.00
Urb. Brisas del Mogote	4,000.00
La Plaza	2,000.00
Altos del Yaque	3,500.00
Rosa Mística	4,000.00
Urb. Rincón	3,500.00
Los Coralitos	4,000.00
El Km. 2	3,000.00
Mirador de Jimenoa	2,500.00
Los Pomos	3.500.00
Villa El Dorado	3,000.00
El Florón	4,000.00
Bo. Balaguer	3,000.00

Villa Balaguer (Proyecto Yerba Buena)	3,000.00
Urb. Proyecto Diloné	4,500.00
Rescate 94	3,500.00
Medina	5,000.00
Urb. Medina I	4,000.00
Urb. Medina II	4,000.00
Res. Don Luis	3,500.00
El Resbalón	2,000.00
Av. La Confluencia	4,000.00
Vías principales:	
Federico Basilis	
Desde la calle Colon hasta la Calle Dombori Connecticut	18,000.00
Calle Del Carmen	
Desde la calle Nelson Galán hasta el Rio Yaque	11,000.00
Calle Obdulio Jiménez	18,000.00
Calle 16 de Agosto	
Desde la calle Mario Nelson Galán hasta la calle Obdulio Jiménez	15,000.00
Calle Mario Nelson Galán	
Desde la calle 16 de Agosto hasta la calle Federico Basilis	15,000.00
Av. Hermanas Mirabal	
Desde la calle Duarte hasta la calle Mella	15,000.00
Av. La Confluencia	**4,000.00**

ZONA RURAL	
SECCIÓN: PINAR QUEMADO	**VALOR EN RD$/**
Pinal Quemado	
Con frente a la carretera	3,000.00
Con Interior	1,500.00
La Travesia del Mulo	
Con frente a la carretera	1,500.00
Con Interior	1,000.00
La Yautia	
Con frente a la carretera	2,000.00
Con Interior	1,000.00
La Lomita	
Con frente a la carretera	2,000.00
Con Interior	1,000.00
Palo Blanco	
Con frente a la carretera	3,000.00
Con Interior	1,000.00
La Guázara poblado	1,500.00
Con frente a la carretera	350.00
Con Interior	300.00
La Pelada	1,000.00

Con frente a la carretera	350.00
Con Interior	300.00
Pino El Rayo	
Con frente a la carretera	400.00
Con Interior	350.00
Arroyo Cercado poblado	1,500.00
Con frente a la carretera	350.00
Con Interior	300.00
SECCIÓN: EL COROCITO	1,500.00
Con frente a la Carretera	800.00
Interior	600.00
Los Cafeses	
Con frente a la carretera	500.00
Con Interior	300.00
Angosto	
Con frente a la carretera	500.00
Con Interior	300.00
La Cana	**800.00**
Con frente a la carretera	500.00
Con Interior	300.00
Mata de Cadillo	
Con frente a la carretera	250.00
Con Interior	150.00
Cañada Prieta	
Con frente a la carretera	500.00
Con Interior	300.00
Los Auquelles	
Con frente a la carretera	700.00
Con Interior	500.00
SECCIÓN: ESTANCITA	
Boma	300.00
Arroyo Verraco	600.00
La Peña	600.00
Juana Álvarez	600.00
Balcón de Estancita	1,200.00
Los Pomos	1,000.00
Estancita	1,000.00
Los Hoyitos	900.00
Las Táranas	900.00
SECCIÓN: PEDREGAL	
El Salto De Jimenoa (Parque Nacional)	N/A
Ojo De Agua	1,000.00
Los Arroyos	1,000.00
Pedregal	**2,500.00**
Salto de Bahiguate	N/A

El Cedro	1,500.00
Alta Misa	1,500.00
Los Haitises (San Antonio)	
Con frente a la carretera	N/A
Interior	N/A
SECCION: JUMUNUCO	
Con frente a la carretera	30.00
Con Interior	20.00
Arroyo Bonito	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	50.00
Loma Negra	
Con frente a la carretera	350.00
Con Interior	300.00
Arenoso	
Con frente a la carretera	350.00
Con Interior	300.00
Yabacao	
Con frente a la carretera	350.00
Con Interior	300.00
Guanajuma	
Con frente a la carretera	230.00
Con Interior	190.00
Montazos de Arroyo Bonito	
Con frente a la carretera	N/A
Con Interior	N/A
Amaceyal	
Con frente a la carretera	400.00
Con Interior	350.00
Los Pasos	
Con frente a la carretera	530.00
Con Interior	480.00
Las Aminas	
Con frente a la carretera	530.00
Con Interior	480.00
Los Josaderos	
Con frente a la carretera	600.00
Con Interior	550.00
Las Cabirmas	
Con frente a la carretera	700.00
Con Interior	600.00
Rancho del rio Guanajuma	
Con frente a la carretera	700.00
Con Interior	600.00
Llano del Higo (ganadería)	
Con frente a la carretera	270.00

Con Interior	200.00
Llano del Jumunuco	
Con frente a la carretera	700.00
Con Interior	600.00
Los Montazos	
Con frente a la carretera	N/A
Con Interior	N/A
Compadre Pascual	
Con frente a la carretera	700.00
Con Interior	600.00
Arroyo Claro	
Con frente a la carretera	N/A
Con Interior	N/A
Las Calabazas	
Con frente a la carretera	600.00
Con Interior	550.00
SECCIÓN: LOS COROZOS poblado	**1,000.00**
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
El Paso de La Majaguita	**1,000.00**
Con frente a la carretera	200.00
Interior	150.00
Potro Rabón (Loma)	
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
El Ranchitos	**1,000.00**
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
La Cienaguita	**400.00**
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
Piña del Yaque (La Piña)	**1,500.00**
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
Vera del Yaqué	**1,000.00**
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
SECCIÓN: PASO BAJITO	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	70.00
La Pista	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	70.00
Redondo	

Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	70.00
Masipedro	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	40.00
La Manacla	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	70.00
Los Saltaderos	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	70.00
El Guayabo	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	70.00
La Golondrina	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	40.00
La Sal	
Con frente a la carretera	60.00
Con Interior	40.00
La Peña, la Jagua (La Friza) poblado	**1,000.00**
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	70.00
Paso Bajito	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	70.00
La Pocilga	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	70.00
Arroyo La Vaca	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	70.00
Arroyo La Pista	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	70.00
Palma Sola	
Con frente a la carretera	80.00
Con Interior	70.00

DISTRITO MUNICIPAL BUENA VISTA ZONA URBANA COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	**VALOR EN RD$/ M²**
Buena Vista	4,000.00
Puente de Yami	4,000.00
Buena Vista Arriba	5,000.00
Campo de Aviación	1,000.00
Los Jiménez	1,000.00
Racquet Club	3,000.00
Limonal	**2,000.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Mata Gorda	**2,000.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
El Salto	**2,000.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Los Capacitos	**2,000.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
El Anon	
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
El Puerto área protegida	2,100.00
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
La Atolladera	2,000.00
Con frente a la carretera	90.00
Con Interior	70.00
Mata de Platano (Cabañas)	1,200.00
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
El Cacao	1,200.00
Con frente a la carretera	300.00
Interior	200.00
SECCION HATO VIEJO	**2,500.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Honduras (Poblado)	**2,000.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
La Tarana	**2,000.00**
Con frente a la carretera	300.00

Con Interior	200.00
Hato Viejo Arriba	**2,000.00**
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
SECCIÓN: HATILLO (POBLADO)	**1,500.00**
La Ceniza	**1,500.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
La Sabana	**1,800.00**
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
Las Caoba	**700.00**
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
Las Cruces de Colorado Parte	
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
Crucero	**700.00**
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
La Guama Arriba	**700.00**
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
La Guama Abajo	**700.00**
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
SECCION PIEDRA BLANCA DEL SALTO	1,500.00
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
El Higo	1,500.00
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Ovendo	**1,000.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	250.00
Las Auyamas	**1,000.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	250.00
Boca de Los Ríos	**1,000.00**
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
La Guamita Presa de Yegua	**1,000.00**
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00

SECCION PIEDRA BLANCA	**2,500.00**
Con frente a la carretera	400.00
Con Interior	350.00
Los Catelles o Los Catorce	**1,500.00**
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	100.00
Sabaneta	**1,500.00**
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	100.00
Los Manaclas	**1,500.00**
Con frente a la carretera	150.00
Con Interior	100.00

DISTRITO MUNICIPAL MANABAO	
ZONA URBANA **VALOR EN RD$/ M²**	
Manabao	1,300.00
El Fogón	1,300.00

SECCIÓN: DAJAOS	**VALOR EN RD$/**
Parajes:	**M²**
DAJAOS	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Rancho del Rio	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Los Calabazos	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
El Dulce o Arroyo Dulce	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
El Bobo o La Pelúa	
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
Josafá	
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
El Manguito o Zumbador	
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
Tiesto del Palo La Cotorra	
Con frente a la carretera	300.00

Con Interior	200.00
Las Palomas	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Los Dajaos	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
L Cañada Amarga Los Marranitos	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Paso de la Majaguita o La Margarita	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
La Majaguita	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Los Marranitos	
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
Piedra Llana	
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
SECCIÓN: LA CIÉNAGA	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Mata de Limón	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Paso de la Perra	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
La Peñita	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Joya de Ramón	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
El Tetero	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
El Higo	
Con frente a la carretera	200.00
Con Interior	150.00
Arroyo Frio	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00

El Arraijan (Parque Nacional Parte 60.00)	
Con frente a la carretera	250.00
Con Interior	200.00
Los Tablones (Parque Nacional J. Armando Bermúdez) (Parque Nacional Parte 60.00)	
Boca de los Rios	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	200.00
Arroyo de los Muertos	
Con frente a la carretera	250.00
Con Interior	200.00
SECCIÓN: MANABAO	
Pino del Rayo	300.00
Con frente a la carretera	270.00
Con Interior	
Arroyo del Rancho	300.00
Con frente a la carretera	270.00
Con Interior	
La Joya o La Joya del Tetero	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	270.00
Tierrita Colorada (Tierra Colorado y el Abanico	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	270.00
La Angostura	
Con frente a la carretera	250.00
Con Interior	200.00
Pajarito	
Con frente a la carretera	300.00
Con Interior	270.00
Mata Café	
Con frente a la carretera	250.00
Con Interior	200.00

ZONA URBANA	
MUNICIPIO JIMA ABAJO	**VALOR EN RD$/**
COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	**M²**
Centro del Pueblo	2,000.00
Bo. La Amistad	1,500.00
Ensanche Las Palmas	2,000.00
Ensanche Caonabo	1,500.00
Villa Consuelo	1,500.00
Pueblo Nuevo	1,500.00
El Mechón	1,500.00
Rafael Cruceta (María Auxiliadora)	1,300.00
Villa Margarita	1,300.00
La Colonia	1,500.00
Av. Duarte desde C/ Caonabo hasta la bomba Shell	3,000.00
ZONA RURAL	
SECCIÓN: FRONTERA	**VALOR EN RD$/**
Parajes:	**M²**
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Los Cerros	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Pico Alto	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Los Quemaitos	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Los Samánes	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
El Canal de la Misericordia	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
La Factoría	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
La Romana	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Presa de Rincón	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00

SECCIÓN: JIMA ARRIBA (Poblado)	**1,500.00**
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
El Higo	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Las Escobas	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
La Lometa	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Los Corozos	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Río Chiquito	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Botón Caliente	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
La Cuarenta	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Los Patos	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
La Guanabana	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
SECCIÓN: SAN BARTOLO	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
Batey Badía	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
La Joya	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
El Alto del Polvo	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
La Boca de Jima	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
La Factoria	

Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00
San Bartolo (Bartolomé)	
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00

DISTRITO MUNICIPAL RINCÓN **ZONA URBANA** **COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:**	**VALOR EN RD$/ M²**
Rincón Centro	1,600.00
Barrio Duarte	1,500.00
Soledad	1,500.00
Simón Bolívar	1,500.00
El Hoyo	1,500.00
Villa Caridad	1,000.00
Padre Fantino	1,000.00
El Caserío Santa Clara	1,000.00
Villa Canal	700.00
El Cruce Puerto Arturo	1,000.00 400.00
ZONA RURAL	
SECCIÓN: LA CEIBITA	**VALOR EN RD$/**
Parajes:	**M²**
La Ceibita poblado	**700.00**
Con frente a la carretera	100.00
Con Interior	80.00

Conclusiones

Este producto cumple con el objetivo institucional de ejercer como herramienta en nuestra visión de ser el organismo rector de la actividad catastral del país. Es también soporte a las necesidades de planeamiento urbano, ordenamiento territorial y demás iniciativas de progreso de los diversos sectores que integran la nación. En consecuencia, sirve al ciudadano de forma puntual como referencia en cuanto a los valores catastrales promedio en materia pago de impuestos y expropiaciones.

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL