

Resolución N° 001-03

CONSIDERANDO: Que en los últimos tiempos la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, la provincia de Santo Domingo y sus municipios, predios zonales periféricos, urbanos y rurales, han experimentado un notable y sostenido desarrollo en todas sus manifestaciones urbanísticas de significativa importancia en las operaciones inmobiliarias que motorizan la economía, por lo que es imperativo actualizar la tarifa de precios promedios mínimos que deberá regir su justiprecio;

CONSIDERANDO: Que igual manifestación de desarrollo se observa en las ciudades de Santiago, San Francisco de Macorís, La Vega y Moca, en sus predios urbanos y rurales, demandando la fijación tarifaria de los precios promedios mínimos de los terrenos que conforman su demarcación;

CONSIDERANDO: Que el Poder Ejecutivo mediante su Decreto N° 555-03 de fecha 10 de Junio del 2003, ha facultado a la Dirección General del Catastro Nacional, para que mediante resolución, establezca las tarifas de precios promedios mínimos que deberá regir las valuaciones prediales del Distrito Nacional y las demás provincias del país, zonas urbanas y rurales, conforme las previsiones establecidas en los Artículos 1, 2 y siguientes del Decreto mencionado; Artículos 23, 25, 27, 28 y siguientes de la Ley 317 promulgada el 14 de Junio del 1968;

CONSIDERANDO: Que una comisión de técnicos del Catastro Nacional, previo estudio, análisis y consultas

consensuadas con los organismos e instituciones nacionales, públicos y privados con incidencia en la materia, ha elaborado las tarifas y cartillas de precios promedios mínimos codificados, que regirán en el Distrito Nacional, la provincia de Santo Domingo y sus municipios y las ciudades de Santiago, San Francisco de Macorís, La Vega y Moca, en sus respectivas zonas urbanas y rurales.

VISTA: La Ley 317 de fecha 14 de Junio del 1968, sobre el Catastro Nacional;

VISTO: El Decreto del Poder Ejecutivo N° 555-03 de fecha 10 de Junio del 2003;

La Dirección General del Catastro Nacional, en uso de las facultades enunciadas precedentemente, dicta la siguiente Resolución:

ARTÍCULO 1: Se aprueba la presente tarifa de precios promedios mínimos codificados, así como la correspondiente cartilla de precios para la construcción de edificaciones, que regirá en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, DN, los municipios de la provincia de Santo Domingo, y las ciudades de Santiago, San Francisco de Macorís, La Vega y Moca, conforme se establece a continuación:

Revisión =

**Indice de Precios de los Valores de Terrenos
Distrito Nacional- Urbano**

VALORES DE TERRENOS DISTRITO NACIONAL-URBANO

CÓDIGO No. 001

SECTOR: CIUDAD COLONIAL

Valor Promedio RDS 4,000.00

Comprende los Subsectores de:

La Atarazana RDS 2,500.00

San Miguel RDS 1,800.00

San Lázaro RDS 1,800.00

Santa Bárbara RDS 1,600.00

Límites:

Al norte: Avenida Mella.

Al este : Río Ozama

Al sur : Mar Caribe

Al oeste: Calle Palo Hincado.

Vías principales:

Avenida Mella RDS 6,000.00

Calle Palo Hincado RDS 6,000.00

Calle El Conde RDS 10,000.00

Avenida George Washington. RDS 6,000.00

Avenida Francisco. A. Caamaño
(Avenida del Puerto)

RDS 4,000.00

CODIGO No. 002

SECTOR: CIUDAD NUEVA.

Valor Promedio

RDS 3,500.00

Límites:

Al norte: Avenida Independencia.

Al este : Calle Palo Hincado

Al sur : Mar Caribe

Al oeste: Avenida Presidente Vicini Burgos

Vías principales:

Calle Palo Hincado RDS 5,000.00

Avenida Independencia RDS 6,000.00

Avenida George Washington RDS 8,000.00

CODIGO No. 003

SECTOR: GAZCUE

Valor Promedio

RDS 4,000.00

Límites:

Al norte: Avenida Francia

Al este : Avenida Pte. Vicini Burgos, Avenida

Independencia y Calle 30 de marzo.

Al sur : Avenida George Washington y Avenida
Independencia.

Al oeste: Avenida Máximo Gómez.

Vías principales:

Avenida George Washington:

Desde la Avenida Máximo Gómez
hasta la Avenida Pte. Vicini Burgos RDS 10,000.00

Avenida Independencia

Desde la Avenida Máximo Gómez hasta el Parque
Independencia RDS 6,000.00

Avenida Bolívar

Desde la Avenida Máximo Gómez hasta el Parque
Independencia RDS 6,000.00

Avenida México

Desde la Avenida Máximo Gómez hasta la Calle Dr.
Delgado RDS 5,000.00

Avenida Francia

Desde la Avenida México
hasta la Calle Dr. Delgado RDS 4,000.00

Avenida Máximo Gómez

Desde la Avenida George Washington
hasta la Avenida México RDS 6,000.00

Calle 30 de Marzo

Desde el Parque Independencia

hasta la Avenida Francia RDS 4,000.00

CÓDIGO No. 004

SECTOR: CIUDAD UNIVERSITARIA

Valor Promedio RDS\$3,000.00

Límites:

Al norte: Avenida José Contreras y Avenida Bolívar.

Al este : Avenida Máximo Gómez.

Al sur : Avenida George Washington.

Al oeste: Avenida Abraham Lincoln.

Vías principales:

Avenida George Washington

Desde la Avenida Abraham Lincoln hasta la Avenida Máximo Gómez RDS\$10,000.00

Avenida Independencia

Desde la Avenida Abraham Lincoln hasta la Avenida Máximo Gómez RDS 5,000.00

Avenida Bolívar

Desde la Avenida Alma Mater hasta la Avenida Máximo Gómez RDS 4,500.00

Avenida Abraham Lincoln

Desde la Avenida George Washington hasta la Avenida José Contreras RDS 5,000.00

Revisión

Avenida Máximo Gómez

Desde la Avenida George Washington hasta la Avenida Bolívar RDS 6,000.00

Avenida Alma Mater

Desde la Avenida José Contreras hasta la Avenida Bolívar RDS 4,500.00

CODIGO No. 005

SECTOR: MATA HAMBRE

Valor Promedio RDS 2,000.00

Límites:

Al norte: Avenida José Contreras

Al este : Avenida Abraham Lincoln

Al sur : Avenida Independencia

Al oeste : Avenida Jiménez Moya

Vías principales:

Avenida Independencia

Desde la Avenida Jiménez Moya hasta la Avenida Abraham Lincoln RDS 4,000.00

Calle Correa y Cidrón

Desde la Avenida Jiménez Moya hasta la Avenida Abraham Lincoln RDS 2,500.00

Avenida José Contreras

Desde la Avenida Jiménez Moya hasta la Avenida Abraham Lincoln RDS 2,500.00

Avenida Jiménez Moya

Desde la Avenida Independencia
hasta la Avenida José Contreras RDS 4,000.00

Avenida Abraham Lincoln

Desde la Avenida Independencia
hasta la Avenida José Contreras RDS 5,000.00

CODIGO No. 006

SECTOR: CENTRO DE LOS HEROES

Valor Promedio RDS 3,000.00

Límites:

Al norte: Avenida Independencia RDS 4,000.00

Al este : Avenida Abraham Lincoln RDS 5,000.00

Al sur : Avenida George Washington RDS 5,000.00

Al oeste: Avenida Héroes de Luperón RDS 4,000.00

CODIGO No. 007

SECTOR: EL CACIQUE

Valor Promedio RDS 3,000.00

Comprende los Subsectores de:

Antillas Tainas RDS 2,500.00

Brisas del Mar RDS 2,500.00

Coplán RDS 2,500.00

Costa Brava RDS 2,500.00

Los Arrecifes RDS 2,500.00

Mar Azul RDS 2,500.00

Vista Mar RDS 2,500.00

Límites:

Al norte: Avenida Independencia

Al este : Avenida Héroes de Luperón

Al sur : Avenida George Washington

Al oeste: Calle Sánchez

Vías principales:**Avenida Geoge Washington**

Desde la Calle Sánchez
hasta la Avenida Héroes de Luperón RDS 5,000.00

Avenida Independencia

Desde la Calle Sánchez
hasta la Avenida Héroes de Luperón RDS 4,000.00

CODIGO No. 008

SECTOR: NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ

Valor Promedio RDS 2,000.00

Comprende los Subsectores de:

Mari Pili RDS 2,500.00

Límites:

Al norte: Parque Mirador del Sur (Farallón)

Al este : Avenida Jiménez Moya

Al sur : Avenida Independencia

Al oeste: Calle Primera

Vías principales:

Avenida Independencia

Desde la Calle Primera
hasta la Avenida Jiménez Moya RDS 4,000.00

Calle Correa y Cidrón

Desde la Calle Primera
hasta la Avenida Jiménez Moya RDS 2,000.00

Avenida José Contreras

Desde la Calle Primera
hasta la Avenida Jiménez Moya RDS 2,000.00

Avenida Jiménez Moya

Desde la Avenida Independencia
hasta la Avenida Mirador del Sur RDS 4,000.00

CÓDIGO No. 009

**SECTOR: GENERAL ANTONIO
DUVERGE (HONDURAS)**

Valor Promedio RDS 2,500.00

Revisión =

Límites:

Al norte: Parque Mirador del Sur (Farallón)

Al este : Calle Primera

Al sur : Avenida Independencia

Al oeste: Calle Diagonal Primera

Vías principales:

Avenida Independencia

Desde la Calle Diagonal Primera
hasta la Calle Primera RDS 4,000.00

Calle Correa y Cidrón

Desde la Avenida Italia
hasta la Calle Primera RDS 2,000.00

Avenida José Contreras

Desde la Calle Diagonal Primera
hasta la Calle Primera RDS 1,500.00

Avenida Italia

Desde la Avenida Independencia
hasta la Avenida José Contreras RDS 2,500.00

CÓDIGO No. 010

SECTOR: 30 DE MAYO

Valor Promedio RDS 1,000.00

Comprende los Subsectores de:

Carolina	RDS 1,250.00
Las Piedras	RDS 1,250.00
Villa Alejandrina II	RDS 1,250.00

Límites:

Al norte: Avenida Independencia
Al este : Calle Sánchez
Al sur : Avenida George Washington
Al oeste: Calle San Juan Bautista

Vías principales:

Avenida George Washington

Desde la Calle San Juan Bautista hasta La Calle Sánchez	RDS 5,000.00
---	--------------

Avenida Independencia

Desde la Calle San Juan Bautista hasta la Calle Sánchez	RDS 4,000.00
---	--------------

CODIGO No. 011

SECTOR: ATALA

Valor Promedio	RDS 2,500.00
----------------	--------------

Comprende los Subsectores de:

Dr. Guerrero	RDS 2,000.00
El Portal	RDS 2,500.00
Jacqueline.	RDS 2,000.00

Límites:

Al norte: Parque Mirador del Sur (farallón)
Al este : Calle Diagonal Primera
Al sur : Avenida Independencia
Al oeste: Calle Primera

Vías principales:

Avenida Independencia

Desde la Calle Primera hasta la Calle Diagonal Primera	RDS 4,000.00
--	--------------

Avenida José Contreras

Desde la Calle Primera hasta la Calle Diagonal Primera	RDS 1,500.00
--	--------------

CODIGO No. 012

SECTOR: LOS JARDINES DEL SUR

Valor Promedio	RDS 2,000.00
----------------	--------------

Comprende los Subsectores de:

San Miguel	RDS 600.00
Venus	RDS 1,500.00

Límites:

Al norte: Parque Mirador del Sur (Farallón)
Al este : Calle Primera

Al sur : Avenida Independencia

Al oeste: Calle Central

Vías principales:

Avenida Independencia

Desde la Calle Central
hasta la Avenida Núñez de Cáceres RDS 4,000.00

Desde la Avenida Núñez de Cáceres
hasta la Calle Primera RDS 4,000.00

Avenida José Contreras

Desde la Calle Central
hasta la Calle Primera RDS 1,500.00

Avenida Núñez de Cáceres

Desde la Avenida Independencia
hasta la Avenida José Contreras RDS N/A

CÓDIGO 013

SECTOR: FERIA GANADERA

Valor Promedio RDS 2,000.00

Límites:

Al norte: Avenida Independencia

Al este : Calle San Juan Bautista

Al sur : Avenida George Washington

Al oeste: Avenida Núñez de Cáceres

Vías principales:

Avenida George Washington

Desde la Avenida Núñez de Cáceres
hasta la Calle San Juan Bautista RDS 5,000.00

Avenida Independencia

Desde la Avenida Núñez de Cáceres
hasta la Calle San Juan Bautista RDS 4,000.00

Avenida Núñez de Cáceres

Desde la Avenida George Washington
hasta la Avenida Independencia RDS N/A

CÓDIGO No. 014

SECTOR: JARDINES DEL CARIBE (TROPICAL)

Valor Promedio RDS 2,000.00

Comprende los Subsectores de:

Dominicanos Ausentes RDS 2,000.00

Edda RDS 2,000.00

La Costa RDS 2,000.00

Metaldom RDS 2,000.00

Tropical RDS 2,000.00

Villa Diana RDS 2,000.00

Límites:

Al norte: Avenida Independencia

Al este : Avenida Núñez de Cáceres

Al sur : Autopista 30 de Mayo

Al oeste: Calle progreso

Vías Principales:

Autopista 30 de Mayo

Desde la Calle Progreso
hasta la Avenida Núñez de Cáceres RDS 5,000.00

Avenida Independencia

Desde la Avenida George Washington
hasta la Avenida Independencia RDS 4,000.00

Avenida Núñez de Cáceres

Desde la Avenida George Washington
hasta la Avenida Independencia RDS N/A

CODIGO No. 015

SECTOR: MIRAMAR

Valor Promedio RDS 2,500.00

Comprende los Subsectores de:

Beta RDS 2,500.00

Costa Caribe RDS 2,500.00

Costa Criolla RDS 2,500.00

Independencia RDS 2,500.00

Mercedes Oliva RDS 2,500.00

Nordesa II y III RDS 2,500.00

Revisión =

Solymar RDS 2,500.00

Límites:

Al norte: Avenida Independencia

Al este : Calle Progreso

Al sur : Autopista 30 de Mayo

Al oeste: Calle Perimetral Este

Vías principales:

Autopista 30 de Mayo

Desde la Calle Perimetral Este
hasta la Calle Progreso RDS 4,000.00

Avenida Independencia

Desde la Calle Perimetral Este
hasta la Calle Progreso RDS 4,000.00

CÓDIGO 016

SECTOR: BUENOS AIRES DEL SUR

Valor Promedio RDS 2,000.00

Comprende los Subsectores de:

Alejandrina. RDS 2,000.00

Enriquillo RDS 2,000.00

Esther Rosario RDS 2,000.00

Hatuey RDS 2,000.00

María Josefina	RDS 2,000.00
Marién	RDS 2,000.00
Nordesa I	RDS 2,000.00
Ofelia	RDS 2,000.00
San Antonio	RDS 2,000.00

Límites:

Al norte: Parque Mirador del Sur (farallón)

Al este : Calle Central

Al sur : Avenida Independencia

Al oeste: Calle Primera

Vías principales:

Avenida Independencia

Desde la calle Primera
hasta la Calle Central RDS 3,500.00

Avenida Cayetano Germosén

Desde la Calle Primera
hasta la Calle Central RDS 2,500.00

CÓDIGO 017

SECTOR: HONDURAS DEL ESTE

Valor Promedio RDS 1,500.00

Comprende los Subsectores de:

Altagracia	RDS 1,250.00
El Pedregal	RDS 1,500.00
La Gacela.	RDS 1,500.00
Manresa	RDS 600.00
Sandra	RDS 1,500.00

Límites:

Al norte: Parque Mirador del Sur (Farallón)

Al este : Calle Central

Al sur : Avenida Independencia

Al oeste: Calle Primera

Vías principales:

Avenida Independencia

Desde la Avenida Luperón
hasta la Calle Primera RDS 3,500.00

Avenida Cayetano Germosén

Desde la Avenida Luperón
hasta la Calle Primera RDS 2,500.00

Avenida Luperón

Desde la Avenida Independencia
a hasta la Avenida Cayetano Germosén RDS 2,500.00

CÓDIGO No. 018

SECTOR: HONDURAS DEL OESTE

Valor Promedio RDS 1,250.00

Comprende los Subsectores de:

16 de Agosto	RDS 600.00
Invi	RDS 750.00
La Atlántica	RDS 750.00
Los Olmos	RDS 750.00

Límites:

Al norte: Avenida Independencia

Al este : Calle Perimetral Este

Al sur : Autopista 30 de Mayo

Al oeste: Autopista 30 de Mayo

Vías principales:

Autopista 30 de Mayo

Desde la Avenida Independencia
hasta la Calle Perimetral RDS 3,000.00

Avenida Independencia

Desde la Aut. 30 de Mayo
hasta la Avenida Luperón RDS 3,500.00

Desde la Avenida Luperón
hasta la Calle Perimetral RDS 1,875.00

CODIGO No. 019

SECTOR: COSTA VERDE

Valor Promedio RDS 2,000.00

Límites:

Al norte: Prol. Avenida Independencia

Al este : Urb. Costa Azul

Al sur : Calle 6

Al oeste: Calle B

Vías principales:

Prol. Avenida Independencia

Desde la Autopista 30 de Mayo
hasta la Calle B RDS 2,500.00

CODIGO No. 020

SECTOR: COSTA AZUL

Valor Promedio RDS 2,500.00

Límites:

Al norte: Autopista 30 de Mayo

Al Este : Autopista 30 de Mayo

Al sur : Mar caribe

Al oeste: Urbanización Costa Verde

Vías principales:

Autopista 30 de Mayo RDS 3,000.00

CODIGO 021

SECTOR: JARDIN BOTANICO RDS N/A

Límites:

Al Norte: Avenida Los Conquistadores

Al Este : Avenida Republica de Argentina

Al Sur : Avenida de Los Proceres

Al Oeste: Avenida Republica de Colombia

CODIGO 022

SECTOR: PARQUE ZOOLOGICO RDS N/A

Límites:

Al Norte: Rio Isabela y Rio Ozama

Al Este: Sector Cristo Rey (Puerto Nuevo Isabela)

Al Sur: Ave. Paseo de los Reyes Catolicos

Al Oeste: Sector de Arroyo Hondo Nuevo

CODIGO No. 023

SECTOR: SAN JUAN BOSCO

Valor Promedio RDS 2,500.00

= *Revisión* =

Comprende el Subsector de:

Padre Las Casas. RDS 2,500.00

Límites:

Al norte: Avenida San Martín

Al este : Avenida 30 de Marzo

Al sur : Avenida Francia

Al oeste: Avenida Leopoldo Navarro

Vías principales:

Avenida Francia

Desde la Avenida Leopoldo Navarro hasta la Avenida 30 de Marzo RDS 4,000.00

Avenida 27 de Febrero

Desde la Avenida Leopoldo Navarro hasta la Avenida 30 de Marzo RDS 5,000.00

San Martín

Desde la Avenida Leopoldo Navarro hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 4,000.00

Leopoldo Navarro

Desde la Avenida Francia hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 3,500.00

30 de Marzo

Desde la Avenida Francia hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 4,000.00

CODIGO No. 024

SECTOR: SECTOR DE MIRAFLORES

Valor Promedio RDS 3,000.00
Comprende el Subsector de:

Urbanización Fincas RDS 2,500.00

Límites:

Al norte: Avenida San Martín

Al este : Avenida Leopoldo Navarro

Al sur : Avenida Francia

Al oeste: Avenida Máximo Gómez

Vías principales:

Avenida Francia

Desde la Avenida Máximo Gómez
hasta la Avenida Leopoldo Navarro RDS 3,125.00

Avenida 27 de Febrero

Desde la Avenida Máximo Gómez
hasta la Avenida Leopoldo Navarro RDS 7,000.00

Avenida John F. Kennedy

Desde la Avenida Máximo Gómez
hasta la Avenida Leopoldo Navarro RDS 6,000.00

Avenida San Martín

Desde Avenida Máximo Gómez
hasta la Avenida Leopoldo Navarro RDS 7,000.00

Avenida Máximo Gómez

Desde la Avenida México
hasta la Avenida Jhon F. Kennedy RDS 7,000.00

Avenida Leopoldo Navarro

Desde la Avenida Francia
hasta la Avenida San Martín RDS 4,000.00

CÓDIGO No. 025

SECTOR: CENTRO OLIMPICO

Valor Promedio RDS N/A

Límites:

Al norte: Avenida Jhon F. Kennedy RDS 6,000.00

Al este : Avenida Máximo Gómez RDS 7,000.00

Al sur : Avenida 27 de Febrero RDS 8,000.00

Al oeste: Avenida Ortega y Gasset RDS 4,000.00

CÓDIGO No. 026

SECTOR: LA ESPERILLA

Valor Promedio RDS 4,500.00

Comprende los Subsectores de:

El Vergel RDS 4,000.00

Los Robles RDS 4,000.00

Límites:

Al norte: Avenida 27 de Febrero y Avenida Roberto Pastoriza

Al este : Avenida Máximo Gómez

Al sur : Avenida Bolívar

Al oeste: Avenida Abraham Lincoln

Vías principales:

Avenida Bolívar

Desde la Avenida Abraham Lincoln
hasta la Avenida Tiradentes RDS 5,000.00

Desde la Avenida Tiradentes
hasta la Avenida Máximo Gómez RDS 4,500.00

Avenida 27 de Febrero

Desde la Avenida Abraham Lincoln
hasta la Avenida Tiradentes RDS 8,000.00

Desde la Avenida Tiradentes
hasta la Avenida Máximo Gómez RDS 8,000.00

Avenida Abraham Lincoln

Desde la Avenida Bolívar
hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 5,000.00

Avenida Tiradentes

Desde la Avenida Bolívar
hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 5,000.00

Desde la Avenida 27 de Febrero
hasta la Avenida Roberto Pastoriza RDS 6,500.00

Avenida Roberto Pastoriza

Desde la Avenida Tiradentes
hasta la Avenida Ortega y Gasset RDS 5,000.00

Avenida Máximo Gómez

Desde la Avenida Bolívar hasta
la Calle José Andrés Aybar Castellano RDS 3,750.00

Desde la Calle José Andrés Aybar Castellanos
hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 7,000.00

CÓDIGO No. 027

SECTOR: LA JULIA

Valor Promedio RDS 5,000.00

Comprende los Subsectores de:

Bolívar RDS 4,000.00 RDS 4,000.00

El Manguito. RDS 500.00 RDS 500.00

Límites:

Al norte: Avenida 27 de Febrero y Avenida Bolívar

Al este : Avenida Abraham Lincoln y Avenida Alma Máter

Al sur : Avenida José Contreras

Al oeste: Avenida Winston Churchill

Vías principales:

Avenida José Contreras

Desde la Avenida Winston Churchill
hasta la Avenida Abraham Lincoln RDS 2,500.00

Desde la Avenida Abraham Lincoln
hasta la Avenida Alma Máter RDS 3,000.00

Avenida Sarasota

Desde la Avenida Winston Churchill hasta la Calle Roma	RDS 6,000.00
Avenida Rómulo Betancourt	
Desde la Avenida Winston Churchill hasta la Avenida Abraham Lincoln	RDS 6,000.00
Avenida Bolívar	
Desde la Avenida Abraham Lincoln hasta la Avenida Alma Máter	RDS 5,000.00
Avenida 27 de Febrero	
Desde la Avenida Winston Churchill hasta la Avenida Abraham Lincoln	RDS 10,000.00
Avenida Winston Churchill	
Desde la Avenida José Contreras hasta la Avenida Sarasota	RDS 5,000.00
Desde la Avenida Sarasota hasta la Avenida 27 de Febrero	RDS 6,000.00
Avenida Abraham Lincoln	
Desde la Avenida José Contreras hasta la Avenida Sarasota	RDS 4,000.00
Desde la Avenida Sarasota hasta la Avenida 27 de Febrero	RDS 5,000.00
Avenida Alma Máter	
Desde la Avenida José Contreras hasta la Avenida Bolívar	RDS 3,500.00

CÓDIGO No. 028

SECTOR: BELLA VISTA

Valor Promedio RDS 5,000.00

Comprende los Subsectores de:

El Semillero (marginado)	RDS 1,250.00
Embajador	RDS 5,000.00
Reparto Helios	RDS 5,000.00
Sarasota	RDS 5,000.00

Límites:

Al norte: Avenida 27 de Febrero y Avenida Rómulo Betancourt

Al este: Avenida Winston Churchill

Al sur: Avenida Anacaona y Avenida Mirador del Sur

Al oeste: Avenida Núñez de Cáceres y Calle Dr. Fernando Ave. Defilló

Vías principales:

Avenida Mirador del Sur

Desde la Calle Pedro A Bobea hasta la Avenida Winston Churchill RDS 2,500.00

Avenida Anacaona

Desde la Avenida Núñez de Cáceres hasta la Calle Pedro A. Bobea RDS 6,000.00

Avenida Sarasota

Desde la Avenida Núñez de Cáceres
hasta la Avenida Winston Churchill RDS 6,000.00

Avenida Rómulo Betancourt
Desde la Avenida Núñez de Cáceres
hasta la Avenida Winston Churchill RDS 6,000.00

Avenida 27 de Febrero

Desde la Calle Dr. Fernando A. Defilló
hasta la Avenida Winston Churchill
Avenida Winston Churchill RDS 8,000.00

Desde la Avenida Mirador del Sur
hasta la Avenida Sarasota RDS 5,000.00

Desde la Avenida Sarasota
hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 6,000.00

CÓDIGO No. 029

SECTOR: MIRADOR SUR

Valor Promedio RDS 4,500.00

Límites:

Al norte: Avenida Rómulo Betancourt

Al este : Avenida Núñez de Cáceres

Al sur : Avenida Anacaona

Al oeste: Avenida Antonio Guzmán (Calle Privada)

Vías principales:

Avenida Anacaona

Desde la Avenida Antonio Guzmán

hasta la Avenida Núñez de Cáceres RDS 6,000.00
Avenida Sarasota

Desde la Calle Rodríguez Objio
hasta la Avenida Núñez de Cáceres RDS 6,000.00

Avenida Rómulo Betancourt

Desde la Avenida Antonio Guzmán
hasta la Avenida Núñez de Cáceres RDS 6,000.00

Avenida Antonio Guzmán (Calle Privada)

Desde la Avenida Anacaona
hasta la Avenida Rómulo Betancourt RDS 4,500.00

Avenida Núñez de Cáceres

Desde la Avenida Anacaona
hasta la Avenida Rómulo Betancourt RDS 5,000.00

CÓDIGO No. 030

SECTOR: MIRADOR NORTE

Valor Promedio RDS 4,000.00

Límites:

Al norte: Avenida 27 de Febrero

Al este : Calle Dr. Fernando A. Defilló

Al sur : Avenida Rómulo Betancourt

Al oeste: Avenida Antonio Guzmán

Vías principales:

Avenida Rómulo Betancourt

Desde la Avenida Antonio Guzmán
hasta la calle Dr. Fernando A. Defilló RDS 6,000.00

Desde la Avenida Antonio Guzmán
hasta la Calle Dr. Fernando A. Defilló RDS 5,000.00

Avenida 27 de Febrero

Desde la Avenida Antonio Guzmán
hasta la Calle Dr. Fernando A. Defilló RDS 7,500.00

Avenida Antonio Guzmán (Avenida Privada)

Desde la Avenida Rómulo Betancourt
hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 4,500.00

Avenida Núñez de Cáceres

Desde la Avenida Rómulo Betancourt
hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 5,000.00

CÓDIGO No. 031

SECTOR: LOS CACICAZGOS

Valor Promedio RDS 6,000.00

Límites:

Al norte: Avenida Enriqueillo

Al este : Avenida Antonio Guzmán (Avenida Privada)

Al este : Avenida Anacaona

Al oeste: Avenida Luperón

Vías principales:

Avenida Anacaona

Desde la Avenida Luperón
hasta la Avenida Antonio Guzmán RDS 6,000.00

Avenida Enriqueillo

Desde la Avenida Luperón
hasta la Avenida Antonio Guzmán RDS 5,500.00

Avenida Luperón

Desde la Avenida Anacaona
hasta la Avenida Enriqueillo RDS 4,000.00

Avenida Antonio Guzmán (Avenida Privada)

Desde la Avenida Anacaona
hasta la Avenida Enriqueillo RDS 4,500.00

CÓDIGO No. 032

SECTOR: RENACIMIENTO

Valor Promedio RDS 4,000.00

Límites:

Al norte: Avenida 27 de Febrero

Al este : Avenida Antonio Guzmán (Avenida Privada)

Al sur : Avenida Enriqueillo

Al oeste: Avenida Luperón

Vías principales:

Avenida Enriqueillo

Desde la Avenida Luperón
hasta la Avenida Antonio Guzmán RDS 5,500.00

Avenida Ave. Rómulo Betancourt

Desde la Avenida Luperón
Hasta la Avenida Antonio Guzmán RDS 6,000.00

Avenida 27 de Febrero

Desde la Avenida Enriquillo
hasta la Avenida Antonio Guzmán RDS 7,500.00

Avenida Luperón

Desde la Avenida Enriquillo
hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 4,000.00

Avenida Antonio Guzmán (Calle Privada)

Desde la Avenida Enriquillo
hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 4,500.00

CÓDIGO No. 033

SECTOR: LOS RESTAURADORES

Valor Promedio RDS 2,500.00

Comprende los Subsectores de:

El Milloncito RDS 1,500.00

Manganagua RDS 1,500.00

Urb. Rosmil RDS 2,500.00

Límites:

Al norte: Avenida Gustavo Mejía Ricart

Al este : Avenida Antonio Guzmán

Al sur : Avenida 27 de Febrero

Al oeste: Avenida Luperón

Vías principales:

Avenida 27 de Febrero

Desde la Avenida Luperón
hasta la Avenida Antonio Guzmán RDS 7,500.00

Avenida Luperón

Desde la Avenida 27 de Febrero
hasta la Avenida Gustavo Mejía Ricart RDS 4,000.00

Calle Palacio de los Deportes

Desde la Avenida 27 de Febrero
hasta la Avenida Gustavo Mejía Ricart RDS 2,000.00

CÓDIGO No. 034

SECTOR: ENSANCHE NACO

Valor Promedio RDS 6,000.00

Comprende el Subsector de:

La Yuca. RDS 500.00

Límites:

Al norte: Avenida John F. Kennedy

Al este : Avenida José Ortega y Gasset

Al sur : Avenida Roberto Pastoriza

Al Oeste: Avenida Abraham Lincoln

Vías Principales:

Avenida 27 de Febrero
Desde la Avenida Abraham Lincoln
hasta la Avenida Tiradentes RDS 8,000.00

Avenida John F. Kennedy
Desde la Avenida Lope de Vega
hasta la Avenida José Ortega y Gasset RDS 7,000.00

Avenida Lope de Vega
Desde la Avenida Abraham Lincoln
hasta la Avenida Jhon F. Kennedy RDS 7,000.00

Avenida Abraham Lincoln
Desde la Avenida 27 de Febrero
hasta la Avenida Lope de Vega RDS 7,000.00

Avenida Tiradentes
Desde la Avenida 27 de Febrero
hasta la Avenida Jhon F. Kennedy RDS 7,000.00

CODIGO No. 035

SECTOR: ENSANCHE PIA NTINI

Valor Promedio RDS 6,000.00

Comprende los Subsectores de:

El Cayao RDS 6,000.00

Ferra RDS 6,000.00

Geraldino RDS 6,000.00

Lope de Vega RDS 6,000.00

Serrallés RDS 6,000.00

Yolanda Morales RDS 6,000.00

Límites:

Al norte: Calle José Amado Soler y Avenida John F. Kennedy

Al este : Avenida Abraham Lincoln y Avenida Lope de Vega

Al sur : Avenida 27 de Febrero

Al oeste: Avenida Winston Churchill

Vías principales:

Avenida 27 de Febrero
Desde la Avenida Winston Churchill
hasta la Avenida Abraham Lincoln RDS 10,000.00

Avenida John F. Kennedy
Desde la Avenida Abraham Lincoln
hasta la Avenida Lope de Vega RDS 7,000.00

Avenida Winston Churchill
Desde la Avenida 27 de Febrero
hasta la Avenida Jhon f. Kennedy RDS 7,500.00

Avenida Abraham Lincoln
Desde la Avenida 27 de Febrero
hasta la Avenida John F. Kennedy RDS 7,000.00

Avenida Lope de Vega
Desde la Avenida Abraham Lincoln
hasta la Avenida John F. Kennedy RDS 7,000.00

CÓDIGO: 036

SECTOR: ENSANCHE PARAISO

Valor Promedio RDS 4,000.00

Límites:

Al norte: Avenida John F. Kennedy

Al este : Avenida Abraham Lincoln

Al sur : Avenida José Amado Soler

Al oeste: Avenida Winston Churchill

Vías Principales:

Avenida John F. Kennedy

Desde la Avenida Winston Churchill
hasta la Avenida Abraham Lincoln RDS 7,000.00

Avenida Winston Churchill

Desde la Avenida José Amado Soler
hasta la Avenida John F. Kennedy RDS 7,500.00

Avenida Abraham Lincoln

Desde la Avenida José Amado Soler
hasta la Avenida John F. Kennedy RDS 7,000.00

CÓDIGO No. 037

SECTOR: JULIETA MORALES

Valor Promedio RDS 4,000.00

Comprende los Subsectores de:

Carmelita RDS 3,500.00

Los Cedros RDS 4,000.00

Los Praditos. RDS 700.00

Marranzini RDS 4,000.00

Urb. Fernández RDS 5,000.00

Límites:

Al norte: Avenida John F. Kennedy

Al este : Avenida Winston Churchill

Al sur : Avenida Gustavo Mejía Ricart

Al oeste: Avenida Calle Fernando A. Defilló

Vías principales:

Avenida Gustavo Mejía Ricart

Desde la Calle Fernando A. Defilló
hasta la Avenida Winston Churchill RDS 4,500.00

Avenida John F. Kennedy

Desde la Calle Fernando A. Defillo
hasta la Avenida Winston Churchill RDS 6,500.00

Avenida Winston Churchill

Desde la Avenida Gustavo Mejía Ricart
hasta la Avenida John F. Kennedy RDS 7,500.00

CÓDIGO No. 038

SECTOR: LOS PRADOS

Valor Promedio RDS 4,000.00

Comprende los Subsectores de:

La Castellana RDS 5,000.00

El Milloncito RDS 700.00

Límites:

Al norte: Avenida John F. Kennedy

Al este : Calle Dr. Fernando A. Defilló

Al sur : Avenida Gustavo Mejía Ricart

Al oeste: Avenida Núñez de Cáceres

Vías principales:

Avenida John F. Kennedy

Desde la Avenida Gustavo Mejía Ricart
hasta la Calle Fernando A. Defilló RDS 6,500.00

Avenida Núñez de Cáceres

Desde la Avenida Gustavo Mejía Ricart
hasta la Avenida John F. Kennedy RDS 6,500.00

CÓDIGO No. 039

SECTOR: ENSANCHE QUISQUEYA

Valor Promedio RDS 2,500.00

Revisión

Comprende los Subsectores de:

Altagracia Morales RDS 3,000.00

El Bolsillo RDS 700.00

El Limoncillo RDS 700.00

Estela Marina RDS 2,500.00

Evaristo Morales RDS 3,000.00

Jarro Sucio RDS 700.00

Vietnam RDS 700.00

Límites:

Al norte: Avenida Gustavo Mejía Ricart

Al este : Avenida Winston Churchill

Al sur : Avenida 27 de Febrero

Al oeste: Calle Cotubanamá

Vías principales:

Avenida 27 de Febrero

Desde la Calle Cotubanamá
hasta la Avenida Winston Churchill RDS 8,000.00

Avenida Gustavo Mejía Ricart

Desde la Calle Cotubanama
hasta la Avenida Winston Churchill RDS 4,500.00

Avenida Winston Churchill

Desde la Avenida 27 de Febrero
hasta la Avenida Gustavo Mejía Ricart RDS 7,500.00

CÓDIGO No. 040

SECTOR: SAN JERÓNIMO

Valor Promedio RDS 3,500.00

Comprende los Subsectores de:

Ciudad Moderna. RD\$ 3,500.00

Las Praderas RD\$ 4,500.00

Urbanización Rosmil RD\$ 3,500.00

Límites:

Al norte: Avenida John F. Kennedy

Al este : Avenida Núñez de Cáceres

Al sur : Avenida Gustavo Mejía Ricart

Al oeste: Avenida Luperón

Vías principales:

Avenida John F. Kennedy

Desde la Avenida Luperón
hasta la Avenida Núñez de Cáceres RD\$ 6,500.00

Avenida Luperón

Desde la Avenida Gustavo Mejía Ricart
hasta la Avenida John F. Kennedy RD\$ 5,000.00

Avenida Núñez de Cáceres

Desde la Avenida Gustavo Mejía Ricart
hasta la Avenida John F. Kennedy RD\$ 6,500.00

CODIGO No. 041

SECTOR: LOS MILLONES

Valor Promedio RDS 4,000.00

Límites:

Al norte: Avenida Gustavo Mejía Ricart

Al este : Calle Cotubanamá

Al sur : Avenida 27 de Febrero

Al oeste: Calle Palacio de los Deportes

Vías principales:

Avenida 27 de Febrero

Desde la Calle Palacio de los Deportes
hasta la Calle Cotubanamá RD\$ 6,500.00

Avenida Núñez de Cáceres

Desde la Avenida 27 de Febrero
hasta la Avenida Gustavo Mejía Ricart RD\$ 6,500.00

CÓDIGO No. 042

SECTOR: SAN CARLOS

Valor Promedio RDS 2,500.00

Límites:

Al norte: Avenida 27 de Febrero

Al este : Calle Juan Bautista Vicini y Calle Altagracia

Al sur : Avenida Mella y Ave. Bolívar

Al oeste: Avenida 30 de Marzo

Vías principales:

Avenida Bolívar

Desde la Avenida 30 de Marzo
hasta la Calle Palo Hincado RDS 5,000.00

Avenida Mella
Desde la Avenida 30 de Marzo
hasta la Calle Palo Hincado RDS 5,000.00

Desde la Calle Palo Hincado
hasta la Calle Altagracia RDS 6,500.00

Avenida Benito González

Desde la Calle Emilio Prud'Home
hasta la Calle Altagracia RDS 4,000.00

Avenida México

Desde la Avenida 30 de Marzo
hasta la Calle Altagracia RDS 4,000.00

Avenida 27 de Febrero

Desde la Avenida 30 de Marzo
hasta la Calle Barahona RDS 6,500.00

Avenida 30 de Marzo

Desde la Avenida Bolívar
hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 4,000.00

CÓDIGO No. 043

SECTOR: VILLA FRANCISCA

Valor Promedio RDS 2,500.00

Comprende los Subsectores de:

Borojol RDS 600.00
Ensanche Margara RDS 500.00
Timbeque. RDS 700.00

Limites:

Al norte: Avenida 27 de Febrero

Al este : Río Ozama

Al sur : Avenida Mella

Al oeste: Calle Altagracia, Calle Juan Bautista Vicini, y Calle Barahona.

Vías principales:

Avenida Mella

Desde la Calle Altagracia
hasta la Avenida Duarte RDS 6,500.00

Desde la Avenida Duarte
hasta la Calle Juan Parra Alba RDS 4,500.00

Avenida Benito González

Desde la Calle Altagracia
hasta la Avenida Duarte RDS 4,000.00

Avenida México

Desde la Calle Altagracia
hasta la Avenida José Martí RDS 4,000.00

Calle Paris

Desde la Avenida 27 de Febrero
hasta la Calle Josefa Brea RDS 5,000.00

Avenida 27 de Febrero

Desde la Calle Barahona
hasta la Avenida Duarte RDS 6,500.00

Desde la Avenida Duarte
hasta la Calle Josefa Brea
Avenida Duarte RDS 7,500.00

Desde la Avenida Mella
hasta la Calle Ravelo RDS 7,500.00

Desde la Calle Ravelo
hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 7,500.00

Avenida José Martí

Desde la Avenida Mella
hasta la Calle Caracas RDS 3,000.00

Desde la Calle Caracas
hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 4,000.00

CÓDIGO No. 044**SECTOR: MEJORAMIENTO SOCIAL**

Valor Promedio RDS 800.00

Comprende los Subsectores de:

El Caliche RDS 400.00

Ensanche Veloz RDS 750.00

La Fuente. RDS 750.00

Villa Fontana RDS 750.00

Límites:

Al norte: Avenida Padre Castellanos

Al este : Calle Albert Thomas

Al sur : Avenida 27 de Febrero

Al oeste: Avenida Duarte

Vías principales:**Avenida 27 de Febrero**

Desde la Avenida Duarte
hasta la Calle Josefa Brea RDS 7,000.00

Avenida Padre Castellanos

Desde la Avenida Duarte
Hasta la Calle Albert Thomas RDS 3,500.00

Avenida Duarte

Desde la Avenida 27 de Febrero
hasta la Calle Federico Velásquez RDS 7,000.00

Desde la Calle Federico Velásquez
hasta la Avenida Padre Castellanos RDS 6,000.00

CÓDIGO No. 045

SECTOR: VILLA CONSUELO

Valor Promedio RDS 2,500.00

Comprende el Subsector de:

Villa María RDS 1,000.00 RDS 1,000.00

Límites:

Al norte: Calle Marcos Ruiz

Al este : Avenida Duarte

Al sur : Avenida 27 de Febrero y Avenida San Martín

Al oeste: Calle Manuel Ubaldo Gómez

Vías principales:

Avenida San Martín

Desde la Calle Manuel Ubaldo Gómez
hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 4,500.00

Avenida 27 de Febrero

Desde la Avenida San Martín
hasta la Avenida Duarte RDS 6,500.00

Calle Luis Manuel Cáceres (tunti)

Desde la Calle Manuel Ubaldo Gómez
hasta la Avenida 27 de Febrero RDS 2,500.00

Calle Eusebio Manzueta

Desde la Calle Manuel Ubaldo Gómez
hasta la Calle Hermanos Pinzón RDS 3,000.00

Calle Marcos Ruiz

Desde la Calle Manuel Ubaldo Gómez
hasta la Avenida Duarte RDS 4,000.00

Avenida Duarte

Desde la Avenida 27 de Febrero
hasta la Calle Federico Velásquez RDS 7,000.00

Desde la Calle Federico Velásquez
hasta la Calle Marcos Ruiz RDS 6,000.00

CÓDIGO No. 046

SECTOR: ENSANCHE LUPERON

Valor Promedio RDS 3,000.00

Comprende los Subsectores de:

Caridad RDS 750.00

Libertad. RDS 750.00

Límites:

Al norte: Avenida Nicolás de Ovando y Calle Santo Cura de
Ars

Al este : Calle Albert Thomas

Al sur : Avenida Padre Castellanos y Calle Marcos Ruiz

Al oeste: Calle Hermanos Pinzón y Calle Juan Erazo

Vías principales:

Calle Marcos Ruiz

Desde la Calle Hermanos Pinzón
hasta la Avenida Padre Castellanos RDS 3,000.00

Avenida Padre Castellanos

Desde la Avenida Duarte
hasta la Calle Albert Thomas RDS 3,500.00

Calle Barney Morgan

Desde la Avenida Duarte
hasta la Calle Albert Thomas RD\$ 3,000.00

Avenida Nicolás de Ovando

Desde la Avenida Duarte
hasta la Calle Albert Thomas RD\$ 3,000.00

Desde la Calle Juan Erazo
hasta la Avenida Duarte RDS 3,500.00

Avenida Duarte

Desde la Avenida Padre Castellanos
hasta la Avenida Nicolás de Ovando RDS 5,000.00

Calle Josefa Brea

Desde la Avenida Padre Castellanos
hasta la Avenida Nicolás de Ovando RDS 3,000.00

Calle Albert Thomas

Desde la Avenida Padre Castellanos
hasta la Avenida Nicolás de Ovando RDS 3,000.00

Revisión

CÓDIGO No. 047

SECTOR: MARIAAUXILIADORA

Valor Promedio RDS 1,000.00

Comprende los Subsectores de:

Agua Dulce RDS 375.00

Guachupita RDS 375.00

San Martín de Porres RDS 375.00

27 de Febrero. RDS 375.00

Límites:

Al norte: Avenida Padre Castellanos

Al este : Avenida Francisco del Rosario Sánchez

Al sur : Avenida Francisco del Rosario Sánchez y Calle
Tte. Amado García

Al oeste: Calle Albert Thomas

Vía principal:

Avenida Padre Castellanos

Desde la Calle Albert Thomas hasta la
Avenida Francisco del Rosario Sánchez RDS 3,000.00

CÓDIGO No. 048

SECTOR: DOMINGO SAVIO

Valor Promedio RDS 500.00

Comprende los subsectores de:

La Ciénaga. RDS 250.00

Los Guandules RDS 250.00

San Rafael RDS 250.00

Límites:

Al norte: Puente Francisco del Rosario Sánchez

Al este : Río Ozama

Al sur : Río Ozama

Al oeste: Avenida Francisco del Rosario Sánchez

CÓDIGO No. 049

SECTOR: ENSANCHE ESPALLAT

Valor Promedio RDS 625.00

Límites:

Al norte: Calle Barney Morgan

Al este : Calle Oscar Santana

Al sur : Avenida Padre Castellanos

Al oeste: Calle Albert Thomas

Vías principales:

Avenida Padre Castellanos

Desde la Calle Albert Thomas hasta la Calle Oscar Santana RDS 3,000.00

Calle Barney Morgan

Desde la Calle Albert thomas hasta la Calle Oscar Santana RDS 1,500.00

Calle Albert Thomas

Desde la Avenida Padre Castellanos hasta la Calle Barney Morgan RDS 2,000.00

CÓDIGO No. 050

SECTOR: GUALEY

Valor Promedio RDS 500.00

Límites:

Al norte: Calle Las Magnolias

Al este : Río Ozama

Al Sur : Puente Francisco del Rosario Sánchez

Al oeste : Calle Oscar Santana

CÓDIGO No. 051

SECTOR: 24 DE ABRIL

Valor Promedio RDS 500.00

Comprende los subsectores de:

Las Cañitas	RDS	375.00
Santa Ana.	RDS	375.00

Límites:

Al norte: Avenida Nicolás de Ovando
Al este : Calle Oscar Santana
Al sur : Calle Barney Morgan
Al oeste: Calle Albert Thomas

Vías principales:

Calle Barney Morgan

Desde la Calle Alberth Thomas
hasta la Calle Oscar Santana RDS 1,500.00

Calle Nicolás de Ovando

Desde la Calle Albert Thomas
hasta la Avenida Duarte RDS 3,000.00

Calle Albert Thomas

Desde la Calle Barney Morgan
hasta la Avenida Nicolás de Ovando RDS 3,000.00

CÓDIGO No. 052

SECTOR: VILLA JUANA

Valor Promedio RDS 2,500.00

Comprende el subsector de:

El Ensanchito. RDS 875.00

Límites:

Al norte: Calle Pedro Livio Cedeño
Al este : Calle Hermanos Pinzón, Calle Manuel Ubaldo Gomez
Al sur : Avenida San Martín
Al oeste: Avenida Máximo Gómez

Vías principales:

Avenida San Martín

Desde la Avenida Máximo Gómez
hasta la Calle Manuel Ubaldo Gómez RDS 4,500.00

Calle Luis Manuel Cáceres (tunti)

Desde la Avenida Máximo Gómez
hasta la Calle Manuel Ubaldo Gómez RDS 2,500.00

Calle Peña Batlle

Desde la Avenida Máximo Gómez
hasta la Calle Manuel Ubaldo Gómez RDS 2,500.00

Calle Marcos Ruiz

Desde la Calle María Montés
hasta la Calle Hermanos Pinzón RDS 4,000.00

Calle Pedro Livio Cedeño

Desde la Avenida Máximo Gómez
hasta la Calle Hermanos Pinzón RDS 3,000.00

Avenida Máximo Gómez

Desde la Avenida San Martín
hasta la Calle Pedro Livio Cedeño RDS 5,000.00

Calle María Montés

Desde la Avenida San Martín
hasta la Calle Pedro Livio Cedeño RDS 3,000.00

Calle Moca

Desde la Avenida San Martín
hasta la Calle Pedro Livio Cedeño RDS 3,000.00

CÓDIGO No. 053

SECTOR: VILLAS AGRICOLAS

Valor Promedio RDS 1,500.00

Comprende el Subsector de:

La Sierra RDS 625.00

Límites:

Al norte: Avenida de Los Mártires y Avenida Duarte

Al este: Avenida Duarte, Calle Juan Erazo y Calle Hermanos Pinzón

Al sur: Calle Pedro Livio Cedeño

Al oeste: Avenida Máximo Gómez

Vías principales:

Calle Pedro Livio Cedeño

Desde la Avenida Máximo Gómez

Revisión =

hasta la Calle Marcos Adón RDS 3,000.00

Avenida Nicolás de Ovando

Desde la Avenida Máximo Gómez
hasta la Calle Juan Erazo RDS 3,500.00

Avenida de Los Mártires

Desde la Avenida Máximo Gómez
hasta la Avenida Duarte RDS 1,500.00

Calle San Juan de la Maguana

Desde la Avenida Máximo Gómez
hasta la Avenida Duarte RDS 1,500.00

Avenida Máximo Gómez

Desde la Calle Pedro Livio Cedeño
hasta la Avenida Nicolás de Ovando RDS 5,500.00

Desde la Avenida Nicolás de Ovando
hasta la Avenida de los Mártires RDS 3,500.00

Calle María Montés

Desde la Calle Pedro Livio Cedeño
hasta la Calle San Juan de la Maguana RDS 3,000.00

Calle Moca

Desde la Calle Pedro Livio Cedeño
hasta la Calle San Juan de la Maguana RDS 3,500.00

Avenida Duarte

Desde la Calle Santo Cura de Ars
hasta la Avenida de los Mártires RDS 5,000.00

CÓDIGO No. 054

SECTOR: LA ZURZA

Valor Promedio RDS 500.00

Comprende el Subsector de:

Juan Pablo Duarte. RDS 250.00

Límites:

Al norte: Río Isabela

Al este : Respaldo José Martí y La Calle 42

Al sur : Avenida de los Mártires y Avenida Duarte

Al oeste: Avenida Máximo Gómez

Vías principales:

Avenida de Los Mártires
Desde la Avenida Máximo Gómez
hasta el Mercado Nuevo RDS 1,300.00

Avenida Máximo Gómez
Desde la Avenida de los Mártires
hasta el Puente Presidente Peynado RDS 2,500.00

Avenida Duarte
Desde la Avenida de Los Mártires
hasta el Mercado Nuevo RDS 4,000.00

Revisión

CÓDIGO No. 055

SECTOR: ENSANCHE CAPOTILLO

Valor Promedio RDS 625.00

Comprende los Subsectores de:

El Caliche. RDS 375.00

El Manguito RDS 375.00

La Caridad RDS 375.00

Límites:

Al norte: Río Isabela

Al este : Calle Albert Thomas

Al sur : Avenida Nicolás de Ovando

Al oeste: Avenida Duarte, Calle Respaldo José Martí y Calle 42

Vías principales:

Avenida Nicolás de Ovando
Desde la Avenida Duarte
hasta la Calle Albert Thomas RDS 3,000.00

Avenida Duarte
Desde la Avenida Nicolás de Ovando
hasta su final RDS 4,000.00

CÓDIGO No. 056

SECTOR: SIMON BOLIVAR

Valor Promedio RDS 625.00

Comprende el Subsector de:

El Aljibe RDS 250.00

Límites:

Al norte: Río Isabela

Al este : Río Ozama

Al sur : Avenida Nicolás de Ovando

Al oeste: Calle Albert Thomas

Vía principal:

Avenida Nicolás de Ovando

Desde la Calle Albert Thomas
hasta la Calle 10 RDS 1,500.00

CÓDIGO No. 057

SECTOR: ENSANCHE LA FE

Valor Promedio RDS 1,500.00

Comprende los Subsectores de:

Cachimán RDS 1,000.00

Ensanche Kennedy RDS 1,000.00

Límites:

Al norte: Camino Chiquito y Calle Pedro Livio Cedeño

Al este : Avenida Máximo Gómez

Al sur : Avenida John F. Kennedy

Al oeste: Avenida Lope de Vega

Vías principales:

Avenida John F. Kennedy

Desde la Avenida Lope de Vega
hasta la Avenida Máximo Gómez RDS 7,000.00

Avenida San Martín

Desde la Avenida Lope de Vega
hasta la Avenida Máximo Gómez RDS 4,000.00

Calle Pedro Livio Cedeño

Desde la Avenida Lope De Vega
hasta la Avenida Máximo Gómez RDS 2,500.00

Avenida Lope de Vega

Desde la Avenida John F. Kennedy
hasta la Avenida San Martín RDS 6,000.00

Desde la Avenida San Martín
hasta la Avenida San Cristóbal RDS 4,000.00

Desde la Avenida San Cristóbal
hasta el Camino Chiquito RDS 2,000.00

Avenida Tiradentes

Desde la Avenida John F. Kennedy
hasta la Avenida San Martín RDS 6,000.00

Desde la Avenida San Martín
hasta el Camino Chiquito RDS 4,000.00

Avenida Ortega y Gasset

Desde la Avenida John F. Kennedy
hasta la Calle Pedro Livio Cedeño RDS 2,500.00

Avenida Máximo Gómez

Desde la Avenida John F. Kennedy
hasta la Calle Pedro Livio Cedeño RDS 5,000.00

COGDIGO No. 058

SECTOR: LA AGUSTINA

Valor Promedio RDS 1,500.00

Límites:

Al norte: Avenida Lope de Vega y Avenida Nicolás de Ovando

Al este : Calle 39 y Calle Alonso de Fuenmayor

Al sur : Calle Pedro Livio Cedeño y Camino Chiquito

Al oeste: Avenida Lope de Vega

Vías principales:

Camino Chiquito

Desde la Avenida Lope de Vega
hasta la Calle Manuel Flores RDS 2,500.00

Calle Pedro Livio Cedeño

Desde la Calle Manuel Flores Cabrera
hasta la Calle 39 RDS 2,000.00

Avenida Lope de Vega
Desde el Camino Chiquito

hasta la Calle Q RDS 2,000.00
Avenida Tiradentes

Desde el Camino Chiquito
hasta la Calle P RDS 2,500.00

CÓDIGO No. 059

SECTOR: CRISTO REY

Valor Promedio RDS 500.00

Comprende los Subsectores de:

Arroyo Salado RDS 250.00

Barrio Obrero RDS 250.00

Chaquito. RDS 250.00

Ensanche Linda RDS 250.00

Hoyo de Chulín RDS 250.00

La Manicera RDS 250.00

Las Flores RDS 625.00

San Pablo RDS 250.00

Santa Rosa RDS 250.00

Santa Cruz RDS 250.00

Límites:

Al norte: Avenida de los Reyes Católicos y Río Isabela

Al este : Avenida Máximo Gómez

Al sur : Calle Pedro Livio Cedeño

Al oeste: Avenida del Zoológico

Vías principales:

Calle Pedro Livio Cedeño

Desde la Calle 39
hasta la Avenida Máximo Gómez RDS 2,000.00

Avenida Nicolás de Ovando

Desde la Rotonda
hasta la Calle Alonso de Fuenmayor RDS 1,500.00

Desde la Calle Alonso de Fuenmayor
hasta la Avenida Máximo Gómez RDS 3,000.00

Avenida de los Mártires

Desde la Calle Arz. Oscar A. Romero
hasta la Avenida Máximo Gómez RDS 1,500.00

Calle San Juan de la Maguana

Desde la Calle Arz. Oscar A. Romero
hasta la Avenida Máximo Gómez RDS 1,500.00

Avenida Ortega y Gasset

Desde la Calle Pedro Livio Cedeño
hasta la Avenida Nicolás de Ovando RDS 2,500.00

Avenida Máximo Gómez

Desde la Calle Pedro Livio Cedeño
hasta la Avenida Nicolás de Ovando RDS 5,000.00

Desde la Avenida Nicolás de Ovando
hasta la Avenida de los Mártires RDS 3,000.00

Desde la Avenida de los Mártires
hasta el Puente Presidente Peynado RDS 2,500.00

CÓDIGO No. 060

SECTOR: ARROYO HONDO VIEJO

Valor Promedio RDS 1,875.00

Comprende los Subsectores de:

Altos de Arroyo Hondo. RDS 1,500.00

Camino Central RDS 1,500.00

Carmen Amelia RDS 1,750.00

La Agustinita RDS 375.00

Los Caminos RDS 1,500.00

Los Pinos RDS 1,250.00

Palma de Arroyo Hondo RDS 1,250.00

Santa Teresa RDS 1,750.00

Sosa Campos RDS 1,500.00

Universitaria RDS 1,750.00

Límites:

Al norte: Avenida de Los Caciques

Al este : Avenida Lope de Vega

Al sur : Avenida John F. Kennedy y Avenida de Los Próceres
Al oeste: Avenida Mirador del Oeste.

Vías principales:

Avenida de Los Próceres

Desde la Avenida John F. Kennedy
hasta la Avenida República de Argentina RDS 2,500.00

Avenida John F. Kennedy

Desde la Avenida de Los Próceres
hasta la Avenida Lope de Vega RDS 7,000.00

Avenida San Martín

Desde la Avenida John F. Kennedy
hasta la Avenida Lope de Vega RDS 4,000.00

Avenida Lope de Vega

Desde la Avenida John F. Kennedy
hasta la Avenida San Martín RDS 6,000.00

Desde la Avenida San Martín
hasta la Avenida San Cristóbal RDS 4,000.00

CÓDIGO No. 061

SECTOR: ARROYO HONDO NUEVO

Valor Promedio RDS 1,200.00

Comprende los Subsectores de:

Los Arroyos RDS 1,200.00

Lomas de Arroyo Hondo RDS 900.00

Colinas de Arroyo Hondo	RDS 1,000.00
Cuesta Hermosa I	RDS 1,200.00
La Puya	RDS 250.00
Altos de Arroyo Hondo	RDS 1,000.00
Isabel Villas	RDS 800.00
Cerros de Arroyo Hondo	RDS 850.00
Rivera de Arroyo Hondo	RDS 1,000.00
Cuesta Hermosa II y III	RDS 1,200.00
Laderas de Arroyo Hondo	RDS 750.00
Altos de Arroyo Hondo III	RDS 900.00
Cerras de Arroyo Hondo III	RDS 850.00
Residencial La Yuca	RDS 550.00
Colinas del Seminario (Los Rios)	RDS 800.00
Los Guyabo	RDS 400.00
El Condado	RDS 400.00
Don Honorio	RDS 400.00
La Ceiba	RDS 400.00
Altos de Arroyo Hondo I	RDS 700.00
Reparto Miguelina	RDS 400.00
Pradera Real	RDS 600.00
La Yuca	RDS 550.00

Brisas del Norte	RDS 850.00
Los Girasoles I y II	RDS 225.00
Palma Real	RDS 500.00
Buena Vista	RDS 600.00
Arroyo Manzano	RDS 500.00
Cuesta Brava	RDS 550.00
La Meseta	RDS 500.00
Frantuen	RDS 450.00
Puerta de Hierro	RDS 450.00
La Isabela	RDS 250.00

Indice de Precios de los Valores de Terrenos Santo Domingo Norte-Urbano