

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo



DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN DE CATASTRO

Informe Trimestral

Estadísticas Institucionales

Santo Domingo,
República Dominicana.
Octubre- Diciembre 2021.

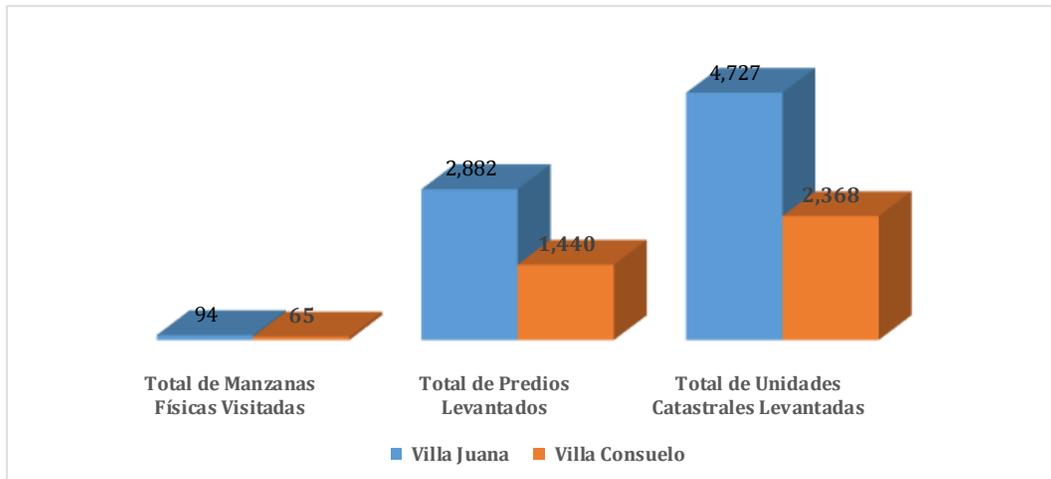


DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
 Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

Departamento De Formacion Catastral

Las siguientes actividades presentan los resultados de las labores relativas a la formación del Catastro de inmuebles públicos y privados de las áreas urbana y rural del país.

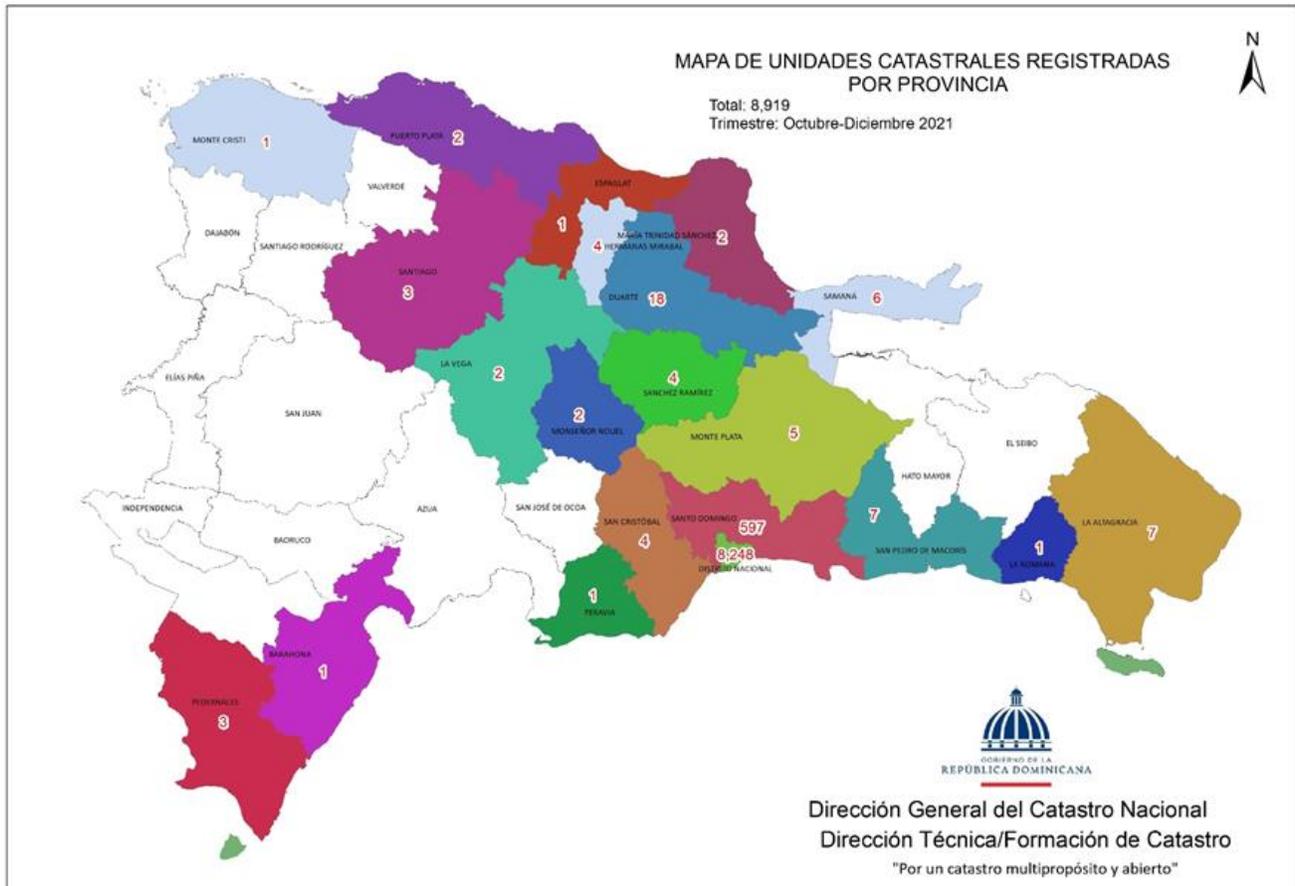
Actividad Programada en el Distrito Nacional	Total de Manzanas Físicas Visitadas	Total de Predios Levantados	Total de Unidades Catastrales Levantadas	Resultado Obtenido
Villa Juana	94	2,882	4,727	Digitalización de las unidades catastrales levantadas en campo y las solicitadas por usuarios particulares para la Inscripción de mejoras.
Villa Consuelo	65	1,440	2,368	



Actividad Programada	Actividades Realizadas	Total de Unidades catastrales digitales	Resultados Obtenidos
Integrar Unidades Catastrales a la base de datos del Sistema Catastral (SIC)	Digitación Unidades Catastrales levantada en campo y las solicitadas por usuario particulares para la inscripción de mejoras	8,919	Unidades Catastrales registradas e inventariadas en la base de datos del SIC

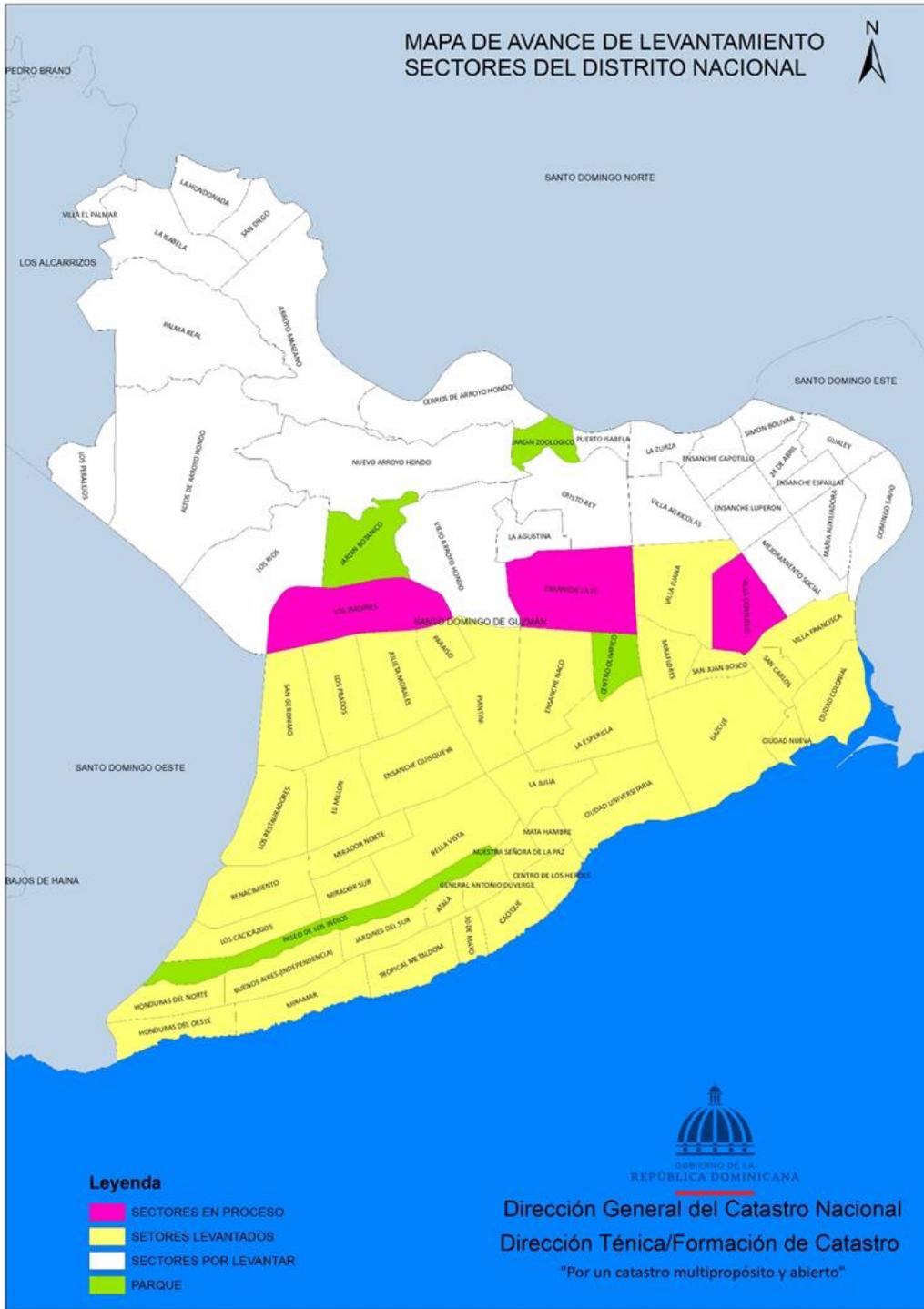


DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales





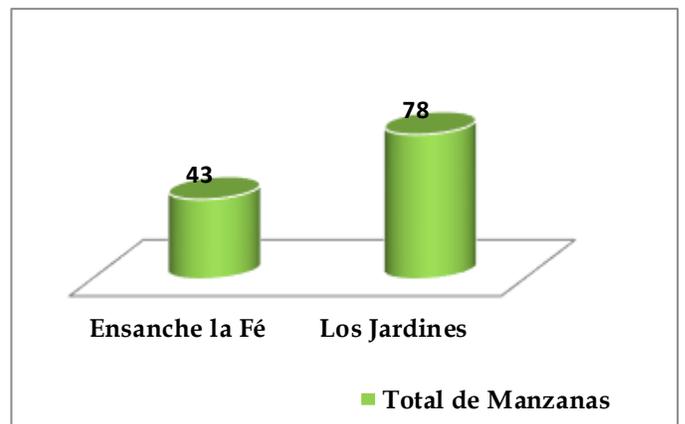
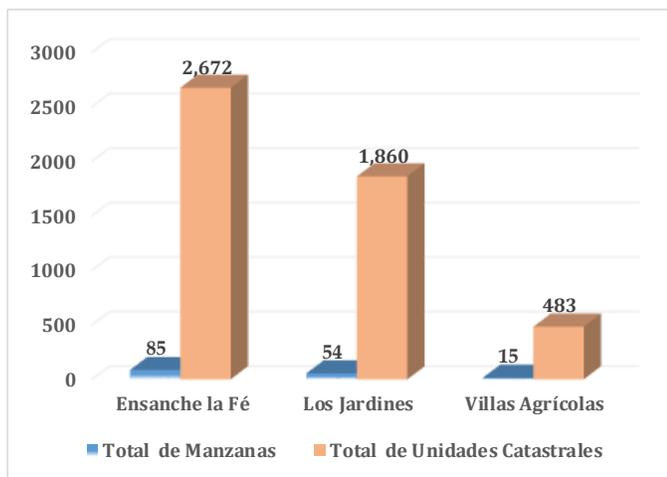
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
 Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

División de Cartografía

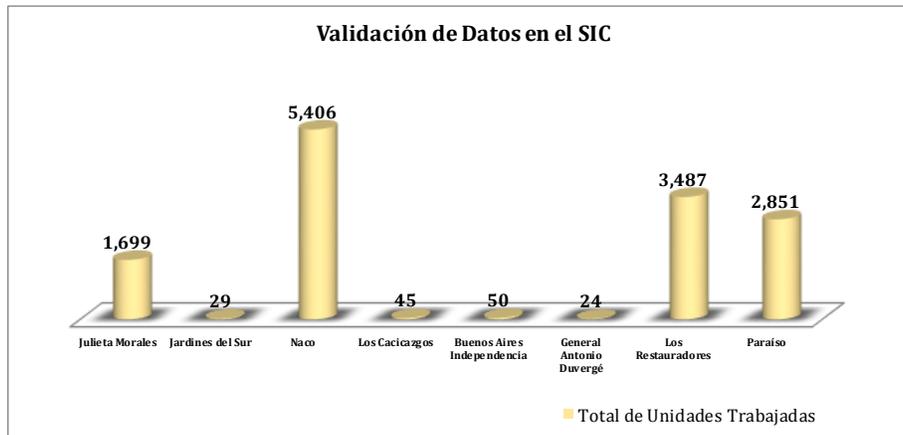
Estas operaciones son realizadas con la finalidad de crear y/o actualizar la cartografía catastral, enlazándola y determinando aspectos físicos y jurídicos de las unidades catastrales levantadas.

Enlace catastral y levantamiento de datos jurídicos.		
Sector	Total de Manzanas	Total de Unidades Catastrales
Ensanche la Fé	85	2,672
Los Jardines	54	1,860
Villas Agrícolas	15	483

Validación de Datos Legales	
Sector	Total de Manzanas
Ensanche la Fé	43
Los Jardines	78



Validación de Datos en el Sistema de Información Catastral	
Sector	Total de Unidades Trabajadas
Julieta Morales	1,699
Jardines del Sur	29
Naco	5,406
Los Cacicazgos	45
Buenos Aires Independencia	50
General Antonio Duvergé	24
Los Restauradores	3,487
Paraíso	2,851



- Se realizaron 661 inscripciones de inmuebles vía el sistema.
- Se realizaron 1,350 de solicitudes de servicio en línea.
- 74 asignaciones de manzanas físicas y predios a Tasaciones.
- 133 ubicaciones de la Designación Catastral de Inmuebles
- 126 investigaciones al Ministerio Público.



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

División de Levantamiento y Estudio Catastral

La presente información muestra las investigaciones a fin de determinar los propietarios registrados de cada inmueble, así como, la localización física de los mismos, con la finalidad de determinar la situación actual de los bienes inmuebles rurales y urbanos del país.

Solicitudes de Inspección	Expedientes Procesados	Expedientes Observados
630	661	32



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

DEPARTAMENTO DE VALORACIÓN

Las actividades de investigación y valoración de inmuebles Rurales y Urbanos. Que determinan a través de la inspección de inmuebles en el área urbana, la localización, medición de las edificaciones, si las hubiera, comprobación de la existencia de servicios públicos y otros.





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

Solicitudes de Avaluos

Descripción	Recibidos	Despachados
Privados	41	122
Ministerio de Hacienda	1	0
Administración General de Bienes Nacionales	24	1239
Consejo Estatal del Azúcar (CEA)	13	67
Presidencia de la República	4	1
Ministerio de Interior y Policía	1	5
Ministerio de Relaciones Exteriores	1	0
Autoridad Aeroportuaria	10	0
Unidad Ejecutora para la readecuación de la Barquita (URBE)	196	95
Ayuntamiento de Monte Plata	28	0
Ayuntamiento de Santiago	28	17
Delegación de Bani	1	0
Dirección General de Embellecimiento de Carreteras y Avenidas	0	2
Ministerio de Medio Ambiente	5	1
Ministerio de Educación MESCYT	0	3
Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones	6	5
Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)	2	0
Alcaldía del Distrito Nacional	0	1
Dirección General de Impuestos Internos	0	2
Instituto Agrario Dominicano (IAD)	4	0
Secretaría del Tribunal Constitucional	2	0
Tribunal Superior Administrativo	3	4
Delegación de Santiago	2	22
Delegación de San Francisco de Macorís	1	4
Instituto Nacional de Migración	2	0
Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD)	3	1
Policía Nacional	1	0

Nota: Es importante destacar que la información presenta disparidad entre los avalúos recibidos y los trabajados, porque las inspecciones se realizan a requerimiento de los interesados, en el caso de las instituciones del Estado realizan una solicitud que abarca varios avalúos y los expedientes pueden ser depositados en fechas anteriores pero completado en el trimestre reportado.

Se realizaron los siguientes Índice de Precios de:

- Provincia María Trinidad Sánchez Resolución No. 011-2021, d/f 14/12/2021
- Provincia Puerto Plata Resolución No. 012-2021, d/f 14/12/2021

Para el Ministerio de Obras Pública y Comunicaciones se realizaron los siguientes estudios:

- Construcción del Puente sobre el Río Caña, provincia Dajabón
- Reconstrucción Carretera Enriquillo Pedernales
- Construcción de Retornos en la Autopista Duarte, Provincia Santiago.



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

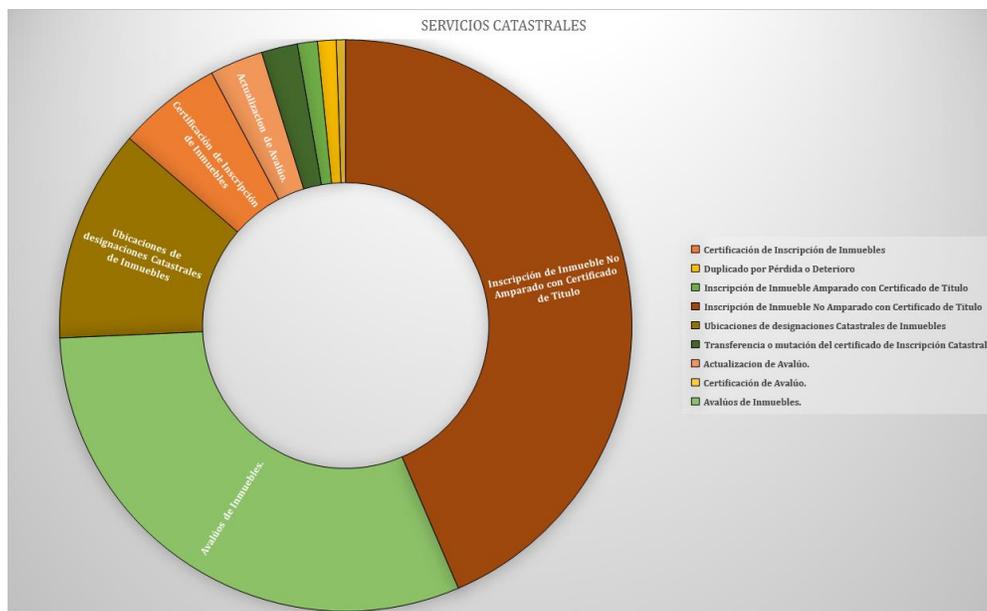
Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

SERVICIOS CATASTRALES

○

SERVICIOS CATASTRALES	
Certificación de No Inscripción de Inmuebles	4,304
Certificación de Inscripción de Inmuebles	78
Duplicado por Pérdida o Deterioro	14
Inscripción de Inmueble Amparado con Certificado de Título	15
Inscripción de Inmueble No Amparado con Certificado de Título	578
Ubicaciones de designaciones Catastrales de Inmuebles	160
Transferencia o mutación del certificado de Inscripción Catastral	27
Actualización de Avalúo.	40
Certificación de Avalúo.	7
Avalúos de Inmuebles.	408





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

Para su conocimiento y fines de lugar se despide,

Atentamente,

Anny Reyes Ramirez
Enc. Depto. Planificación y Desarrollo

