

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo



Informe Trimestral

Estadísticas Institucionales

Santo Domingo,
República Dominicana.
Abril/Junio, 2021.



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

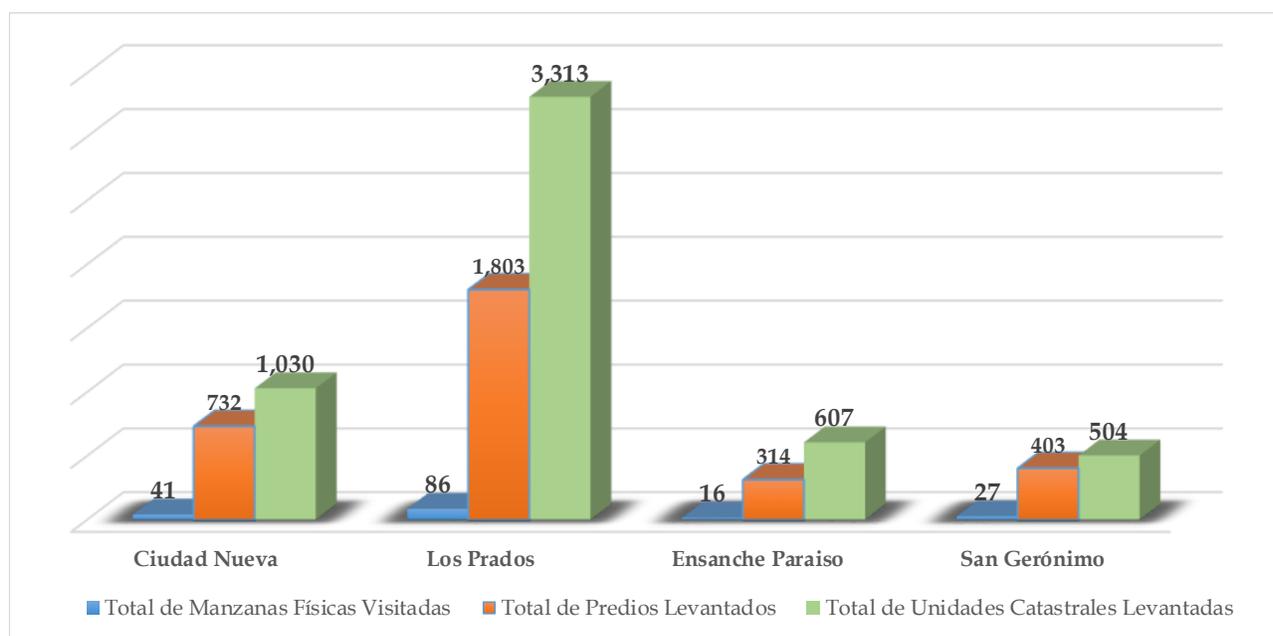
Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN DE CATASTRO

Las siguientes actividades presentan los resultados de las labores relativas a la formación del Catastro de inmuebles públicos y privados de las áreas urbana y rural del país.

Actividad Programada en el Distrito Nacional	Total de Manzanas Físicas Visitadas	Total de Predios Levantados	Total de Unidades Catastrales Levantadas	Resultado Obtenido
Ciudad Nueva	41	732	1,030	Digitalización de las unidades catastrales levantadas en campo y las solicitadas por usuarios particulares para la Inscripción de mejoras.
Los Prados	86	1,803	3,313	
Ensanche Paraiso	16	314	607	
San Gerónimo	27	403	504	





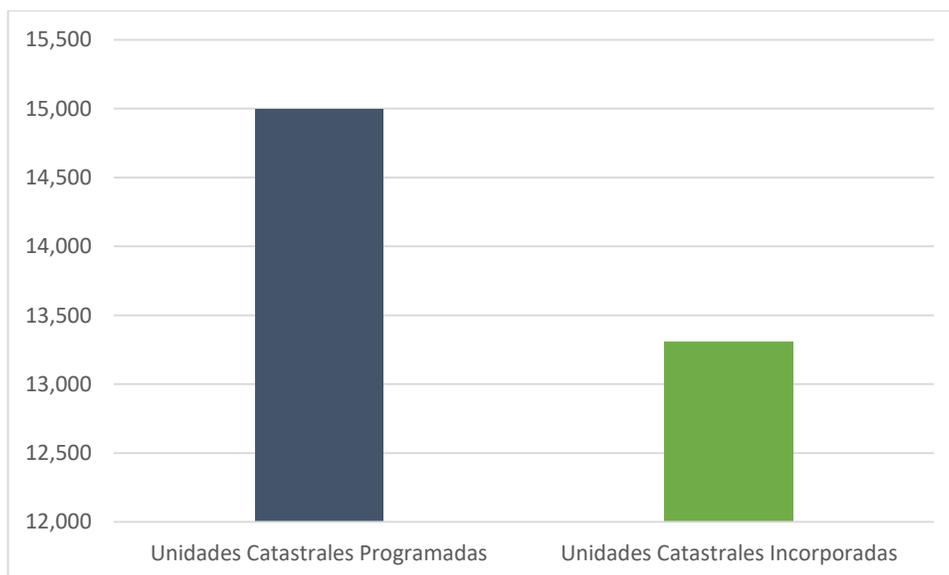
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

Actividad Programada	Actividades Realizadas	Total de Unidades catastrales digitales	Resultados Obtenidos
Integrar Unidades Catastrales a la base de datos del Sistema Catastral (SIC)	Digitación Unidades Catastrales levantada en campo y las solicitadas por usuario particulares para la inscripción de mejoras	10,163	Unidades Catastrales registradas e inventariadas en la base de datos del SIC

Gráfica de logros de la meta programada en levantamiento de campo de Unidades Catastrales POA trimestral Enero-Marzo 2021





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

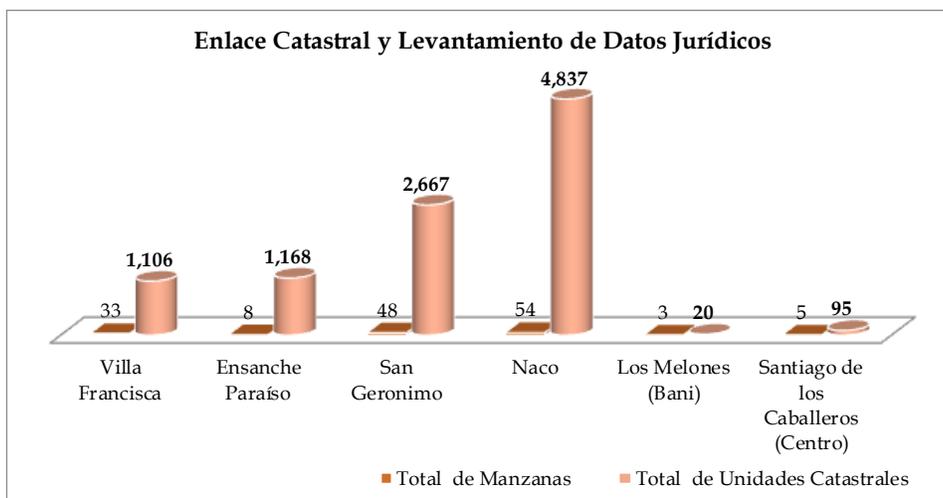
Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

División de Cartografía

Estas operaciones son realizadas con la finalidad de crear y/o actualizar la cartografía catastral, enlazándola y determinando aspectos físicos y jurídicos de las unidades catastrales levantadas.

Enlace Catastral y Levantamiento de datos Jurídicos.		
Sector	Total de Manzanas	Total de Unidades Catastrales
Villa Francisca	33	1,106
Ensanche Paraíso	8	1,168
San Geronimo	48	2,667
Naco	54	4,837
Los Melones (Bani)	3	20
Santiago de los Caballeros (Centro)	5	95



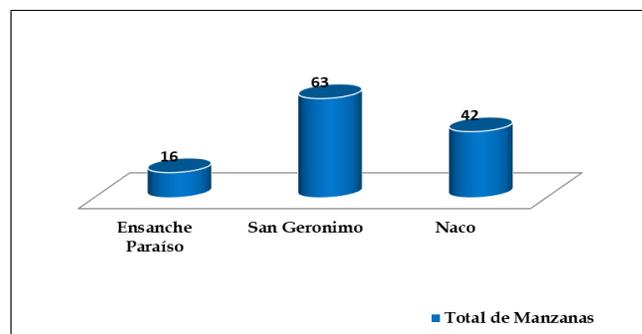


DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

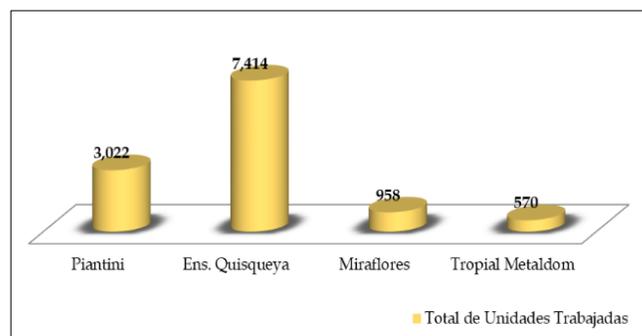
Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

Validación de Datos Legales	
Sector	Total de Manzanas
Ensanche Paraíso	16
San Geronimo	63
Naco	42



Validación de Datos en el Sistema de Información Catastral	
Sector	Total de Unidades Trabajadas
Piantini	3,022
Ens. Quisqueya	7,414
Miraflores	958
Tropial Metaldom	570
Total	11,964



- Se realizaron 543 inscripciones de inmuebles vía el sistema.
- 37 Investigaciones al Ministerio Público.
- 314 Asignación de manzanas físicas y predios a Tasaciones.

+ División de Levantamiento y Estudio Catastral

La presente información muestra las investigaciones a fin de determinar los propietarios registrados de cada inmueble, así como, la localización física de los mismos, con la finalidad de determinar la situación actual de los bienes inmuebles rurales y urbanos del país.

Solicitudes de Inspección	Expedientes Observados	Expedientes Procesados
699	255	611



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

DEPARTAMENTO DE VALORACIÓN

Las actividades de investigación y valoración de inmuebles Rurales y Urbanos. Que determinan a través de la inspección de inmuebles en el área urbana, la localización, medición de las edificaciones, si las hubiera, comprobación de la existencia de servicios públicos y otros.





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

Solicitudes de Avaluos

DESCRIPCIÓN	RECIBIDOS	TRABAJADOS
Privados	744	310
Ministerio de Hacienda	1	1
Administración General de Bienes Nacionales	17	20
Consejo Estatal del Azúcar (CEA)	18	45
Ministerio de Interior y Policía	3	4
Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)	0	6
Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED)	4	0
Unidad Ejecutora para la readecuación de la Barquita (URBE)	164	144
Ayuntamiento de Santiago	23	7
Ayuntamiento Santo Domingo Este	1	0
Delegación de Bani	3	1
Ministerio de Medio Ambiente	1	2
Ministerio de Turismo	1	0
Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones	11	10
Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA)	24	0
Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA)	1	0
Instituto Agrario Dominicano (IAD)	2	0
Tribunal Superior Administrativo	3	5
Dirección General de Impuesto Interno	1	0
Delegación de Santiago	1	1
Delegación de San Francisco de Macorís	7	6
Banco Agrícola de la Rep. Dom.	76	0
Poder Judicial	0	1
Liga Contra el Cáncer	1	0



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD)	3	0
Ayuntamiento de Bayaguana	0	5
Ayuntamiento del Seíbo	0	1
Control de Alquileres de Casas y Desahucios	3	0
Total	1,113	568

Indice De Precios para el Ministerio De Obras Publicas

- Circunvalación Bani
- Rectificación de la Circunvalación de Bani
- Proyecto Construcción Boulevard Turistico del Este, en las inmediaciones de la Discoteca Coco Bongo y próximo a Petromovil Bavaro
- Proyecto Reconstrucción y Ampliación Autopista Las Américas desde la Avenida Mella hasta el Peaje de la Autopista Las Américas
- Proyecto Construcción y extensión avenida Ecologica desde Ciudad Juan Bosch hasta Caucedo-Boca Chica
- Proyecto Construcción Puente sobre el Arroyo Barro en las Yayas, Azua
- Proyecto Construcción Puente sobre El Rio Higo grande, municipio Tabara Arriba
- Reconstrucción y Ampliación Autopista Las Américas desde la Avenida Mella hasta el Peaje de la Autopista Las Américas
- Proyecto Construcción Malecon de la ciudad de Nagua, Provincia Maria Trinidad Sánchez
- Proyecto Reconstrucción camino vecinal el Saltadero Naranjito, sobre el Rio Tio Marcos

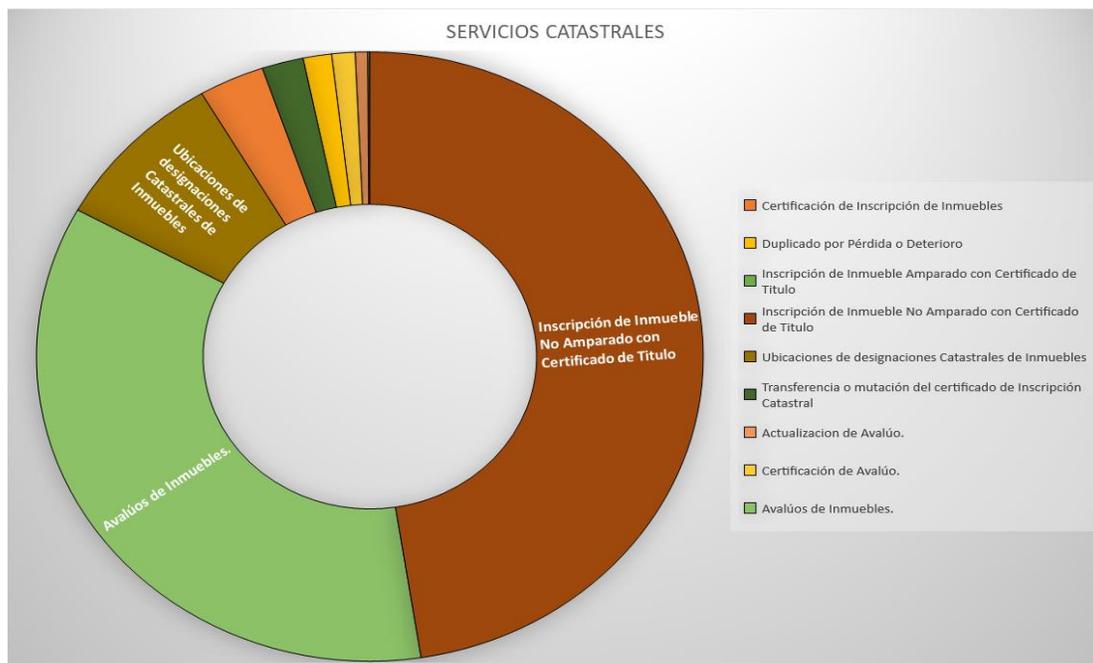


DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

SERVICIOS CATASTRALES	
Certificación de No Inscripción de Inmuebles	4,613
Certificación de Inscripción de Inmuebles	90
Duplicado por Pérdida o Deterioro	39
Inscripción de Inmueble Amparado con Certificado de Título	3
Inscripción de Inmueble No Amparado con Certificado de Título	1,344
Ubicaciones de designaciones Catastrales de Inmuebles	243
Transferencia o mutación del certificado de Inscripción Catastral	57
Actualización de Avalúo.	17
Certificación de Avalúo.	32
Avalúos de Inmuebles.	1,002





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

Para su conocimiento y fines de lugar se despide,

Atentamente,

Anny Reyes Ramírez

Enc. Depto. Planificación y Desarrollo

