

CARTILLA DE COSTO/M² DE LOS DIFERENTES TIPOS DE EDIFICACIONES (USO FAMILIAR)					
CATEGORIA: LUJO					
Características: Área superficial ≥ 250.00 m ² , Pisos de Mármol, Granito Vaciado, Cerámica Importada, Techo de Hormigón, Porcelanato puertas interiores y exteriores en maderas preciosas.					
MATERIALES					VALOR PROPUESTO
PAREDES	PISOS	TECHOS	PUERTAS	VENTANAS	
HORMIGON	MARMOL	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	23,000.00
	GRANITO VACIADO	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	21,000.00
	CERAMICA-GRANITO	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	20,000.00
	LADRILLO	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	20,000.00
	MADERA	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	18,000.00
BLOCKS	MARMOL	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	21,000.00
	GRANITO VACIADO	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	20,000.00
	CERAMICA-GRANITO	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	18,000.00
	MADERA/HORMIGON	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	18,000.00
	LADRILLO	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	16,000.00
Nota: 30% de aumento para las edificaciones "Lujosas"					
CATEGORIA: MEDIA					
Características: Área superficial < 200.00 m ² , pisos de porcelanato, Granito fondo blanco, Cerámica, Mosaico corriente, techo de Hormigón, puertas en madera tales como Pino y Caoba, terminación interior en Caoba y Plywood, cisterna y bomba.					
MATERIALES					VALOR PROPUESTO
PAREDES	PISOS	TECHOS	PUERTAS	VENTANAS	
HORMIGON Y/O BLOCK	MARMOL	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	18,000.00
	GRANITO VACIADO	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	15,000.00
	MOSAICO GRANITO	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	15,000.00
	CERAMICA	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	13,000.00
	MOSAICO CORRIENTE	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	12,000.00
	MOSAICO VIBRAZO	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	12,000.00
	LADRILLO	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	10,000.00
	CEMENTO PULIDO	HORMIGON	MADERA	MAD./ VIDRIO/METAL	10,000.00
	CATEGORIA: ECONOMICA				
Características: Área superficial < 150.00 m ² , pisos de Cerámica corriente, Granito fondo gris, Mosaico corriente, concreto pulido, techo de Hormigón, puertas en Pino, terminación interior en Caoba y Plywood, no posee cisterna ni bomba con excepción en el caso de edificaciones.					
MATERIALES					VALOR PROPUESTO
PAREDES	PISOS	TECHOS	PUERTAS	VENTANAS	
BLOCK	MOSAICO-GRANITO	HORMIGON	MADERA	METAL	12,000.00
	CERAMICA	HORMIGON	MADERA	METAL	10,000.00
	MOSAICO CORRIENTE	HORMIGON	MADERA	METAL	10,000.00
	CEMENTO PULIDO	HORMIGON	MADERA	METAL	8,000.00
	CERAMICA	ZINC	MADERA	MADERA	7,000.00
	MOSAICO CORRIENTE	ZINC	MADERA	MADERA	6,000.00
	MOSAICO CORRIENTE	ZINC	MADERA	METAL	5,000.00
	CEMENTO PULIDO	ZINC	MADERA	METAL	5,500.00
	MATERIALES				
PAREDES	PISOS	TECHOS	PUERTAS	VENTANAS	VALOR PROPUESTO
MADERA/BLOCK	CERAMICA	ZINC	MADERA	MADERA	5,000.00
	MOSAICO CORRIENTE	ZINC	MADERA	METAL	4,000.00
	MOSAICO CORRIENTE	ZINC	MADERA	MADERA	3,500.00
	CEMENTO PULIDO	ZINC	MADERA	METAL	3,000.00
MATERIALES					
PAREDES	PISOS	TECHOS	PUERTAS	VENTANAS	VALOR PROPUESTO
MADERA	MOSAICO CORRIENTE	ALUZIN	MADERA	METAL	3,500.00
	MOSAICO CORRIENTE	ALUZIN	MADERA	MADERA	3,000.00
	MOSAICO CORRIENTE	ZINC	MADERA	METAL	2,500.00
	MOSAICO CORRIENTE	ZINC	MADERA	MADERA	2,500.00
	CEMENTO PULIDO	ZINC	MADERA	METAL	2,000.00
	CEMENTO PULIDO	ZINC	MADERA	MADERA	2,000.00
Nota: Los apartamentos, torres, locales comerciales, villas turísticas y las edificaciones de características especiales serán valoradas por el método de comparación del mercado.					
Nota: Esta cartilla solo aplica para edificaciones consideradas nuevas.					

CATEGORIA: MINIMA

Características: Área superficial < 60.00 m², pisos de Cerámica corriente, Mosaico, Cemento Pulido, Tierra, techo de Zinc, Asbesto o Yagua, paredes de Block, madera, Tejamanil o Zinc, puertas en Pino, terminación interior en Pino, no posee cisterna ni bomba, ventanas de Aluminio.

MATERIALES					VALOR PROPUESTO
PAREDES	PISOS	TECHOS	PUERTAS	VENTANAS	
BLOCK	MOSAICO GRANITO	HORMIGON	MADERA	MADERA / METAL	10,000.00
	CERAMICA	HORMIGON	MADERA	MADERA / METAL	8,000.00
	MOSAICO CORRIENTE	HORMIGON	MADERA	MADERA / METAL	7,000.00
	CEMENTO PULIDO	HORMIGON	MADERA	MADERA / METAL	6,000.00
	MOSAICO CORRIENTE	ZINC	MADERA	MADERA / METAL	6,000.00
	CEMENTO PULIDO	ZINC	MADERA	MADERA / METAL	5,000.00
	MOSAICO CORRIENTE	ASBETO	MADERA	MADERA / METAL	5,000.00

MATERIALES					VALOR PROPUESTO
PAREDES	PISOS	TECHOS	PUERTAS	VENTANAS	
MADERA/BLOCK	MOSAICO CORRIENTE	ZINC	MADERA	MADERA / METAL	5,000.00
	CEMENTO PULIDO	ZINC	MADERA	MADERA	3,000.00
	CEMENTO PULIDO	ASBETO	MADERA	MADERA	3,000.00
	CEMENTO PULIDO	PALMA CANA	MADERA	MADERA	3,000.00
	CEMENTO PULIDO	YAGUA	MADERA	MADERA	1,500.00

MATERIALES					VALOR PROPUESTO
PAREDES	PISOS	TECHOS	PUERTAS	VENTANAS	
MADERA TRATADA	CEMENTO	ZINC	MADERA	MADERA	4,000.00
	CEMENTO	ASBETO	MADERA	MADERA	3,000.00
	TIERRA	ZINC	MADERA	MADERA	2,000.00
	CEMENTO	YAGUA	MADERA	MADERA	1,500.00
	TIERRA	ASBESTO	MADERA	MADERA	1,500.00
	TIERRA	PALMA CANA	MADERA	MADERA	1,500.00
	TIERRA	YAGUA	MADERA	MADERA	1,000.00

MATERIALES					VALOR PROPUESTO
PAREDES	PISOS	TECHOS	PUERTAS	VENTANAS	
MADERA RUSTICA	CEMENTO	ZINC	MADERA	MADERA	3,000.00
	CEMENTO	ASBESTO	MADERA	MADERA	2,500.00
	TIERRA	ZINC	MADERA	MADERA	2,000.00
	TIERRA	ASBESTO	MADERA	MADERA	2,000.00
	CEMENTO	YAGUA	MADERA	MADERA	1,500.00
	TIERRA	YAGUA	MADERA	MADERA	1,000.00
	TIERRA	PALMA CANA	MADERA	MADERA	1,500.00

MATERIALES					VALOR PROPUESTO
PAREDES	PISOS	TECHOS	PUERTAS	VENTANAS	
ZINC/METALICAS	CEMENTO	ALUZIN	MADERA	MADERA	1,000.00
	CEMENTO	ZINC	MADERA	MADERA	800.00
	CEMENTO	ASBESTO	MADERA	MADERA	500.00
	TIERRA	PALMA CANA	MADERA	MADERA	300.00

Nota: Los parqueos, piscinas, cuerpos abiertos y semi-abiertos serán valorados de acuerdo a la categoría asignada por el tasador.

NAVES INDUSTRIALES

MATERIALES					VALOR PROPUESTO
PAREDES	PISOS	TECHOS	PUERTAS	VENTANAS	
HORMIGON-BLOCK	HORMIGON ARMADO	HORMIGON	METAL	METAL	9,000.00
	CERAMICA	HORMIGON	METAL	METAL	9,000.00
	MOSAICOS GRANITO	METAL DECK	METAL	METAL	9,000.00
	CEMENTO	HORMIGON	METAL	METAL	8,000.00

MATERIALES					VALOR PROPUESTO
PAREDES	PISOS	TECHOS	PUERTAS	VENTANAS	
BLOCK-METAL	HORMIGON	ZINC-ALUZIN	METAL	METAL	7,000.00
	CEMENTO	ZINC-ALUZIN-ASB.	METAL	METAL	5,000.00

MATERIALES					VALOR PROPUESTO
PAREDES	PISOS	TECHOS	PUERTAS	VENTANAS	
ZINC-ALUZIN	HORMIGON	ZINC-ALUZIN-ASB.	METAL	METAL	4,000.00
ASBESTO	HORMIGON	ZINC-ALUZIN-ASB.	METAL	METAL	4,000.00

Nota: Esta cartilla solo aplica para edificaciones consideradas nuevas.