



Índice de Precios

**Región Norte:**  
**PROVINCIA ESPAILLAT**

## Introducción

---

En este documento se establecen los valores catastrales del m<sup>2</sup> de terreno de los municipios, distritos municipales, secciones y parajes que conforman la provincia Espaillat.

El Decreto no. 550-03 establece que; las tarifas de precios mínimos promedio por metros cuadrados que habrá de regir la valuación de terrenos en el país, se determinara mediante una resolución de la Dirección General del Catastro Nacional.

Este índice contribuye además, a impulsar la misión catastral de Formar, Conservar y Actualizar el Inventario de los Bienes Inmuebles del País.

# Índice

---

<b>Contenidos</b>	<b>Pág..</b>
1. La Dirección General de Catastro Nacional	-4-
2. Conceptos Generales	-6-
3. Metodología de Trabajo	-7-
4. Región Norte	-8-
I. Subregión Cibao Norte	-9-
Generalidades Provincia Espaillat	-10-
Resolución	-13-
Índice de Precios Provincia Espaillat	-17-
5. Conclusiones	-59-



# Dirección General de Catastro Nacional.



## EL CATASTRO.

Es una herramienta que procura garantizar la ordenación del espacio geográfico con fines de desarrollo, a través de la adecuada, precisa y oportuna definición de los tres aspectos más relevantes de la propiedad inmobiliaria: descripción física, situación jurídica y valor económico.

La Dirección General del Catastro Nacional (DGCN), es una institución dependiente del Ministerio de Hacienda



## MARCO LEGAL

La Dirección General del Catastro Nacional esta regida por la ley 150-14, de fecha 08 de abril del año 2014.

- Decreto no. 550-03, que establece las tarifas de precios mínimos promedio por metros cuadrados que habrá de regir la valuación de terrenos en el país se determinara mediante una resolución de la Dirección General del Catastro Nacional.

## VISIÓN

Ser el organismo rector de la actividad catastral del país, como una entidad moderna, que sirva de soporte a las necesidades y a los planes de progreso de los diversos sectores que integran la nación.



## MISIÓN

La formación, Conservación y Actualización del Inventario de los Bienes Inmuebles del País en sus aspectos gráficos, descriptivos económicos y jurídicos.

# Conceptos Generales



## • Índice de Precio:

Es un indicador estadístico elaborado por la Dirección General del Catastro Nacional, que determina el valor de los terrenos urbanos y rurales, aprobados mediante resolución administrativa.<sup>1</sup>

## • Valor Catastral.

Es el asignado a un inmueble, que sirve de referencia para determinadas actuaciones de la administración pública. El valor catastral será menor que el valor del mercado. Valor Catastral.<sup>2</sup>



## • Criterios de valor

- La localización y circunstancias urbanísticas
- Tipologías constructivas, la calidad y antigüedad de la edificación.
- El uso
- El costo de las plantaciones
- El carácter histórico-artístico u otras condiciones de las edificaciones.
- Los factores apreciativos y depreciativos
- Los valores del mercado.

## Vigencia del valor



Los valores catastrales se actualizarán cada cinco (05) años en la zona urbana y cada diez (10) años en la zona rural, salvo que se presenten eventos que ameriten una actualización.

1. **Índice de Precio.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Artículo 81, Pág.. 24
2. **Valor Catastral.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Artículo 81, Pág.. 22
3. **Criterios de Valor.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Artículo 81, Pág.. 22

# Metodología de Trabajo



El proceso para la realización de los índices es el siguiente:

## 1. Investigación previa y estudio del lugar.

Es preciso conocer su geografía, valor histórico cultural, clases sociales que lo habitan y los proyectos de desarrollo a futuro que se pretende lograr en la zona.



## 2. Elaboración de material de apoyo.

Después de estudiada la provincia es necesario obtener cartografía, documentación pre-existente y elaborar rutas de recorrido.



## 3. Realizar el trabajo de campo.

En donde se recorre la provincia con especial atención en el estado y tipología de sus vías y viviendas, la accesibilidad a los servicios básicos entre otros.

## 4. Revisión.

En este proceso se evalúa la veracidad y exactitud de los datos presentados por el equipo de campo.

## 4. Socialización de la Tarifa.

Es una actividad en donde se convocan a los profesionales del área de la valuación, autoridades de la provincia estudiada, moradores de la misma y demás interesados para abrir un proceso de observaciones sobre los valores presentados.

## 4. Correcciones.

## 5. Resolución.

*Los valores se asignan mediante el método de la comparación de mercado, evaluando las ofertas de ventas obtenidas in situ mediante levantamiento y estudio catastral de las brigadas de Formación del Catastro Nacional.*



# REGIÓN NORTE

Esta región ocupa la parte septentrional de la isla, límite con el océano Atlántico al Norte y al Este, al Oeste con Haití y al Sur con la Cordillera Central. Ocupa un área de 19,100 Km<sup>2</sup> y es una zona muy fértil y de gran desarrollo agrícola.

El Cibao, como también se le conoce a esta región, se divide en cinco subregiones: Cibao Norte, Cibao Sur, Cibao Este y Cibao Nordeste. Cada subregión está conformada su vez por provincias, teniendo el Cibao un total de 13 provincias, que son: Santiago, Bonao, La Vega, Sánchez Ramírez, Duarte, Dajabón, Espailat, Puerto Plata, Salcedo, Montecristi, Samaná, Santiago Rodríguez, María Trinidad Sánchez





# SUBREGIÓN CIBAO NORTE

Es una subdivisión de la región norte que incluye las actuales provincias de Santiago, Puerto Plata y Espaillat.

La subregión del Cibao Norte limita al norte con el océano Atlántico, al este con las provincias de María Trinidad Sánchez, Hermanas Mirabal y La Vega, al oeste con las provincias de Valverde y Santiago Rodríguez y al sur con la provincia San Juan.



Índice de Precios:  
**Región Norte.**



**ESPAILLAT**

Iglesia del Sagrado Corazón de Jesús



Índice de Precios:

Región Norte.

# ESPAILLAT

Parque Duarte  
Moca, Espaillat

Espaillat es una de las 32 provincias de la República Dominicana. Se encuentra ubicada en la región Nor-Central (Cibao) del país y limita al norte, con el océano Atlántico; al Sur, con la provincia de la Vega; al este con la Provincia Hermanas Mirabal; y al oeste, con las provincias de provincia Santiago y Puerto Plata.

Su extensión es de 839 km<sup>2</sup>. Por su dimensión es la 28.<sup>a</sup> provincia del país, su tamaño equivale al 1.7 por ciento del territorio nacional, sus coordenadas son: 16o 30' latitud norte y 70o 27' longitud oeste. En el octavo censo del 2002 la oficina nacional de censo reporta la Provincia Espaillat con 225,000 habitantes, entre estos los hombres tienen 65,531 y las mujeres 66,202. La densidad poblacional es de 268,4 habitantes por km<sup>2</sup>.

La geografía de la provincia Espaillat es muy variada tornándose bastante montañosa en el norte por un tramo de la cordillera septentrional que pasa bajo su jurisdicción su pico más elevado es el mogote con 996 metros de altura, en el sur es bastante llana debido a que ocupa parte de la porción norte del valle del cibao, la provincia espaillat cuenta con innumerables ríos siendo uno de los más destacados el río jamao en este río se está implementado recientemente el ecoturismo también cuenta con varias playas, las cuales son de gran gusto turístico.

La provincia Espaillat fue constituida originalmente por las comunas de San Francisco de Macorís, San Antonio del Yuna, Matanzas (Nagua), Juana Núñez (Salcedo) y Moca, como común cabecera, el 28 de mayo de 1885, por resolución del Congreso Nacional y en el gobierno presidido por Don Alejandro Woss y Gil. Todo este territorio era parte de la provincia de La Vega y se designó con el nombre de Espaillat para honrar la memoria de uno de los grandes civilistas dominicanos, el presidente de la República Don Ulises Francisco Espaillat (1823–1878).

La población mocana vive principalmente de la agricultura. Cultivan café, yuca y otros rubros en grandes cantidades; son líderes nacionales en producción de huevos, cerdos y pollos. La actividad económica de la Provincia Espaillat tiene como eje central la agricultura, y otros renglones de importancia son la ganadería, la industria y el comercio en general.



---

## Resolución

Una **resolución** administrativa es un decreto, una decisión o un fallo que emite una determinada autoridad competente, dictada para que los servicios públicos cumplan con las funciones que son estipuladas a través de la legislación.



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

**RESOLUCIÓN NÚM.005-2022, QUE ACTUALIZA EL ÍNDICE DE  
PRECIOS POR METRO CUADRADO (M<sup>2</sup>) DE TERRENO DE LA  
PROVINCIA ESPAILLAT Y SUS MUNICIPIOS.**

**CONSIDERANDO:** Que en los últimos años la provincia Espaillat y sus municipios han experimentado un sostenido y continuo desarrollo en sus manifestaciones urbanísticas, turística y comerciales de significativa importancia en las operaciones inmobiliarias que estimulan la economía, por lo que es imperativo actualizar la tarifa de precios de terrenos que deberá regir en su demarcación territorial.

**CONSIDERANDO:** Que el Poder Ejecutivo mediante el Decreto No. 555-03, de fecha 10 de junio de 2003, ha facultado a la Dirección General del Catastro Nacional, para que mediante resolución establezca los Índices de Precios promedios mínimos que deberá regir las valuaciones de los bienes inmuebles del país.

**CONSIDERANDO:** Que la Dirección General del Catastro Nacional es la institución facultada para realizar las valoraciones oficiales de bienes inmuebles en apoyo a las instituciones del Estado, entidades privadas y a la ciudadanía en general.

**CONSIDERANDO:** Que la Ley 150-14, sobre Catastro Nacional, faculta a la Dirección General del Catastro Nacional a establecer mediante resolución las normas y los procedimientos técnicos de valoración.

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 27 de la Ley 150-14, establece que la determinación del valor catastral se obtiene aplicando los índices de precios y las normas de valoración establecidas por la Dirección General del Catastro Nacional.

**CONSIDERANDO:** Que una comisión de técnicos del Catastro Nacional, previo estudios, análisis y consultas con los organismos e instituciones nacionales, públicas y privadas con incidencia en la materia, han elaborado el índice de precios por metro cuadrado (M<sup>2</sup>) de terreno que regirá en la provincia Espaillat y sus municipios.



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

**CONSIDERANDO:** Que esta Dirección General procedió a realizar la ponencia de valor con los entes de la provincia y los municipios, a través del portal institucional de conformidad con la Ley 150-14, sobre Catastro Nacional y demás leyes complementarias.

**CONSIDERANDO:** Que no se presentaron observaciones, sugerencias de mejoras ni inconformidad con el referido índice, en el plazo establecido en la publicación realizada a través del Portal Institucional, la cual estuvo habilitada desde el 07 al 27 de junio del año en curso.

**CONSIDERANDO:** Que debido a la pandemia COVID-19, la programación de los levantamientos para realizar los Índices de Precios se vio afectada por lo que los mismos no pudieron ser terminados en la fecha que estaba prevista.

**CONSIDERANDO:** Que la Ley 200-04, de Libre Acceso a la Información Pública, en su Artículo 23 establece que las entidades o personas que cumplen funciones públicas o que administran recursos del Estado tienen la obligación de publicar a través de medios oficiales o privados de amplia difusión, incluyendo medios o mecanismos electrónicos y con suficiente antelación a la fecha de su expedición, los proyectos de regulaciones que pretendan adoptar mediante reglamento o actos de carácter general, relacionadas con requisitos o formalidades que rigen las relaciones entre los particulares y la administración o que se exigen a las personas para el ejercicio de sus derechos y actividades.

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 49 del Reglamento de la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública dispone que el procedimiento consultivo se inicia formalmente mediante la publicación simultánea en un medio impreso y en el portal de internet de existir éste de la Autoridad Convocante, de un aviso en el que se invita a todo interesado a efectuar observaciones y comentarios respecto del proyecto de decisión que la autoridad convocante.

**VISTA:** La Ley No.150-14, de fecha 08 de abril del año 2014, sobre Catastro Nacional.

**VISTA:** La Resolución No.001-16, de fecha 24 de agosto de 2016, que aprueba los Índices de Precios de terreno de las provincias Santiago, La Vega, Espaillat y Valverde.

**VISTA:** La Ley 200-04, de fecha 28 de julio del año 2004, de Libre Acceso a la Información Pública y su reglamento de aplicación.

  
GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA  
HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

**VISTA:** La Resolución No.008-11, de fecha 23 de agosto de 2011, que incrementa un 25% mínimo en los precios del metro cuadrado (M<sup>2</sup>) de terreno, cuyo Índice de Precios exceda los cinco (5) años.

**VISTA:** La Resolución No. 004-07, de fecha 08 de marzo de 2007, que establece las normas técnicas que se aplicarán en las valuaciones de áreas protegidas o reservadas, parques nacionales, patrimonios monumentales, bienes culturales, históricos, hídricos y medioambientales, sujetas a procesos de expropiaciones.

**VISTO:** El Decreto No. 555-03, de fecha 10 de junio del año 2003.

**VISTA:** La publicación de socialización del índice de precios en el portal de la institución de fecha 07 de junio de 2022.

**La Dirección General del Catastro Nacional en uso de las facultades enunciadas precedentemente, dicta la siguiente Resolución:**

**ARTÍCULO 1:** Se aprueba la actualización del Índice de Precios por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) de terreno, que regirá en la provincia Espaillat y sus municipios.

**ARTÍCULO 2:** Para los terrenos declarados de utilidad pública o sujetos a procesos de expropiación, áreas protegidas o reservadas, parques nacionales, patrimonios monumentales, bienes culturales, históricos, hídricos y medioambientales, con anterioridad a la presente Resolución, se aplicará la Resolución No. 004-07, de fecha 08 de marzo de 2007.

**ARTÍCULO 3:** La presente Resolución deja sin efecto la Resolución No.001-16, de fecha 24 de agosto de 2016, que aprueba los Índices de Precios de terreno de las provincias Santiago, La Vega, Espaillat y Valverde.

Dada en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, a los **Veintiocho (28)** días del mes de **Junio** del año **Dos Mil Veintidós (2022)**.

  
**Héctor Pérez Mirambeaux,**  
Director General.





REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

# Provincia

# **ESPAILLAT**



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>MUNICIPIO MOCA</b>	
<b>ZONA URBANA</b>	
<b>Zona 01</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
Estancia Nueva	3,000.00
Villa Delia	4,000.00
Villa Delia Gold	10,000.00
Urb. Gran Estancia	4,000.00
Residencial Los Pinos	2,500.00
Bo. Manuel Rodríguez	1,500.00
Residencial Los López 1	2,500.00
Residencial Los López 2	2,500.00
Los López Viejo	1,500.00
Juan Lopito (carretera)	7,000.00
Juan Lopito (interior)	2,000.00
Bo. El Bolsillo	1,500.00
Bo. La Española	1,800.00
Villa Bartola	1,500.00
Estancia Nueva Paraíso	3,000.00
Residencial Estancia del Paraíso	2,000.00
Bo. Villa Estancia	2,000.00
Bo. Eduardo Brito (La Ermita)	1,000.00
Bo. Viejo Puerto Rico	1,500.00
Res. La Ermita Abajo	2,000.00

#### **Limites**

**Norte:** Carretera Duarte Hacia Moca - Santiago

**Sur:** Calle José María Rodríguez/río Moca

**Este:** Carretera Duarte Moca - San Victor

**Oeste:** Rio Moca

#### **Vias Principales**

**Carretera Duarte hacia Moca - Santiago**

Desde C/ José María Rodríguez hasta Zona Franca 7,500.00

**Carretera Duarte Hacia Moca - Santiago**

Desde La Zona Franca hasta el Cruce Perú 5,000.00



## ZONA URBANA

### Zona 02

Guacú Arriba (carretera)	3,000.00
Guacú Arriba (interior)	2,000.00
Juan López Abajo	2,500.00
Quebrada Honda	1,500.00
Bo. 30 de Mayo	1,500.00
Bo. Calac	3,700.00
Bo. Calac 2	2,600.00
Bo. Militar Multi	2,000.00
Bo. Juan de Dios	700.00
Bo. Los Panchos	1,500.00
Sal si Puede	1,500.00
Caimito San Luis	2,500.00
Villa Caimito Rosario	3,700.00
Residencial El Coral	2,000.00
Villa del Rosario	2,000.00
Bo. de Pulu	2,500.00
Villa Olga	3,000.00

### Limites:

**Norte:** Carretera a Salcedo

**Sur:** Calle José María Rodríguez

**Este:** Arroyo Caimito

**Oeste:** Calle Duarte y Juan Bosch

### Vias Principales

#### Carretera a Salcedo

Desde la entrada de Juan López hasta la entrada de Quebrada Honda 3,500.00

#### Juan Bosch

desde la C/ Duarte hasta la entrada de Juan López 5,000.00

#### C/ Duarte

Desde la Juan Bosch hasta la C/ José María Rodríguez 7,500.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>ZONA URBANA</b>	
<b>Zona 03</b>	
<b>Centro del Pueblo</b>	<b>RD\$12,000.00</b>
Bo. Los Mangos	1,500.00
Urb. Elsa Alexandra	3,000.00
Bo. San Miguel	1,500.00
Bo. Guachupita	800.00
Mejoramiento Social	2,000.00
Bo. Roque	2,000.00
Urb. del Este	4,500.00
<b>Limites:</b>	
<b>Norte:</b> Calle José María Rodríguez	
<b>Sur:</b> Autopista Ramón Cáceres (Món Cáceres)	
<b>Este:</b> Arroyo Caimito	
<b>Oeste:</b> Calle Cayetano Germosén	
<b>Vias Principales</b>	
<b>Autopista Ramón Cáceres (Món Cáceres)</b>	
Desde la C/ Duarte hasta El Polideportivo	9,000.00
<b>C/ Duarte</b>	
Desde la Juan Bosch hasta Autp. La Ramón Cáceres (Món Cáceres)	11,000.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>ZONA URBANA</b>	
<b>Zona 04</b>	
Bo. La Saona	1,500.00
Bo. Buenos Aires	1,000.00
Residencial Moca	1,800.00
Urb. Jenny María 1	2,500.00
Urb. Jenny María 2	2,500.00
Bo. San José	3,000.00
Bo. Nuevo Puerto Rico	2,000.00
Bo. Marien García	800.00
Residencial Irka	3,000.00
Bo. Los Rodríguez	800.00
El Corozo Norte	1,500.00
Residencial El Corozo	1,500.00
Villa Italia	2,600.00
Residencial Julio Cesar Curiel	3,300.00

21

**Limites:**

**Norte:** Río Moca

**Sur:** Autopista Ramón Cáceres (Món Cáceres)

**Este:** Calle Cayetano Germosén

**Vias Principales**

**Autopista Ramón Cacéres (Món Cáceres)**

Desde El Polideportivo hasta El Río Moca 3,000.00



**ZONA  
URBANA**

**Zona 05**

El Batuto	2,600.00
Residencial Los Cáceres	3,300.00
Residencial Villa Montreal	3,300.00
Villa Carolina 1	6,000.00
Villa Carolina 2	5,600.00
Villa Carolina 3	4,800.00
Villa Carolina 4	4,800.00
Residencial Caroli	3,700.00
Villa Esmeralda	3,300.00
Residencial Eurípides	3,000.00
La Milagrosa	2,600.00
Bo. Juana Saltitopa	1,800.00
Habitacional Los Maestro	4,500.00
Villa Estela	13,000.00
Don Bosco	4,500.00
Las Palmeras	3,200.00
Bo. Ley Lama	2,200.00
Res. Moronta	2,200.00
Callejón de los Romitos	2,200.00
Residencial Los Profesionales	3,300.00
Residencial Primavera	3,000.00
Residencial Estanza	5,200.00
Corozo Sur	1,100.00
Lolita	3,300.00

**Limites:**

**Norte:** Autopista Ramón Cáceres (Món Cáceres)

**Sur:** Arroyo El Caimito

**Este:** Carretera Duarte

**Oeste:** Autopista Ramón Cáceres (Món Cáceres)

**Vias Principales**

**Autopista Ramón Cáceres (Món Cáceres)**

Desde El Polideportivo hasta El Río Moca 3,300.00

**Autopista Ramón Cáceres (Món Cáceres)**

Desde El Polideportivo hasta la Calle Duarte 9,300.00

**Carretera Duarte**

Desde Arroyo El Camito hasta La Av. Presidente Ant. Gúzman 3,700.00

**Dirección Técnica**

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No.005-22



**ZONA  
URBANA**

**Zona 06**

Villa Elsa	4,900.00
Bo. La Piragua	2,000.00
Urb. Graciela	2,500.00
Residencial Villas del Caimito	5,600.00
Residencial María del Carmen	3,300.00
Urb. Ámbar	4,800.00
Residencial Don Vicente	2,000.00
Residencial la Soledad	2,600.00
Residencial Perla	3,500.00
Villa Esmeralda 1	3,500.00
Villa Esmeralda 2	3,300.00
Villa Esmeralda 3	3,000.00
Residencial Beverly Hills	3,500.00
Urb. Villas Hernández	3,500.00
Urb. Jardín del Este	3,300.00
Los Hilario	3,000.00
(hurbano)Los	1,600.00
Hilario (rural)	

**Limites:**

**Norte:** Calle José María Rodríguez

**Sur:** Carretera Duarte

**Este:** Carretera Duarte

**Oeste:** Arroyo Caimito

**Vias Principales**

**Carretera Duarte**

desde Arroyo Caimito hasta La Av. Presidente Ant. Gúzman  
(Circunvalación) 3,500.00

**Calle José María Rodríguez**

Desde arroyo Caimito hasta Quebrada Honda 5,000.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>Zona Rural de Moca</b>	
<b>Sección Paso de Moca poblado</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	240.00
Interior	200.00
Bo. El Fundo	1,200.00
<b>San Francisco Arriba poblado</b>	<b>1,200.00</b>
Con frente a la carretera	200.00
Interior	150.00
<b>La Ermita</b>	<b>500.00</b>
Con frente a la carretera	150.00
Interior	100.00
<b>Estancia Nueva Abajo poblado</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	200.00
Interior	150.00
<b>Barrancón</b>	<b>500.00</b>
Con frente a la carretera	150.00
Interior	100.00
<b>SECCION ZAFARRAYA</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	110.00
Interior	100.00
<b>Los Cercados</b>	<b>1,100.00</b>
Con frente a la carretera	110.00
Interior	100.00
<b>La Chancleta</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>La Soledad</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	110.00
Interior	100.00
<b>Casique Soledad</b>	
Con frente a la carretera	210.00
Interior	190.00
<b>La Rosa de Moca</b>	
Con frente a la carretera	320.00
Interior	300.00
<b>El Picacho</b>	
Con frente a la carretera	170.00
Interior	150.00
<b>Caimito (Res. Rubi IV)</b>	<b>1,000.00</b>



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>Sección El Algarrobo</b>	
Interior	210.00
Interior	130.00
<b>Santa Edubvigis</b>	
Con frente a la carretera	300.00
Interior	240.00
<b>Quebrada de la Yagua</b>	
Con frente a la carretera	240.00
Interior	210.00
<b>Los Cadillos</b>	
Con frente a la carretera	120.00
Interior	100.00
<b>La Penda</b>	
Con frente a la carretera	135.00
Interior	125.00
<b>SECCION LLENAS</b>	
Con frente a la carretera	135.00
Interior	125.00
<b>Los Hilarios</b>	
Con frente a la carretera	135.00
Interior	125.00
<b>El Corozo</b>	
Con frente a la carretera	135.00
Interior	125.00
<b>Isleta</b>	
Con frente a la carretera	135.00
Interior	125.00
<b>SECCION PASO DE MOCA</b>	1,500.00
Con frente a la carretera	235.00
Interior	210.00
<b>San Francis Arriba</b>	
Con frente a la carretera	235.00
Interior	210.00
<b>La Ermita</b>	1,500.00
Con frente a la carretera	235.00
Interior	210.00
<b>Estancia Nueva Abajo</b>	<b>900.00</b>
Con frente a la carretera	235.00
Interior	210.00
<b>Barrancón</b>	<b>900.00</b>
Con frente a la carretera	235.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>SECCION SAN LUIS</b>	<b>900.00</b>
Con frente a la carretera	235.00
Interior	210.00
<b>Quebrada Honda</b>	
Con frente a la carretera	235.00
Interior	210.00
<b>San Luis</b>	
Con frente a la carretera	235.00
Interior	210.00
<b>Los Jengibres</b>	
Con frente a la carretera	235.00
Interior	210.0
<b>Los Jengibres Abajo</b>	
Con frente a la carretera	235.00
Interior	210.00
<b>La Piragua</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	235.00
Interior	210.00
<b>SECCION SANTA ROSA</b>	
Con frente a la carretera	235.00
Interior	210.00
<b>Rincón de los Jiménez (La Furnia)</b>	
Con frente a la carretera	235.00
Interior	210.00
<b>La Playita</b>	
Con frente a la carretera	235.00
Interior	210.00
<b>Los Bretones</b>	
Con frente a la carretera	235.00
Interior	210.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

27

<b>DISTRITO MUNICIPAL JOSE CONTRERAS (VILLA TRINA)</b>	
<b>ZONA RURAL</b>	
<b>SECCION:</b>	
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
Centro del Pueblo	1,500.00
El Play	1,200.00
<b>SECCION CAMARONES</b>	
Con frente a la carretera	35.00
Interior	30.00
<b>Camarones Arriba</b>	
Con frente a la carretera	35.00
Interior	30.00
<b>Los Guayuyos</b>	
Con frente a la carretera	35.00
Interior	30.00
<b>La Encenada I</b>	
Con frente a la carretera	35.00
Interior	30.00
<b>Los Laureles</b>	
Con frente a la carretera	35.00
Interior	30.00
<b>Camarones Abajo</b>	
Con frente a la carretera	35.00
Interior	30.00
<b>La Encantada II</b>	
Con frente a la carretera	35.00
Interior	30.00
<b>SECCION PALMA HERRADA</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>Las Golondrinas</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>El Limón</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00

**Dirección Técnica**

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No.005-22



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>Los Bueyes</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>La Jagueta</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>Partido</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>SECCION RANCHO DE LOS PLATANOS</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>Arrollo Blanco</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>Arrollo Blanco de los Rincones</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>La Higuera</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>Arroyo Bellaco</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>Los Cacaos</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>Los Tratraces</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>Arroyo Dichoso</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>La Yautía Arriba</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>La Yautía Abajo</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>Los Calderos</b>	



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
Cola de Pato	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>Rancho de Los Plátanos</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>Los Rincones</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>Corte Nuevo</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00

29

<b>DISTRITO MUNICIPAL JUAN LOPEZ RURAL</b>	
<b>ZONA RURAL</b>	
	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
Centro del Pueblo o El Mamey	1,500.00
Los Macos	1,300.00
Los Robles	1,400.00
Lotos Rivas	1,500.00
Los Estrellas	1,300.00
Res. Crucita Compres	1,700.00
Res. Los Guzmán	1,000.00
<b>SECCIÓN JUAN LÓPEZ ABAJO</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	160.00
<b>Los González poblado</b>	<b>700.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	160.00
<b>Gauci Arriba poblado</b>	<b>700.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	160.00

**Dirección Técnica**

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No.005-22



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>Los Trucos poblado</b>	700.00
Con frente a la carretera	180.00
Interior	160.00
<b>SECCIÓN LOS ROBLES poblado</b>	1,300.00
Con frente a la carretera	180.00
Interior	160.00
<b>Los Pérez poblado</b>	1,500.00
Con frente a la carretera	180.00
Interior	160.00
<b>Los Julines poblado</b>	1,500.00
Con frente a la carretera	180.00
Interior	160.00
<b>Los Tejada poblado</b>	1,300.00
Con frente a la carretera	180.00
Interior	160.00
<b>SECCIÓN JUAN LÓPEZ ARRIBA poblado</b>	1,300.00
Con frente a la carretera	180.00
Interior	160.00
<b>Los Cañafistol poblado</b>	700.00
Con frente a la carretera	180.00
Interior	160.00
<b>Los Camacho poblado</b>	500.00
Con frente a la carretera	180.00
Interior	160.00
<b>San Caralampio poblado</b>	700.00
Con frente a la carretera	180.00
Interior	160.00
<b>La Sidra poblado</b>	700.00
Con frente a la carretera	180.00
Interior	160.00
<b>SECCION EL SALITRE poblado</b>	1,000.00
Con frente a la carretera	120.00
Interior	80.00
<b>Los Naranjos poblado</b>	1,000.00
Con frente a la carretera	120.00
Interior	80.00
<b>Pozo de la Palma</b>	
Con frente a la carretera	240.00
Interior	110.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>La Barca</b>	<b>1,000.00</b>
-----------------	-----------------

<b>DISTRITO MUNICIPAL LAS LAGUNAS ZONA RURAL</b>	
<b>SECCION:</b>	
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
Las Lagunas	2,000.00
Doroto o La Playa	2,000.00
Los Ureña	1,000.00
Elaine Elanny	1,300.00
El Cacique	1,200.00
La Lomita	1,200.00
Los Piros	1,200.00
<b>Las Lagunas Abajo</b>	
Con frente a la carretera	350.00
Interior	300.00
<b>La Penda</b>	
Con frente a la carretera	350.00
Interior	300.00
<b>Las Cruces</b>	
Con frente a la carretera	350.00
Interior	300.00
<b>Las Lagunas Arriba</b>	
Con frente a la carretera	350.00
Interior	300.00
<b>Las Lagunas Abajo</b>	
Con frente a la carretera	350.00
Interior	300.00
<b>El Cañafistol</b>	
Con frente a la carretera	350.00
Interior	300.00
<b>Jababa al Medio</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	700.00
Interior	500.00
La Boca de Los Ríos (principal)	800.00
La Boca de Los Ríos (interior)	600.00
<b>SECCIÓN EL AGUACATE ARRIBA</b>	



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00
<b>El Aguacate Abajo</b>	
Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00
<b>Canta La Rana</b>	
Con frente a la carretera	350.00
Interior	300.00
<b>Aguacate Arriba</b>	
Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00
<b>Catarey</b>	
Con frente a la carretera	350.00
Interior	300.00
<b>Los Polancos</b>	
Con frente a la carretera	350.00
Interior	300.00
<b>Altos de Serafica</b>	
Con frente a la carretera	100.00
Interior	80.00
<b>Jaba Arriba</b>	<b>1,500.00</b>
Boca Férrea Abajo	1,500.00
Boca Férrea Abajo (Aguacate)	1,500.00
Boca Férrea Abajo (algarrobo)	1,500.00
<b>El Rancho de los Pomos o Rancho</b>	<b>700.00</b>
Con frente a la carretera	350.00
Interior	300.00

<b>DISTRITO MUNICIPAL CANCA LA REYNA</b>	
<b>ZONA RURAL</b>	
<b>SECCION:</b>	
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOREN RD\$/M<sup>2</sup></b>
Canca La Reyna via principal	2,000.00
Canca La Reyna interior	1,500.00
Urb. Don Antonio	1,800.00
Urb. La Palma	1,800.00
Urb, LA Reyna de los Ángeles	1,500.00
Los Morillos	1,500.00
El Nando	1,500.00

**Dirección Técnica**

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No.005-22



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Chichi Guaba (Los Morel)	1,500.00
Los Rojas	1,500.00
Urb. Reina VIP	2,000.00
Los Guzmán	1,200.00
Urb. Deny Guzmán	1,200.00
Urb. Araine	1,000.00
Los Paulinos	1,000.00
Los Reynoso	1,000.00
Los Guandules	1,000.00
Los Arroyos	1,000.00
Urb. Los Cerros	1,200.00
<b>SECCIÓN CANCA REPARACIÓN poblado</b>	<b>0.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00
<b>La Chicharra poblado</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00
<b>Los Medinas poblado</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00
<b>Urb. Los Medinas poblado</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00
<b>Los Méndez poblado</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00
<b>El Aguacate poblado</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00
<b>Onésimo Polanco poblado</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00
<b>SECCIÓN SAN FRANCISCO ABAJO</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00
<b>San Francisco Arriba poblado</b>	<b>2,000.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00
<b>El Perú poblado</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	180.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Interior	150.00
<b>Los Santos poblado</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00
<b>Villa Dura poblado</b>	<b>2,000.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00
<b>SECCIÓN SAN JOSE (ANTIGUO LICEY AL MEDIO)</b>	
<b>Los Paulinos poblado</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00
<b>El Puente</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	180.00
Interior	150.00

<b>DISTRITO MUNICIPAL EL HIGUERITO</b>	
<b>ZONA RURAL</b>	
	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>Zona Urbana</b>	
El Higüerito (zona urbana)	2,000.00
El Higüerito (interior)	1,500.00
La Sabana (urbano)	2,000.00
La Sabana (rural)	700.00
Los Sosa	1,500.00
Urb. Los Ceros	1,100.00
Calle 8 (urbano)	1,000.00
Calle 8 (rural)	800.00
La Misericordia	1,300.00
Camboya	900.00
El Zoológico (Buena Vista)	1,000.00
Los Matos	800.00
Res. Brisas de la Montaña	2,000.00
<b>SECCIÓN LAS GUAZUMAS poblado</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	300.00
Interior	250.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>Tierra Dura poblado</b>	<b>1,200.00</b>
Con frente a la carretera	300.00
Interior	250.00
<b>Managua Abajo poblado</b>	<b>1,200.00</b>
Con frente a la carretera	300.00
Interior	250.00
<b>Los Cajuil</b>	
Con frente a la carretera	300.00
Interior	250.00
<b>SECCIÓN REPARADERO</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	300.00
Interior	250.00
<b>Reparadero Arriba poblado</b>	<b>1,100.00</b>
Con frente a la carretera	300.00
Interior	250.00
<b>Los Beatos</b>	
Con frente a la carretera	400.00
Interior	350.00
<b>SECCIÓN BONAGUA ARRIBA</b>	
Con frente a la carretera	240.00
Interior	200.00
<b>Bonagua arriba</b>	
Con frente a la carretera	240.00
Interior	200.00
<b>Los Quezadas</b>	
Con frente a la carretera	240.00
Interior	200.00
<b>Las Palmitas</b>	
Con frente a la carretera	700.00
Interior	600.00

<b>DISTRITO MUNICIPAL MONTE DE LA JAGUA</b>	
<b>ZONA RURAL</b>	
	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>Zona Urbana</b>	
Monte de La Jagua	1,600.00
Monte de La Jagua Arriba	1,800.00

**Dirección Técnica**

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No.005-22



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Los Maringüises	1,000.00
<b>La Colina</b>	1,000.00
Bo. Los Mangos	600.00
Bo. El Club	600.00
Bo. La Iglesia	600.00
Los Durán	500.00
Los Vargas	600.00
Urb. Larismar	1,000.00
Los Méndez	600.00
Monte de La Jagua Abajo	1,800.00
Los Taváres	
<b>Monte la Jagua Rural</b>	
Con frente a la carretera	400.00
Interior	300.00
<b>Sección El Pico poblado</b>	700.00
Con frente a la carretera	600.00
Interior	500.00
<b>Borojol poblado</b>	700.00
Con frente a la carretera	600.00
Interior	500.00
<b>Los Bretones poblado</b>	900.00
Con frente a la carretera	600.00
Interior	500.00
<b>Mata Larga</b>	600.00
Con frente a la carretera	500.00
Interior	400.00
<b>Sección Los Vargas</b>	-
<b>Los Vargas rural</b>	-
Con frente a la carretera	500.00
Interior	400.00
<b>Los Duran</b>	-
Con frente a la carretera	500.00
Interior	400.00
<b>Los Tavárez</b>	-
Con frente a la carretera	500.00
Interior	400.00
<b>Los Méndez</b>	-
Con frente a la carretera	500.00
Interior	400.00
<b>Sección Sarambamba poblado</b>	400.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Con frente a la carretera	130.00
Interior	100.00
<b>Los Pichardo</b>	-
Con frente a la carretera	150.00
Interior	100.00
<b>Los Pérez</b>	700.00
Con frente a la carretera	150.00
Interior	100.00

37

<b>ZONA RURAL</b>	
<b>DISTRITO MUNICIPAL LA ORTEGA</b>	
	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
La Ortega urbano	2,000.00
La Ortega Abajo	1,500.00
Urb. Las 5ta de Ortega	1,300.00
<b>Sección La Gran Canaria</b>	1,000.00
La Rivera del Este (Ortega Arriba)	1,200.00
Ortega Afuera (Autopista Duarte)	4,000.00
<b>Sección Santa Cruz de Tenerife</b>	1,000.00
La Rivera del Oeste	1,200.00
La Rivera del Norte	1,000.00
Los Guzmán	1,200.00
Los Grullón	1,200.00

<b>MUNICIPIO CAYETANO GERMOSEN</b>	
<b>ZONA RURAL</b>	
<b>SECCION:</b>	
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>Sección Zona Urbana</b>	
Cayetano Germosen o Guanábano (Zona Urbana)	3,000.00
Urb. Alba Marien	2,000.00
Res. Alba	2,600.00
Urb. Alba	3,300.00
Centro del Pueblo	6,000.00
Urb. José Elías Ramírez	3,000.00

**Dirección Técnica**  
Departamento de Valoración  
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales  
Resolución No.005-22



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Urb. Abreu	2,300.00
Urb. Abreu Reyes	1,500.00
Los Rojas	1,000.00
Hato Viejo	1,000.00
Bolo o Urb. Sánchez	2,000.00
Urb. Tapia González	1,200.00
<b>Sección La Guama (Guanábano)</b>	<b>1,500.00</b>
<b>La Guama interior</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	
Interior	
<b>La Vereda</b>	<b>500.00</b>
Con frente a la carretera	150.00
Interior	100.00
<b>El Carril</b>	-
Con frente a la carretera	150.00
Interior	100.00
<b>Nibaje</b>	-
Con frente a la carretera	200.00
Interior	150.00
<b>Los Rincones</b>	-
Con frente a la carretera	200.00
Interior	150.00
<b>Calle del Rio</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	150.00
Interior	100.00
<b>Los Rojas</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	150.00
Interior	100.00
<b>Sección Hato Viejo</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	235.00
Interior	210.00
<b>La Penda</b>	-
Con frente a la carretera	250.00
Interior	200.00
<b>Vuelta Larga</b>	-
Con frente a la carretera	250.00
Interior	200.00
<b>Los Barrancones</b>	-
Con frente a la carretera	250.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Interior	200.00
<b>Los Hicacos</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	250.00
Interior	200.00
<b>Hato Viejo (azucey</b>	<b>-</b>
Con frente a la carretera	250.00
Interior	200.00
<b>Zabana de los altos</b>	
Con frente a la carretera	250.00
Interior	200.00
<b>Los Jazmines</b>	
Con frente a la carretera	250.00
Interior	200.00

<b>MUNICIPIO DE GASPAR HERNANDEZ</b>	
<b>ZONA RURAL</b>	
	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>Sección Zona Urbana</b>	
Centro del Pueblo	4,500.00
La Hoya	1,500.00
La Hoya rural interior	1,000.00
Urb. Alto de Gaspar Hernández	3,000.00
El Correo	3,000.00
Bo. Candor	2,200.00
Urb. 5ta de Joba	2,200.00
Campo Verde	1,800.00
El Semillero	700.00
Los Franceses	1,800.00
Urb. Villa Olímpica frente al cementerio	1,500.00
Nueva Ermita Playa	3,000.00
Urb. Brisas de los Palmares detrás de UTESA	3,000.00
Av. Duarte (Principal) Desde la Calle La Escuela hasta El centro Ferretero Mi Pueblo	5,000.00
Av. Manolo Tabares Justo hasta Carr. Gaspar Hernández-Joba	3,000.00
<b>Sección Bejuco Blanco</b>	
Con frente a la carretera	70.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Interior	50.00
Naranja Dulce Arriba	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
La Hermita	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
Las Auyamas	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
Hoya Grande	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
Palo Colorado	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
La Batata	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
Los Algarrobos	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
Bejuco Blanco	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
Mata Guanábano	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
El Catey	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
Río Piedra	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
La Cuyaya	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
La Cigua	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00

**Dirección Técnica**

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No.005-22



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Punta Gorda	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
Las Caobas	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
Boca de Henequén	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
Loma Al medio	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
Boca de Joba	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
Calle Ancha	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
<b>Sección El Jobo</b>	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
La Jaquita	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
Loma de Yerba	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
Los Palmaritos	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
El Caimán	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
El Anón Abajo	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
Arenoso	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Playa Gen Arenoso	1,500.00
<b>Sección Ojo de Agua</b>	
Con frente a la carretera	30.00
Interior	25.00
<b>El Manguito</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>Arroyo Grande</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>Boca de Partido</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>El Peñón</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>Mata Puerco</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>Arroyo Seco</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>Hoyo Hondo</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>Paso de la Palma</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>La Gina</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>DISTRITO MUNICIPAL JOBA ARRIBA</b>	
<b>ZONA RURAL</b>	
<b>SECCION:</b>	
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>Sección Zona Urbana</b>	
Joba Arriba	2,000.00
María Auxiliadora	1,500.00
Emilio García	1,500.00
Urb. Lucia Gómez	1,500.00
La Piragua	1,500.00

<b>Sección El Higuerito</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Arroyo Blanco</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>El Guaranál</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>El Higüero</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>La Lejía</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Los Limones</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Higüero Abajo</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>La Sabaneta</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>El Barrito Colorado</b>	
Con frente a la carretera	50.00



Interior	40.00
<b>Gato Malo</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Sección Jagua Clara</b>	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
<b>La Vereda</b>	-
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
<b>Gina Clara (Jagua Clara)</b>	-
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
<b>Los Ramones</b>	-
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
<b>La Sabaneta</b>	-
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
<b>El Sisal</b>	-
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
<b>El Majagual</b>	-
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
<b>El Paradero</b>	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
<b>La Cueva</b>	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
<b>La Culata</b>	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
<b>Boca de Meneguén</b>	
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>Sección La Piragua</b>	-
Con frente a la carretera	70.00
Interior	50.00
<b>La Ceiba</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Quezada</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Piragua Al Medio</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Los Alcarrizos (Sabaneta)</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>La Lomota</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Caliente</b>	-
Con frente a la carretera	90.00
Interior	80.00
<b>La Piragua</b>	-
Con frente a la carretera	35.00
Interior	20.00
<b>El Anon Arriba</b>	-
Con frente a la carretera	35.00
Interior	20.00
<b>Los Hoyos</b>	-
Con frente a la carretera	35.00
Interior	20.00
<b>La Filipina</b>	-
Con frente a la carretera	45.00
Interior	30.00
<b>El Guaranal o Alto de La Piragua</b>	-
Con frente a la carretera	45.00
Interior	30.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

**DISTRITO MUNICIPAL VERAGUA  
ZONA URBANA**

**VALOR  
EN  
RD\$/M<sup>2</sup>**

Veragua	1,800.00
Villa Progreso	1,200.00
Urb. Campo Real	1,400.00
Desde la bomba Isla hasta el Supermercado Rodríguez	3,500.00
Carretera Veragua-Gaspar Hernández	

<b>Sección Batey Ginebra</b>	1,800.00
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Las Marías</b>	1,100.00
Con frente a la carretera	41.74
Interior	29.82
<b>Calolin</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Sección Rincón de Veragua</b>	900.00
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Rincón de Veragua o Rincón</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Boca de Yasica</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
Con Playa	1,000.00
<b>La Lometa</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>La Piña</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>La Cuchara</b>	-
Con frente a la carretera	50.00

**Dirección Técnica**

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No.005-22



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Interior	40.00
<b>Veragua Arriba</b>	-
	50.00
	40.00
<b>ección Caño Dulce</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
Con Playa	
<b>La Hebra</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
Con Playa	
<b>Las Canas</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
Con Playa	1,500.00
<b>Cruz de Gen</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Alto Grande</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Los Guaos</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Cruce De Gen (saltadero)</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00

<b>DISTRITO MUNICIPAL VILLA MAGANTE ZONA URBANA</b>	
	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>ZONA URBANA</b>	
Villa Magante (a borde de carretera)	1,500.00
Villa Magante (Interior)	1,100.00
Playa Rogelio	3,000.00

**Dirección Técnica**  
Departamento de Valoración  
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales  
Resolución No.005-22



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>Sección La Yagua poblado</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00
<b>Los Rincones poblado</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00
<b>Bo. La Amapola poblado</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00
<b>Bo. De La Escuela poblado</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00
<b>Bo. De Los Genaros poblado</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00

<b>SECCION Vereda Al Medio</b>	-
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00
<b>Los Firmenes o Loma Los Titises</b>	-
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00
<b>El Oro</b>	-
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00
<b>El Mango</b>	-
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00
<b>La Hicotea</b>	-
Con frente a la carretera	
Interior	
<b>La Ciénaga poblado</b>	<b>700.00</b>
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00
<b>Sección La Cantera poblado</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	50.00
Interior	45.00
Con playa	3,000.00
Hotel Bahía Prince playa	5,000.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>El Limón poblado</b>	1,000.00
Con frente a la carretera	80.00
Interior	70.00
<b>Los Puyones</b>	
Con frente a la carretera	80.00
Interior	70.00
<b>El Tablón</b>	
Con frente a la carretera	80.00
Interior	70.00
<b>Sección Las Tres Ceiba poblado</b>	1,000.00
Con frente a la carretera	80.00
Interior	70.00
<b>Los Pinos</b>	-
Con frente a la carretera	80.00
Interior	70.00
<b>El Gajo</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Churrumbunes</b>	-
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00
<b>El Bachateo</b>	-
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00
<b>La Sufridera</b>	-
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00
<b>Sección Magante</b>	-
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00
<b>Gancho Al Medio</b>	-
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00
<b>Palmaritos</b>	-
Con frente a la carretera	40.00
Interior	30.00
<b>Terra Blanca</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>MUNICIPIO JAMAÓ AL NORTE</b>	
<b>Zona Rural</b>	
	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>Sección Zona Urbana</b>	
Centro del Pueblo	2,500.00
Arroyo del Agua	1,200.00
Rincón Caliente	2,000.00
La Laguna	1,500.00
Boca de Jamao	1,200.00
Cruce de Noé	1,200.00
<b>Sección Jamao al Sur</b>	
Con frente a la carretera	60.00
Interior	50.00
<b>Arroyo Al Gato</b>	-
Con frente a la carretera	60.00
Interior	50.00
<b>La Piedra</b>	-
Con frente a la carretera	60.00
Interior	50.00
<b>Los Moluses</b>	-
Con frente a la carretera	60.00
Interior	50.00
<b>Marineros</b>	
Con frente a la carretera	60.00
Interior	50.00
<b>El Ramonal</b>	150.00
Con frente a la carretera	60.00
Interior	50.00
<b>La Jagua</b>	-
Con frente a la carretera	60.00
Interior	50.00
<b>Las Espinas poblado</b>	150.00
Con frente a la carretera	60.00
Interior	50.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>Sección Los Brazos (Poblado)</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	100.00
Interior	90.00
<b>Los Peñas</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	100.00
Interior	90.00
<b>La Mina</b>	<b>600.00</b>
Con frente a la carretera	100.00
Interior	90.00
<b>Sección La Filipina</b>	<b>600.00</b>
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Hoja Ancha</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>El Pajón</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Las Manaclas</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Los Manantiales</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Los Peñones</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Sección Las Caobas</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Arroyo del Agua</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Palo Roto poblado</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>La Canela</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Palo Blanco</b>	



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Caimoni</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>La Cana</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Villa Iván Guzmán (Saladillo) poblado</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Los Saladillos poblado</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>La Vereda</b>	-
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Los Charamicos</b>	
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00
<b>Arroyo frio poblado</b>	<b>1,000.00</b>
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00

MUNICIPIO SAN VICTOR	
ZONA RURAL	
SECCION:	
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
Centro del Pueblo ( San Víctor Abajo)	2,500.00
Lambada	600.00
Los Jesúses	1,300.00
Las Raíces	1,300.00
Urb. Pedro Estrella	2,200.00
Urb. Ramón Rosario	2,200.00
Entrada de la Gallera	1,700.00
Urb. Cristal	2,200.00

**Dirección Técnica**

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No.005-22



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Urb. Platinum	1,700.00
Urb. Maldonado	1,500.00
San Antonio	1,500.00

53

<b>ZONA RURAL</b>	
<b>DISTRITO MUNICIPAL SAN VICTOR</b>	
<b>Parajes:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>Sección El Caimito poblado</b>	<b>1,400.00</b>
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>El Catey poblado</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>Los 21 poblado</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>El Sitio</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>La Cumbre (La Cumbre 2)</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>Lomita Picanda</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>La Puente</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>Sección Altos de Los Pozos (Villa Cafetera) poblado</b>	<b>1,800.00</b>
Con frente a la carretera	70.00
Interior	60.00
<b>La Cabima poblado</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	70.00
Interior	60.00
<b>El Copey poblado</b>	<b>1,300.00</b>

**Dirección Técnica**

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No.005-22



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Con frente a la carretera	70.00
Interior	60.00
<b>Sección Puerto Grande poblado</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	55.00
Interior	50.00
<b>Moquita poblado</b>	<b>1,300.00</b>
Con frente a la carretera	55.00
Interior	50.00
<b>La Joya poblado</b>	<b>1,300.00</b>
Con frente a la carretera	55.00
Interior	50.00
<b>La Vijía poblado</b>	<b>1,300.00</b>
Con frente a la carretera	55.00
Interior	50.00
<b>El limón poblado</b>	<b>1,300.00</b>
Con frente a la carretera	55.00
Interior	50.00
<b>Sección Los Amaneceyes Arriba poblado</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	100.00
Interior	90.00
<b>La Cangreja</b>	-
Con frente a la carretera	100.00
Interior	90.00
<b>Guayabillo poblado</b>	<b>1,700.00</b>
Con frente a la carretera	100.00
Interior	90.00
<b>La Caquita</b>	-
Con frente a la carretera	100.00
Interior	90.00
<b>Colorado</b>	-
Con frente a la carretera	100.00
Interior	90.00
<b>La Lomota</b>	-
Con frente a la carretera	100.00
Interior	90.00
<b>Sección La Ceiba de Madera poblado</b>	<b>1,800.00</b>
Con frente a la carretera	105.00
Interior	95.00
<b>Las Flores poblado</b>	<b>1,700.00</b>
Con frente a la carretera	105.00
Interior	95.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>La Lomita</b>	<b>1,500.00</b>
Con frente a la carretera	105.00
Interior	95.00
<b>Madera</b>	-
Con frente a la carretera	105.00
Interior	95.00
<b>La Chicarra</b>	-
Con frente a la carretera	120.00
Interior	100.00
<b>Sección Cuero Duro</b>	-
Con frente a la carretera	700.00
Interior	500.00
<b>El Rincón</b>	-
Con frente a la carretera	700.00
Interior	500.00
<b>Los Rosario</b>	-
Con frente a la carretera	700.00
Interior	650.00
<b>Las Amapolas</b>	-
Con frente a la carretera	700.00
Interior	500.00
<b>Secció San Victor Arriva</b>	-
Con frente a la carretera	70.00
Interior	60.00

## Conclusiones

---

Este producto cumple con el objetivo institucional de ejercer como herramienta en nuestra visión de ser el organismo rector de la actividad catastral del país. Es también soporte a las necesidades de planeamiento urbano, ordenamiento territorial y demás iniciativas de progreso de los diversos sectores que integran la nación. En consecuencia, sirve al ciudadano de forma puntual como referencia en cuanto a los valores catastrales promedio en materia pago de impuestos y expropiaciones.