



Índice de precios

**Municipio**

**Santo Domingo Este**

# Introducción

Este Índice de precios ha sido elaborado con el objetivo de servir como herramienta en la misión catastral de formar, Conservar y Actualizar del Inventario de los Bienes Inmuebles del País en sus aspectos gráficos, descriptivos económicos y jurídicos. En este documento se establecen los precios del m<sup>2</sup> de terreno en los sectores que conforman el municipio de Santo Domingo Este, con lo cual podremos actualizar el inventario catastral en sus aspectos geográficos y económicos.

# Índice

---

| <b>Contenidos</b>                            | <b>Pág..</b> |
|--|--------------|
| 1. La Dirección General de Catastro Nacional | -4-          |
| 2. Conceptos Generales                       | -5-          |
| 3. Metodología de Trabajo                    | -6-          |
| 4. Macro-región Sureste                      | -7-          |
| I. Región Ozama o Metropolitana              | -8-          |
| Generalidades Municipio Santo Domingo Este   | -9-          |
| Resolución                                   | -11-         |
| Índice de Precios Santo Domingo Este         | -16-         |
| 5. Conclusiones                              | -23-         |



# Dirección General de Catastro Nacional.



## EL CATASTRO.

Es una herramienta que procura garantizar la ordenación del espacio geográfico con fines de desarrollo, a través de la adecuada, precisa y oportuna definición de los tres aspectos más relevantes de la propiedad inmobiliaria: descripción física, situación jurídica y valor económico.

La Dirección General del Catastro Nacional (DGCN), es una institución dependiente del Ministerio de Hacienda



## MARCO LEGAL

La Dirección General del Catastro Nacional esta regida por la ley 150-14, de fecha 08 de abril del año 2014.

- Decreto no. 550-03, que establece las tarifas de precios mínimos promedio por metros cuadrados que habrá de regir la valuación de terrenos en el país se determinara mediante una resolución de la Dirección General del Catastro Nacional.

## VISIÓN

Ser el organismo rector de la actividad catastral del país, como una entidad moderna, que sirva de soporte a las necesidades y a los planes de progreso de los diversos sectores que integran la nación.



## MISIÓN

La formación, Conservación y Actualización del Inventario de los Bienes Inmuebles del País en sus aspectos gráficos, descriptivos económicos y jurídicos.

# Conceptos Generales



## • Índice de Precio:

Es un indicador estadístico elaborado por la Dirección General del Catastro Nacional, que determina el valor de los terrenos urbanos y rurales, aprobados mediante resolución administrativa.<sup>1</sup>

## • Valor Catastral<sup>2</sup>

Es el asignado a un inmueble, que sirve de referencia para determinadas actuaciones de la administración pública. El valor catastral será menor que el valor del mercado.



## • Criterios de valor<sup>3</sup>

- La localización y circunstancias urbanísticas
- Tipologías constructivas, la calidad y antigüedad de la edificación.
- El uso
- El costo de las plantaciones
- El carácter histórico-artístico u otras condiciones de las edificaciones.
- Los factores apreciativos y depreciativos
- Los valores del mercado.

## Vigencia del valor



Los valores catastrales se actualizarán cada cinco (05) años en la zona urbana y cada diez (10) años en la zona rural, salvo que se presenten eventos que ameriten una actualización.

1. **Índice de Precio.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Artículo 81, Pág.. 24
2. **Valor Catastral.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Artículo 81, Pág.. 22
3. **Criterios de Valor.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Artículo 81, Pág.. 22

# Metodología de Trabajo



El proceso para la realización de los índices es el siguiente:



## 1. Investigación previa y estudio del lugar.

Es preciso conocer su geografía, valor histórico cultural, clases sociales que lo habitan y los proyectos de desarrollo a futuro que se pretende lograr en la zona.

## 2. Elaboración de material de apoyo.

Después de estudiada la provincia es necesario obtener cartografía, documentación pre-existente y elaborar rutas de recorrido.

## 3. Realizar el trabajo de campo.

En donde se recorre la provincia con especial atención en el estado y tipología de sus vías y viviendas, la accesibilidad a los servicios básicos entre otros.

## 4. Revisión.

En este proceso se evalúa la veracidad y exactitud de los datos presentados por el equipo de campo.

## 4. Socialización de la Tarifa.

Es una actividad en donde se convocan a los profesionales del área de la valuación, autoridades de la provincia estudiada, moradores de la misma y demás interesados para abrir un proceso de observaciones sobre los valores presentados.

## 4. Correcciones.

## 5. Resolución.

*Los valores se asignan mediante el método de la comparación de mercado, evaluando las ofertas de ventas obtenidas in situ mediante levantamiento y estudio catastral de las brigadas de Formación del Catastro Nacional.*



# MACRO REGIÓN SURESTE

La Región Sureste u Oriental, ocupa toda el sureste de la isla Hispaniola. Es la menor de las tres grandes regiones del país, contiene 3 subregiones de desarrollo, siete provincias y un distrito nacional.

Está limitada por el Mar Caribe y al este por el Océano Atlántico. En el noreste limita también con el Océano Atlántico y en el norte con la Bahía de Samaná y Los Haitises.

Una de las características principales de esta es la presencia de extensas sabanas. La mayor parte de esta región se ubica en la región geomorfológica conocida como Llanos Costeros del Caribe. También las regiones geomorfológicas de las Llanuras Costeras de Miches y Sabana de la Mar, Cordillera Oriental y Pie de Monte de la Cordillera Oriental se encuentran en su totalidad en la Región Este.

La región geomorfológica de Los Haitises se encuentran principalmente en el Este, especialmente su mitad oriental y la vertiente sur.



| <b>Subregiones</b> | <b>Provincias</b> | <b>Centros Urbanos Representativos</b> |
|--------------------|-------------------|--|
|--------------------|-------------------|--|

|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
| Subregión Metropolitana u Ozama | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Distrito Nacional</li><li>2. Santo Domingo</li></ol>                        | Distrito Nacional                                 |
| Subregión del Yuma              | <ol style="list-style-type: none"><li>1. La Romana</li><li>2. El Seibo</li><li>3. La Altagracia</li></ol>            | La Romana<br>El Seibo<br>Higüey                   |
| Subregión Higuamo               | <ol style="list-style-type: none"><li>1. San Pedro de Macorís</li><li>2. Hato Mayor</li><li>3. Monte Plata</li></ol> | San Pedro de Macorís<br>Hato Mayor<br>Monte Plata |



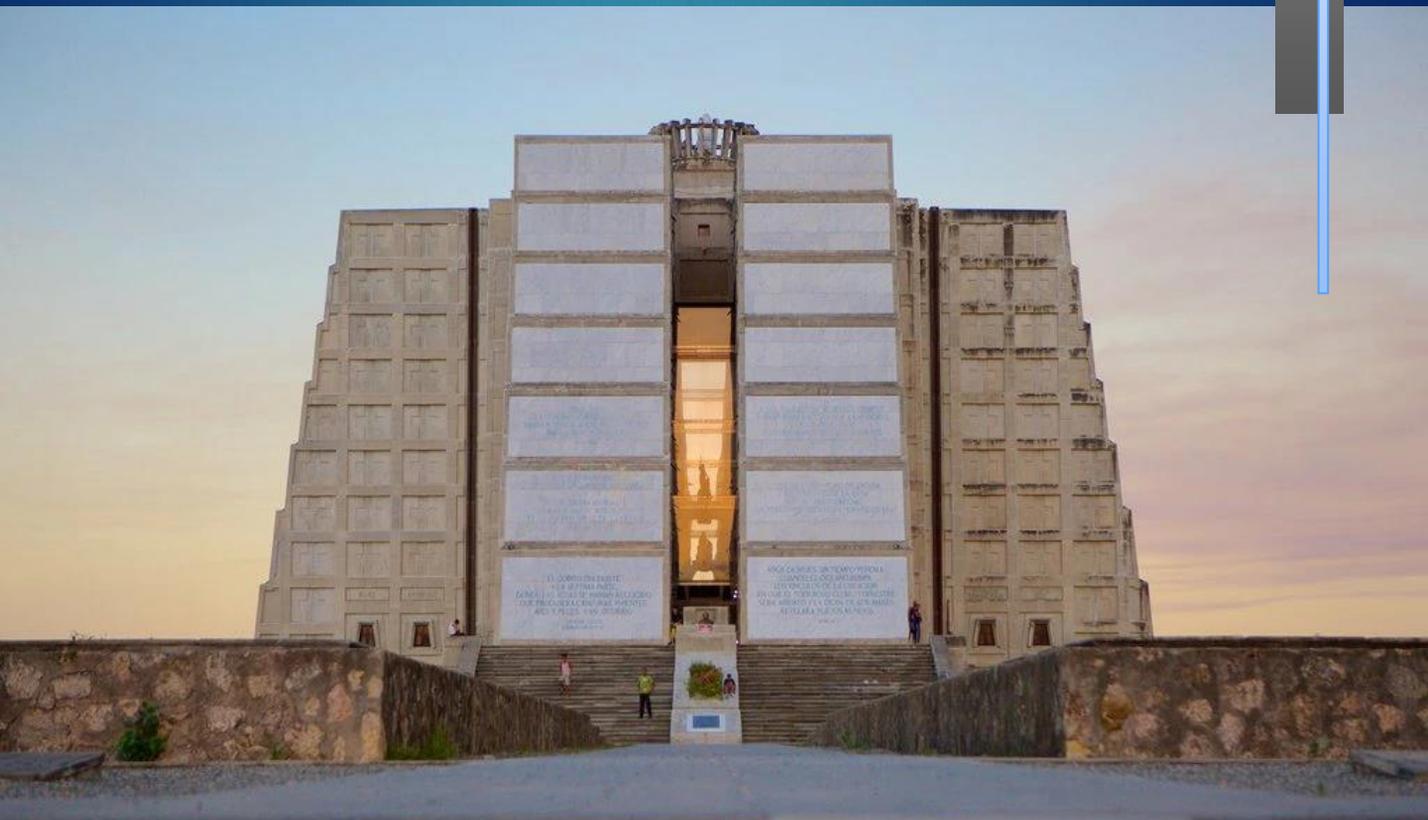
# REGIÓN OZAMA O METROPOLITANA

La región metropolitana, también llamada región Ozama y mayormente conocida como “El Gran Santo Domingo” es un término que se refiere a la zona urbana mas relevante de la capital de la Republica Dominicana, la ciudad de Santo Domingo. Esta área incluye:

- Distrito Nacional
- Santo Domingo Este
- Santo Domingo Norte
- Santo Domingo Oeste
- Boca Chica
- San Antonio de Guerra
- Pedro Brand
- Los Alcarrizos.

Índice de Precios:  
Macro Región Sureste.

# SANTO DOMINGO ESTE



**Faro a Colón**  
Monumento y Museo Dominicano  
Municipio Santo Domingo Este



## SANTO DOMINGO ESTE

### Entrada a Santo Domingo Este.

Santo Domingo Este es un municipio de la República Dominicana, que está situado en la Provincia de Santo Domingo. Está ubicado en la parte oriental del río Ozama, el cual divide el Distrito Nacional de la provincia Santo Domingo. Está formado por los distritos municipales de: Santo Domingo Este y San Luis.

Desde 1975, la gente de Santo Domingo Este promovió la idea de convertirse en una zona autónoma en términos de gobierno local. En 1984 se introdujo al Congreso Nacional el primer proyecto de ley con el objetivo de crear la provincia de Santo Domingo Oriental, pero en ese momento se alegó que al ser aprobado dicho proyecto se incurriría en un acto de carácter inconstitucional. Fue creado mediante la Ley 163-01 el 16 de octubre de 2001, con la finalidad de establecer una mayor relación entre los electores y sus representantes ante esos organismos colegiados del gobierno Dominicano. Originalmente San Antonio de Guerra era parte del municipio Santo Domingo Este hasta que fue elevado a municipio en febrero de 2005.

Según el censo de 2002, el municipio tenía 624.704 habitantes, de los cuales 435.510 vivían en la ciudad y 189.194 en distritos rurales. En 2003, se construyó la Villa Panamericana que fue complejo de habitaciones donde fueron alojados los atletas y entrenadores durante los Juegos Panamericanos Santo Domingo 2003.

Santo Domingo Este cuenta con hospitales de gran renombre y muy concurridos, como el Hospital Dr. Darío Contreras, el Hospital Local El Almirante y Hospital Materno Infantil San Lorenzo de Los Mina, entre otros.

Una de sus principales actividades es la venta de productos agrícolas como arroz, habichuelas, guandules, carnes y otros. También la economía informal (buhoneros y chiriperos) tiene mucha preponderancia. Tiene varias zonas francas, entre las cuales figuran la de Hainamosa, que a su vez cuenta con 11 empresas y tres mil empleados; San Isidro, que cuenta con 26 empresas y 7.470 empleados, Los Minas, que cuenta con varias empresas y 6.000 empleados, además del Parque Industrial Nueva Isabela.

Asimismo, las firmas Barceló, Manufacturera Sociedad Industrial, Lácteos Dominicanos, Parmalat, Aster, Éxito Visión, Helados Bon, Supermercados Nacional, Cervecería Nacional Dominicana, EDE Este, CLARO, Altice, industrias de construcción, fábricas de bloques, Molinos Dominicanos. Además, granjas de pollo y productores de cerdos, caña de azúcar, entre otros.



---

## Resolución

Una **resolución** administrativa es un decreto, una decisión o un fallo que emite una determinada autoridad competente, dictada para que los servicios públicos cumplan con las funciones que son estipuladas a través de la legislación.

**RESOLUCIÓN NÚM.011-2022, QUE ACTUALIZA EL ÍNDICE DE PRECIOS POR METRO CUADRADO (M<sup>2</sup>) DE TERRENO DEL MUNICIPIO SANTO DOMINGO ESTE, PROVINCIA SANTO DOMINGO.**

**CONSIDERANDO:** Que en los últimos años el Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, ha experimentado un sostenido y continuo desarrollo en sus manifestaciones urbanísticas, turística y comerciales de significativa importancia en las operaciones inmobiliarias que estimulan la economía, por lo que es imperativo actualizar la tarifa de precios de terrenos que deberá regir en su demarcación territorial.

**CONSIDERANDO:** Que el Poder Ejecutivo mediante el Decreto No. 555-03, de fecha 10 de junio de 2003, ha facultado a la Dirección General del Catastro Nacional, para que mediante resolución establezca los Índices de Precios promedios mínimos que deberá regir las valuaciones de los bienes inmuebles del país.

**CONSIDERANDO:** Que la Dirección General del Catastro Nacional es la institución facultada para realizar las valoraciones oficiales de bienes inmuebles en apoyo a las instituciones del Estado, entidades privadas y a la ciudadanía en general.

**CONSIDERANDO:** Que la Ley 150-14, sobre Catastro Nacional, faculta a la Dirección General del Catastro Nacional a establecer mediante resolución las normas y los procedimientos técnicos de valoración.

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 27 de la Ley 150-14, establece que la determinación del valor catastral se obtiene aplicando los índices de precios y las normas de valoración establecidas por la Dirección General del Catastro Nacional.

**CONSIDERANDO:** Que una comisión de técnicos del Catastro Nacional, previo estudios, análisis y consultas con los organismos e instituciones nacionales, públicas y privadas con incidencia en la materia, han elaborado el índice de precios por metro cuadrado (M<sup>2</sup>) de terreno que regirá el Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo.

**CONSIDERANDO:** Que esta Dirección General procedió a realizar la ponencia de valor con los entes del municipio, a través del portal institucional de

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

conformidad con la Ley 150-14, sobre Catastro Nacional y demás leyes complementarias.

**CONSIDERANDO:** Que no se presentaron observaciones, sugerencias de mejoras ni inconformidad con el referido índice, en el plazo establecido en la publicación realizada a través del Portal Institucional, la cual estuvo habilitada desde el día 28 de noviembre al 19 de diciembre del año en curso.

**CONSIDERANDO:** Que la Ley 200-04, de Libre Acceso a la Información Pública, en su Artículo 23 establece que las entidades o personas que cumplen funciones públicas o que administran recursos del Estado tienen la obligación de publicar a través de medios oficiales o privados de amplia difusión, incluyendo medios o mecanismos electrónicos y con suficiente antelación a la fecha de su expedición, los proyectos de regulaciones que pretendan adoptar mediante reglamento o actos de carácter general, relacionadas con requisitos o formalidades que rigen las relaciones entre los particulares y la administración o que se exigen a las personas para el ejercicio de sus derechos y actividades.

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 49 del Reglamento de la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública dispone que el procedimiento consultivo se inicia formalmente mediante la publicación simultánea en un medio impreso y en el portal de internet de existir éste de la Autoridad Convocante, de un aviso en el que se invita a todo interesado a efectuar observaciones y comentarios respecto del proyecto de decisión que la autoridad convocante.

**VISTA:** La Ley No.150-14, de fecha 08 de abril del año 2014, sobre Catastro Nacional.

**VISTA:** La Ley 200-04, de fecha 28 de julio del año 2004, de Libre Acceso a la Información Pública y su reglamento de aplicación.

**VISTA:** La Resolución No.001-18, de fecha 23 de enero de 2018, que aprueba los Índices de Precios de terreno del Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo.

**VISTA:** La Resolución No. 004-07, de fecha 08 de marzo de 2007, que establece las normas técnicas que se aplicarán en las valuaciones de áreas protegidas o reservadas, parques nacionales, patrimonios monumentales,

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

bienes culturales, históricos, hídricos y medioambientales, sujetas a procesos de expropiaciones.

**VISTO:** El Decreto No. 555-03, de fecha 10 de junio del año 2003.

**VISTA:** La publicación de socialización del índice de precios en el portal de la institución, realizada en fecha 28 de noviembre de 2022.

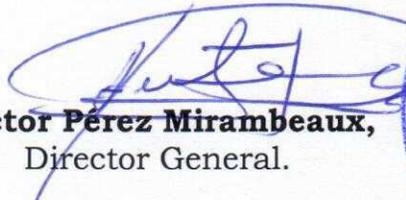
**La Dirección General del Catastro Nacional en uso de las facultades enunciadas precedentemente, dicta la siguiente Resolución:**

**ARTÍCULO 1:** Se aprueba la actualización del Índice de Precios por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) de terreno, que regirá en el Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo.

**ARTÍCULO 2:** Para los terrenos declarados de utilidad pública o sujetos a procesos de expropiación, áreas protegidas o reservadas, parques nacionales, patrimonios monumentales, bienes culturales, históricos, hídricos y medioambientales, con anterioridad a la presente Resolución, se aplicará la Resolución No. 004-07, de fecha 08 de marzo de 2007.

**ARTÍCULO 3:** La presente Resolución deja sin efecto la Resolución No.001-18, de fecha 23 de enero de 2018, que aprueba los Índices de Precios de terreno del Municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo.

Dada en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, a los **Veintisiete (27)** días del mes de **Diciembre** del año **Dos Mil Veintidós (2022)**.

  
**Héctor Pérez Mirambeaux,**  
Director General.



HPM/AJMR  
mmm



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

**MUNICIPIO SANTO DOMINGO ESTE  
ZONA URBANA**

**CODIGO No. 001**

**SECTOR: ENSANCHE OZAMA**

**Valor Promedio RD\$ 15,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Bo. Oxígeno        | RD\$ 500.00   |
| Matías Ramón Mella | RD\$ 7,000.00 |
| El Dique           | RD\$ 500.00   |
| Molinuevo          | RD\$ 5,000.00 |

**Límites:**

**Al norte:** Calle Odfelismo y Dique seco

**Al este:** Avenida Sabana Larga

**Al sur:** Avenida Las Américas

**Al oeste:** Río Ozama

**Vías principales:**

**Avenida Las Américas**

Desde el puente Juan Bosch hasta la Avenida Sabana Larga RD\$ 20,000.00

Desde la Avenida Sabana Larga hasta la Avenida San Vicente de Paúl RD\$ 10,000.00

**Avenida Venezuela**

Desde la Avenida Las Américas hasta la Calle Odfelismo RD\$ 25,000.00

**Avenida Sabana Larga**

Desde la Avenida Las Américas hasta la Calle Odfelismo RD\$ 25,000.00

**CODIGO No. 002**

**SECTOR: ALMA ROSA**

**Valor Promedio RD\$ 20,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Alma Rosa I           | RD\$ 25,000.00 |
| Alma Rosa II          | RD\$ 15,000.00 |
| Jardines de Alma Rosa | RD\$ 10,000.00 |
| Reparto Patria Mella  | RD\$ 5,000.00  |
| Reparto Alma Rosa     | RD\$ 10,000.00 |
| El Rosal              | RD\$ 13,500.00 |



**Limites:**

**Al norte:** Carretera Mella, Avenida San Vicente de Paúl y Carretera de Mendoza

**Al este:** Calle 23 y Calle Jardines del Este (Antigua Calle 19)

**Al sur:** Avenida Las Américas

**Al oeste:** Avenida Sabana Larga

**Vías principales:**

**Carretera Mella**

Desde la Avenida Sabana Larga hasta la Avenida San Vicente Paúl RD\$ 15,000.00

**Avenida San Vicente de Paúl**

Desde la Avenida Las Américas hasta la Carretera Mella RD\$ 25,000.00

**CODIGO No. 003**

**SECTOR: VILLA FARO**

**Valor Promedio**

**RD\$ 10,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Arpe II                 | RD\$ 10,000.00 |
| Bo. Anacaona            | RD\$ 4,000.00  |
| La Esperanza            | RD\$ 10,000.00 |
| Lotería                 | RD\$ 6,000.00  |
| Res. Nuevo Sol Naciente | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Oasis              | RD\$ 15,000.00 |
| Res. La Primavera       | RD\$ 8,000.00  |
| Res. Tito III           | RD\$ 8,000.00  |
| Sávica                  | RD\$ 8,000.00  |
| Urb. Amanda I           | RD\$ 6,000.00  |
| Urb. Amanda II          | RD\$ 15,000.00 |
| Urb. Capotillo          | RD\$ 6,000.00  |
| Urb. Italia             | RD\$ 15,000.00 |
| Urb. Mercedes           | RD\$ 6,000.00  |
| Urb. Ralma              | RD\$ 6,000.00  |
| Vecinos Unidos          | RD\$ 4,000.00  |
| Villa María             | RD\$ 6,000.00  |



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Res. Sharae           | RD\$ 6,000.00  |
| Ivette                | RD\$ 10,000.00 |
| Marlin IV             | RD\$ 8,000.00  |
| Res. Altos del Caribe | RD\$ 15,000.00 |

**Límites:**

**Al norte:** Carretera de Mendoza

**Al este:** Avenida Charles de Gaulle

**Al sur:** Autopista de San Isidro

**Al oeste:** Calle 23 y Calle Jardines del Este (Antigua Calle 19)

**Vías principales:**

**Autopista de San Isidro**

Desde la Calle Jardines del Este (Antigua Calle 19) hasta la Ave. Charles de Gaulle RD\$ 25,000.00

**Carretera de Mendoza**

Desde la Calle 23 hasta la Avenida Charles de Gaulle RD\$ 12,000.00

**Avenida Charles de Gaulle**

Desde la Autopista de San Isidro hasta la Carretera de Mendoza RD\$ 15,000.00

**CODIGO No. 004**

**SECTOR: MENDOZA**

**Valor Promedio RD\$ 10,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Res. Carolina           | RD\$ 8,000.00  |
| El Brisal               | RD\$ 10,000.00 |
| Hamarap                 | RD\$ 10,000.00 |
| Las Palmas de Alma Rosa | RD\$ 15,000.00 |
| Mi Hogar                | RD\$ 10,000.00 |
| Urb. El Palmar          | RD\$ 10,000.00 |
| Urb. Mendoza I          | RD\$ 10,000.00 |
| Urb. Mendoza II         | RD\$ 10,000.00 |
| La Herradura            | RD\$ 8,000.00  |
| Residencial del Este    | RD\$ 10,000.00 |



**Límites:**

**Al norte:** Carretera Mella (Boulevard Pedro Lama)

**Al este:** Camino de Mandinga

**Al sur:** Carretera de Mendoza

**Al oeste:** Avenida San Vicente de Paúl

**Vías principales:**

**Carretera de Mendoza**

Desde la Avenida San Vicente de Paúl hasta el Camino de Mandinga RD\$12,000.00

**Carretera Mella (Boulevard Pedro Lama)**

Desde la Avenida San Vicente de Paúl hasta la Camino de Mandinga RD\$ 20,000.00

**Avenida San Vicente de Paúl**

Desde la Carretera de Mendoza hasta la Carretera Mella RD\$ 20,000.00

**CODIGO No. 005**

**SECTOR: LOS TRINITARIOS**

**Valor Promedio RD\$ 10,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Arpe I                 | RD\$ 8,000.00  |
| Bo. La Campana         | RD\$ 4,500.00  |
| Bello Campo            | RD\$ 10,000.00 |
| Cancino I              | RD\$ 8,000.00  |
| Cancino II             | RD\$ 8,000.00  |
| Urb. Carola            | RD\$ 10,000.00 |
| El Alba                | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Isabel            | RD\$ 10,000.00 |
| Urb. Juan Pablo Duarte | RD\$ 10,000.00 |
| Las Estrellas          | RD\$ 8,000.00  |
| Mandinga               | RD\$ 3,000.00  |
| Mi Sueño I             | RD\$ 10,000.00 |
| Mi Sueño II            | RD\$ 10,000.00 |
| Narcisa                | RD\$ 10,000.00 |



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

---

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Res. Mendoza        | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Oriental       | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Ines II        | RD\$ 10,000.00 |
| Arcoíris            | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Millenium      | RD\$ 10,000.00 |
| Herva               | RD\$ 10,000.00 |
| Rep. Santa Lucia    | RD\$ 8,000.00  |
| Urb. María Dolores  | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Rosario Mieses | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Wendy          | RD\$ 10,000.00 |
| El Almendro         | RD\$ 10,000.00 |

**Límites:**

**Al norte:** Carretera Mella (Boulevard Pedro Lama)

**Al este:** Avenida Charles de Gaulle

**Al sur:** Carretera de Mendoza

**Al oeste:** Camino de Mandinga

**Vías principales:**

**Carretera de Mendoza**

Desde el Camino de Mandinga hasta la Avenida Charles de Gaulle RD\$ 12,000.00

**Carretera Mella (Boulevard Pedro Lama)**

Desde el Camino de Mandinga hasta la Avenida Charles de Gaulle RD\$ 20,000.00

**Av. Charles de Gaulle**

Desde la Carretera Mella (Boulevard Pedro Lama) hasta la Carretera de Mendoza RD\$ 20,000.00



**CODIGO No. 006**

**SECTOR: ENS. LAS AMERICAS**

**Valor Promedio RD\$ 4,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Res. El Faro         | RD\$ 4,000.00 |
| Maquiteria           | RD\$ 1,500.00 |
| Parque del Este III  | RD\$ 7,000.00 |
| Res. Parque del Este | RD\$ 5,000.00 |
| Villa Olímpica       | RD\$ 5,000.00 |

**Limites:**

**Al norte:** Avenida Las Américas

**Al este:** Autopista Las Américas

**Al sur:** Avenida Boulevard del Faro

**Al oeste:** Avenida Faro a Colón

**Vías principales:**

**Avenida Las Américas**

Desde la Avenida Faro a Colón hasta la Avenida San Vicente de Paúl RD\$ 10,000.00

**Avenida Faro a Colón**

Desde la Avenida Las Américas hasta la Avenida Boulevard del Faro RD\$ 5,000.00

**Avenida 25 de Febrero**

Desde la Avenida Faro a Colón hasta la Autopista Las Américas RD\$ 8,000.00

**CODIGO No. 007**

**SECTOR: FARO A COLON, EL PARQUE DEL ESTE Y  
PARQUE NACIONAL LOS TRES OJOS**

**Valor Promedio N/A**

**Limites:**

**Al norte:** Avenida Boulevard del Faro

**Al este:** Autopista Las Américas y Av. Estados Unidos

**Al sur:** Av. Estados Unidos

**Al oeste:** Avenida Mirador del Este



**CODIGO No. 008**

**SECTOR: VILLA DUARTE**

**Valor Promedio**

**RD\$ 6,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|              |                |
|--------------|----------------|
| Calero       | RD\$ 6,000.00  |
| La Francia   | RD\$ 3,000.00  |
| Los Molinos  | RD\$ 10,000.00 |
| Pueblo Nuevo | RD\$ 2,000.00  |
| Simónico     | RD\$ 2,000.00  |

**Límites:**

**Al norte:** Avenida Las Américas

**Al este:** Avenida Faro a Colón y Avenida Boulevard del Faro

**Al sur:** Avenida Mirador del Este

**Al oeste:** Río Ozama

**Vías principales:**

**Avenida Las Américas**

Desde el Río Ozama hasta la Avenida Faro a Colón RD\$ 10,000.00

**Avenida 25 de Febrero**

Desde el Río Ozama hasta la Avenida Faro a Colón RD\$ 8,000.00

**Avenida España**

Desde la Avenida Mirador del Este hasta la Avenida Las Américas RD\$ 10,000.00

**Avenida Faro a Colón**

Desde la Avenida Las Américas hasta la Avenida Boulevard del Faro RD\$ 5,000.00

**Avenida Mirador del Este**

Desde la Avenida España hasta la Avenida Boulevard del Faro N/A



**CODIGO 009**

**SECTOR: LOS MAMEYES**

**Valor Promedio RD\$ 5,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Academia Naval Marina de Guerra | N/A            |
| San Souci                       | RD\$ 15,000.00 |
| Bo. Mirador del Este            | RD\$ 5,000.00  |
| Parque del Este I               | RD\$ 5,000.00  |
| Parque del Este II              | RD\$ 5,000.00  |
| Res. Doña Lucía                 | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Turístico San Souci        | RD\$ 15,000.00 |
| Bo. La Tablita                  | RD\$ 1,500.00  |
| Puerca Brava                    | RD\$ 1,500.00  |
| Res. Acuario                    | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Brisa del Mar              | RD\$ 10,000.00 |

**Límites:**

**Al norte:** Avenida Iberoamericana y Avenida Mirador del Este

**Al este:** Calle Jacinto de los Santos

**Al sur:** Avenida España

**Al oeste:** Avenida España y Av. Malecón

**Vías principales:**

**Avenida Iberoamericana**

Desde la Calle Jacinto de los Santos hasta la Avenida Mirador del Este N/A

**Avenida España**

Desde la Avenida Mirador del Este hasta la Terminal Esso (Norte) N/A

Desde la Terminal Esso la Calle Jacinto de los Santos RD\$ 15,000.00

**Calle Jacinto de los Santos**

Desde la Avenida España hasta la Calle Jacinto de los Santos RD\$ 10,000.00

**Avenida 26 de Enero**

Desde la Avenida España hasta la Calle Jacinto de los Santos RD\$ 10,000.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

**CODIGO No. 010**

**SECTOR: ENSANCHE LA ISABELITA**

**Valor Promedio**

**RD\$ 10,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Bo. Los Coquitos   | RD\$ 2,500.00  |
| Bo. La Isabelita   | RD\$ 2,500.00  |
| Los Farallones     | RD\$ 4,000.00  |
| Res. Antares       | RD\$ 10,000.00 |
| Urb. Margarita     | RD\$ 7,000.00  |
| Urb. Margarita II  | RD\$ 7,000.00  |
| Res. Los Tres Ojos | RD\$ 10,000.00 |

**Límites:**

**Al norte:** Avenidas Estados Unidos e Iberoamericana

**Al este:** Autopista Las Américas

**Al sur:** Avenida España

**Al oeste:** Calle Jacinto de los Santos

**Vías principales:**

**Avenida España (Marginal Norte)**

Desde la Calle Jacinto de los Santos hasta la Autopista Las Américas RD\$ 15,000.00

**Autopista Las Américas**

Desde la Avenida Estados Unidos hasta la Avenida España N/A

**Avenida Iberoamericana**

Desde la Avenida Estados Unidos hasta la Calle Jacinto de los Santos N/A



**CODIGO No. 011**

**SECTOR: LOS TRES OJOS**

**Valor Promedio RD\$ 12,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Paraíso Oriental       | RD\$ 8,000.00  |
| Valle del Este         | RD\$ 8,000.00  |
| Reparto Los 3 Ojos     | RD\$ 12,000.00 |
| Res. Juan Carlos I     | RD\$ 8,000.00  |
| Res. Los Ángeles       | RD\$ 12,000.00 |
| Res. Magdele I         | RD\$ 12,000.00 |
| Urb. Franconia         | RD\$ 12,000.00 |
| Res. Delta Amarilis I  | RD\$ 12,000.00 |
| Res. Delta Amarilis II | RD\$ 12,000.00 |

**Limites:**

**Al norte:** Autopista de San Isidro  
**Al este:** Avenida Charles de Gaulle  
**Al sur:** Autopista Las Américas  
**Al oeste:** Autopista Las Américas

**Vías principales:**

**Autopista Las Américas**

Desde la Autopista de San Isidro hasta la Avenida Charles de Gaulle N/A

**Autopista de San Isidro**

Desde la Autopista Las Américas hasta la Avenida Charles de Gaulle RD\$ 25,000.00

**Avenida Charles de Gaulle**

Desde la Autopista de San Isidro hasta la calle 5ta RD\$ 15,000.00

Desde la calle 5ta hasta la Autopista Las Américas RD\$ 12,000.00

**Av. Mirador del Este (Av. Ecológica)**

Desde la Autopista de San Isidro hasta la Avenida Charles de Gaulle RD\$ 14,500.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

**CODIGO No. 012**

**SECTOR: LOS TRES BRAZOS**

**Valor Promedio**

**RD\$ 4,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Bo. Canta la Rana           | RD\$ 500.00   |
| Bo. Los Cantares            | RD\$ 2,000.00 |
| Urb. Cerros del Ozama       | RD\$ 5,000.00 |
| Génesis                     | RD\$ 5,000.00 |
| Urb. Jardines del Ozama     | RD\$ 5,000.00 |
| Urb. María Trinidad Sánchez | RD\$ 5,000.00 |
| Urb. Mil Flores             | RD\$ 5,000.00 |
| Urb. Mirador del Ozama      | RD\$ 5,000.00 |
| Urb. Ramón Matías Mella     | RD\$ 5,000.00 |
| Rivera del Ozama            | RD\$ 500.00   |
| Urb. Moisés                 | RD\$ 5,000.00 |
| Bo. Las Lilas               | RD\$ 500.00   |

**Límites:**

**Al norte:** Río Ozama

**Al este:** Río Ozama y Avenida Ozama

**Al sur:** Avenida Ozama, Avenida San Vicente de Paúl y Río Ozama

**Al oeste:** Río Ozama

**Vías principales:**

**Prolongación Avenida Venezuela**

Prolongación Avenida San Vicente de Paul hasta la Parada del Teleférico **RD\$ 6,000.00**



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

**CODIGO No. 013**

**SECTOR: LOS MINA NORTE**

**Valor Promedio**

**RD\$ 2,500.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Katanga                       | RD\$ 2,000.00 |
| Las Frutas                    | RD\$ 5,000.00 |
| Puerto Rico                   | RD\$ 3,000.00 |
| San Antonio                   | RD\$ 2,500.00 |
| San Pablo II (Los Cartones)   | RD\$ 700.00   |
| Vietnam                       | RD\$ 1,500.00 |
| Mirador del Ozama             | RD\$ 2,000.00 |
| Francisco Del Rosario Sánchez | RD\$ 3,000.00 |
| Bo. San Antonio               | RD\$ 2,500.00 |

**Límites:**

**Al norte:** Río Ozama, y Arroyo Cachón de la Rubia

**Al este:** Calles Fray Bartolomé de Las Casas, Camino al Cachón de la Rubia, Calle Respaldo San Vicente de Paul y Calle 4 de agosto

**Al sur:** Avenida San Vicente de Paúl

**Al oeste:** Avenida Ozama

**Vías principales:**

**Avenida San Vicente de Paúl**

Desde la Avenida Ozama hasta la Calle 4 de agosto **RD\$ 12,000.00**



**CODIGO No. 014**

**SECTOR: LOS MINA SUR**

**Valor Promedio RD\$ 5,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Bo. Ámbar          | RD\$ 5,000.00 |
| Bo. Las Enfermeras | RD\$ 5,000.00 |
| Ensanche Felicidad | RD\$ 5,000.00 |
| Invi Nuevo         | RD\$ 5,000.00 |
| La Milagrosa       | RD\$ 7,000.00 |
| Los Mina Viejo     | RD\$ 5,000.00 |
| Pidoca             | RD\$ 5,000.00 |
| El Dique           | RD\$ 500.00   |

**Limites:**

**Al norte:** Avenida San Vicente de Paúl

**Al este:** Avenida San Vicente de Paúl y Carretera Mella

**Al sur:** Carretera Mella, Calle Odfelismo y Dique seco

**Al oeste:** Río Ozama

**Vías principales:**

**Carretera Mella**

Desde la Avenida Sabana Larga hasta la Avenida San Vicente de Paúl RD\$ 15,000.00

**Avenida Venezuela**

Desde la Calle Odfelismo hasta la Avenida San Vicente de Paul RD\$ 10,000.00

**Avenida Presidente. Rafael Estrella Ureña**

Desde la Calle Francisco Segura Sandoval hasta la Avenida San Vicente de Paúl RD\$ 8,000.00

**Avenida Fernández de Navarrete**

Desde la Calle Francisco Segura Sandoval hasta la Avenida San Vicente de Paúl RD\$ 8,000.00

**Avenida San Vicente de Paúl**

Desde la Carretera Mella hasta la calle 4 de agosto RD\$ 20,000.00

Desde la Calle 4 de agosto hasta el Río Ozama RD\$ 12,000.00

**Avenida Sabana Larga**

Desde la Calle Francisco Segura Sandoval hasta la Carretera Mella RD\$ 10,000.00



**CODIGO No. 015**

**SECTOR: CANCINO**

**Valor Promedio RD\$ 12,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Altos de Cancino           | RD\$ 10,000.00 |
| Cabirma del Este I         | RD\$ 8,000.00  |
| Cabirma del Este II        | RD\$ 8,000.00  |
| Bo. Cachón de la Rubia     | RD\$ 4,000.00  |
| Colinas de Este            | RD\$ 10,000.00 |
| Urbanización el Cachón     | RD\$ 10,000.00 |
| Lucerna                    | RD\$ 12,000.00 |
| Res. Prados del Cachón     | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Amapola               | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Belinda               | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Don Oscar             | RD\$ 10,000.00 |
| Res. El Bosque             | RD\$ 8,000.00  |
| Res. Idalia                | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Lomisa                | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Oriente               | RD\$ 12,000.00 |
| Res. Tito IV               | RD\$ 10,000.00 |
| Res. La Rubia Universo III | RD\$ 10,000.00 |
| Urb. Real Cancino          | RD\$ 8,000.00  |
| Vista Hermosa              | RD\$ 12,000.00 |

**Límites:**

**Al norte:** Río Ozama y Avenida Charles de Gaulle

**Al este:** Avenida Charles de Gaulle y Carretera Mella (Boulevard Pedro Lama)

**Al sur:** Avenida San Vicente de Paúl y Carretera Mella (Boulevard Pedro Lama)

**Al oeste:** Calles Fray Bartolomé de Las Casas, Camino al Cachón de la Rubia, Calle Respaldo San Vicente de Paul y Calle 4 de agosto



**Vías principales:**

**Carretera Mella (Boulevard Pedro Lama)**

Desde la Avenida San Vicente de Paúl hasta la Avenida Charles de Gaulle RD\$ 20,000.00

**Avenida Charles de Gaulle**

Desde la Carretera Mella (Boulevard Pedro Lama) hasta el Río Ozama RD\$ 15,000.00

**Avenida San Vicente de Paúl**

Desde la Calle 4 de agosto hasta la Carretera Mella (Boulevard Pedro Lama) RD\$ 20,000.00

**Calle Central**

Desde la Carretera Mella (Boulevard Pedro Lama) hasta la Calle Horizontal RD\$ 15,000.00

**CODIGO No. 16**

**SECTOR: LA UREÑA**

**Valor Promedio**

**RD\$ 3,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Bo. De la Policía

Bo. Cancela

RD\$ 3,000.00

Bo. La Ureña

RD\$ 1,500.00

Nuevo Amanecer

RD\$ 1,500.00

Res. Club de Aduanas

RD\$ 4,000.00

Res. Las Américas

RD\$ 4,000.00

Urb. Buenaventura I

RD\$ 3,500.00

Urb. Luz María

RD\$ 3,500.00

Agua Loca

RD\$ 1,000.00

Urb. Paraíso del Mar

RD\$ 3,500.00

Urb. Lucerna del Mar

RD\$ 3,500.00

Urb. Jardines de Isabel

RD\$ 3,500.00

Urb. Prados del Este

RD\$ 4,000.00

Urb. Las Américas II

RD\$ 4,000.00

Res. Vista del Mar

RD\$ 4,000.00

Marbella I

RD\$ 2,000.00

Urb. Portofino

RD\$ 3,000.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Urb. Riviera del Caribe   | RD\$ 3,000.00 |
| Altos del Poli            | RD\$ 3,000.00 |
| Brisa de las Américas     | RD\$ 1,500.00 |
| Valle de las Américas     | RD\$ 2,000.00 |
| Paseo del Jardín Oriental | RD\$ 2,500.00 |
| Res. Brisamar             | RD\$ 2,500.00 |
| El Paredón                | RD\$ 500.00   |

**Límites:**

**Al norte:** Avenida Ecológica (en construcción)

**Al este:** Zona Franca Las Américas

**Al sur:** Autopista Las Américas

**Al oeste:** Avenida Hipódromo

**Vías principales:**

**Marginal de Las Américas**

Desde la Avenida Hipódromo hasta la Avenida 30 de junio RD\$ 5,000.00

Desde la Avenida Av. 30 de junio hasta la Zona Franca Las Américas RD\$ 4,000.00

**Avenida al Avenida Hipódromo**

Desde Autopista Las Américas hasta la Avenida Ecológica RD\$ 5,000.00

**Autopista Juan Pablo II (Carretera a Samaná)**

Desde la Autopista Las Américas hasta la Avenida Ecológica N/A

**Av. 30 de junio**

Desde la Aut. Las Américas hasta la Avenida Ecológica (Ciudad Juan Bosh) RD\$ 6,000.00



**CODIGO No. 017**

**SECTOR: LOS FRAILES**

**Valor Promedio RD\$ 4,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Bo. Francisco del Rosario Sánchez | RD\$ 3,500.00  |
| Bo. Nuevo                         | RD\$ 2,500.00  |
| Corales del Sur                   | RD\$ 12,000.00 |
| Res. Paseo del Este II            | RD\$ 12,000.00 |
| Los Frailes I                     | RD\$ 3,500.00  |
| Los Frailes II                    | RD\$ 3,500.00  |
| Los Molinos                       | RD\$ 3,500.00  |
| Urb. María del Mar                | RD\$ 3,500.00  |
| Res. Las Américas                 | RD\$ 3,500.00  |
| Bo. San Bartolo                   | RD\$ 2,500.00  |
| Tropical del Este                 | RD\$ 10,000.00 |
| Urb. Argentina                    | RD\$ 4,000.00  |
| Urb. Arismar                      | RD\$ 8,000.00  |
| Urb. Marbella II                  | RD\$ 3,500.00  |
| Urb. Marbella III                 | RD\$ 6,000.00  |
| Reparto Caribe                    | RD\$ 3,500.00  |

**Límites:**

**Al norte:** Calle Las Damas

**Al este:** Avenida Hipódromo

**Al sur:** Autopista Las Américas

**Al oeste:** Avenida Charles de Gaulle

**Vías principales:**

**Autopista Las Américas**

Desde Avenida Charles de Gaulle hasta la Avenida Hipódromo RD\$ 12,000.00

**Avenida Charles de Gaulle**

Desde la Autopista Las Américas hasta la calle Las Damas RD\$ 12,000.00



**CODIGO No. 018**

**SECTOR: BRISAS DEL ESTE**

**Valor Promedio RD\$ 3,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Bo. Las Flores                 | RD\$ 2,000.00  |
| Bo. Brisas del Este            | RD\$ 3,000.00  |
| Lotificación del Este          | RD\$ 3,000.00  |
| Villa Eloísa                   | RD\$ 5,000.00  |
| Invi Dorex                     | RD\$ 4,000.00  |
| Villa Adela                    | RD\$ 3,000.00  |
| Res. Jardines del V Centenario | RD\$ 6,000.00  |
| Reparto Los 3 Ojos             | RD\$ 10,000.00 |

**Límites:**

**Al norte:** Avenida Ecológica

**Al este:** Avenida Hipódromo

**Al sur:** Calle Las Damas

**Al oeste:** Avenida Charles de Gaulle

**Vías principales:**

**Avenida Ecológica**

Desde la Avenida Charles de Gaulle hasta la Avenida Hipódromo

N/A

**Avenida Charles de Gaulle**

Desde la Avenida Ecológica hasta la Calle 7 (Calle Las Damas)

RD\$ 15,000.00

**Avenida Hípica**

Desde la Avenida Charles de Gaulle hasta la Calle 10

RD\$ 8,000.00



**CODIGO No. 019**

**SECTOR: JUAN LOPEZ**

**Valor Promedio RD\$ 12,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Res. Marpe              | RD\$ 8,000.00  |
| Res. La Moneda          | RD\$ 8,000.00  |
| Res. Mirador del Este   | RD\$ 12,000.00 |
| Res. Paraíso Oriental   | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Estrella del este  | RD\$ 8,000.00  |
| Res. Chalom             | RD\$ 8,000.00  |
| Res. Delta Amarilis III | RD\$ 8,000.00  |
| Urb. Josué              | RD\$ 8,000.00  |
| Urb. Jeanca             | RD\$ 8,000.00  |
| Nuevo Amanecer          | RD\$ 9,000.00  |
| Res. Regina             | RD\$ 8,000.00  |
| Res. Los Triunfadores   | RD\$ 6,000.00  |
| Urb. Fernández II       | RD\$ 6,000.00  |
| Pradera Oriental        | RD\$ 8,000.00  |

**Límites:**

**Al norte:** Autopista de San Isidro

**Al este:** Calle las Palmeras Oriental

**Al sur:** Avenida Ecológica

**Al oeste:** Avenida Charles de Gaulle

**Vías principales:**

**Avenida Charles de Gaulle**

Desde la Avenida Ecológica hasta la Autopista de San Isidro RD\$ 15,000.00

**Avenida Ecológica**

Desde la Avenida Charles de Gaulle hasta la las Palmeras Oriental RD\$ 14,000.00

**Nota:** Valor establecido considerando el derecho de vía de la franja norte.

**Autopista de San Isidro**

Desde la Avenida Charles de Gaulle hasta la las Palmeras Oriental RD\$ 12,000.00



**CODIGO No. 020**

**SECTOR: BRISA ORIENTAL**

**Valor Promedio RD\$ 10,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Brisa Oriental I                 | RD\$ 10,000.00 |
| Brisa Oriental II                | RD\$ 10,000.00 |
| Brisa Oriental III               | RD\$ 10,000.00 |
| Brisa Oriental IV                | RD\$ 10,000.00 |
| Brisa Oriental V                 | RD\$ 10,000.00 |
| Brisa Oriental VI                | RD\$ 10,000.00 |
| Brisa Oriental VII               | RD\$ 10,000.00 |
| Brisa Oriental VIII              | RD\$ 10,000.00 |
| Res. Los Educadores              | RD\$ 8,000.00  |
| Urb. Los Maestros                | RD\$ 8,000.00  |
| Urb. Praderas del Este           | RD\$ 6,000.00  |
| Prado Oriental                   | RD\$ 10,000.00 |
| Radiante Amanecer                | RD\$ 8,000.00  |
| Res. Amalia                      | RD\$ 8,000.00  |
| Res. Los Reyes                   | RD\$ 5,000.00  |
| Villas San Isidro                | RD\$ 5,000.00  |
| Urb. Profesionales Agropecuarios | RD\$ 6,000.00  |
| Res. Olimpia                     | RD\$ 8,000.00  |
| Res. Altagracia                  | RD\$ 8,000.00  |
| Res. Jardines del Este           | RD\$ 8,000.00  |
| Res. Arpe IV                     | RD\$ 6,000.00  |
| Res. Fedomar                     | RD\$ 6,000.00  |
| Ciudad Kolosal                   | RD\$ 6,000.00  |
| Res. Las Praderas                | RD\$ 6,000.00  |
| Res. Don Paco III                | RD\$ 6,000.00  |
| Urb. María Mercedes              | RD\$ 6,000.00  |
| Res. Ciudad Azul                 | RD\$ 6,000.00  |
| Bo. La Grúa                      | RD\$ 500.00    |



**Límites:**

**Al norte:** Carretera de Mendoza, Camino a la Grúa y Avenida Hipódromo (en constr.)

**Al este:** Avenida Hipódromo y Avenida Hipódromo (en constr.)

**Al sur:** Avenida Ecológica

**Al oeste:** Calle las Palmeras Oriental

**Vías principales:**

**Avenida Hipódromo**

Desde la Autopista de San Isidro hasta la Avenida Ecológica RD\$ 12,000.00

**Autopista de San Isidro**

Desde la Calle las Palmeras Oriental hasta la Avenida Hipódromo RD\$ 10,000.00

**Avenida Ecológica**

Desde la Calle las Palmeras Oriental hasta la Avenida Hipódromo RD\$ 14,000.00

**Nota:** Valor establecido considerando el derecho de vía de la franja norte.

**CODIGO No. 021**

**SECTOR: NUEVA JERUSALÉN**

**Valor Promedio RD\$ 3,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Vista del Sur RD\$ 3,000.00

Ciudad del este II RD\$ 2,600.00

La Orquídea RD\$ 2,000.00

Maranatha RD\$ 2,000.00

Res. San Isidro Labrador RD\$ 8,000.00

**Límites:**

**Al norte:** Base Aérea Dominicana y Autopista de San Isidro

**Al este:** Ciudad Juan Bosh

**Al sur:** Avenida Ecológica

**Al oeste:** Avenida Hipódromo

**Vías principales:**



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

**Avenida Hipódromo**

Desde la Avenida Ecológica hasta la Autopista de San Isidro

RD\$ 14,000.00

**Avenida Ecológica**

Desde la Avenida Hipódromo hasta la Ciudad Juan Bosh

RD\$ 7,500.00

**Nota:** Valor establecido considerando el derecho de vía de la franja norte.

**CODIGO No. 022**

**SECTOR: CIUDAD JUAN BOSH**

**Valor Promedio**

**N/A**

**Límites:**

**Al norte:** Base Aérea Dominicana

**Al este:** Autopista Juan Pablo II

**Al sur:** Avenida Ecológica

**Al oeste:** Nueva Jerusalén

**Vías principales:**

**Avenida Ecológica**

Desde el sector Nueva Jerusalén hasta la Av. 30 de junio

N/A

**Av. 30 de junio**

Desde la Avenida Ecológica hasta la Autopista las Américas

RD\$ 7,500.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

**CODIGO No. 023**

**SECTOR: SAN JOSE DE MENDOZA**

**Valor Promedio RD\$ 4,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Bo. Brisas de La Charles | RD\$ 1,500.00  |
| Bo. Brisas de Mendoza    | RD\$ 1,500.00  |
| Bo. Buenaventura         | RD\$1,500.00   |
| Bo. Los Coquitos         | RD\$ 1,500.00  |
| Res. Monty I             | RD\$ 7,500.00  |
| Urb. Reyoli              | RD\$ 11,500.00 |
| Res. Ébano               | RD\$ 13,500.00 |
| Res. Floravic            | RD\$ 9,000.00  |
| Res. Nancy Nadesha       | RD\$ 9,000.00  |
| Ensanche Los Tainos      | RD\$ 4,500.00  |
| Res. Paseo Oriental      | RD\$ 6,000.00  |
| Urb. Fernández Oriental  | RD\$ 7,000.00  |
| Res. Don Paco I          | RD\$ 9,000.00  |
| Res. Don Paco II         | RD\$ 9,000.00  |

**Límites:**

**Al norte:** Carretera de Mendoza

**Al este:** Calle las Palmeras Oriental

**Al sur:** Autopista de San Isidro

**Al oeste:** Avenida Charles de Gaulle

**Vías principales:**

**Carretera de Mendoza**

Desde la Avenida Charles de Gaulle hasta la Avenida El Progreso (Privada) RD\$ 6,000.00

**Avenida Charles de Gaulle**

Desde la Autopista de San Isidro hasta la Carretera de Mendoza RD\$ 15,000.00

**Autopista de San Isidro**

Desde la Avenida Charles de Gaulle hasta la Avenida Privada RD\$ 12,000.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

**CODIGO No. 024**

**SECTOR: HAINAMOSA**

**Valor Promedio RD\$ 6,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Eugenio María De Hostos   | RD\$ 6,000.00 |
| Hainamosa II              | RD\$ 6,000.00 |
| Invi Cea                  | RD\$ 5,000.00 |
| Invimosa                  | RD\$ 5,000.00 |
| Invivienda                | RD\$ 6,000.00 |
| Issfapol                  | RD\$ 6,000.00 |
| Los Pinos                 | RD\$ 4,000.00 |
| Los Trinitarios II        | RD\$ 7,000.00 |
| Nuevo Renacer             | RD\$ 5,000.00 |
| Urb. Charles de Gaulle    | RD\$ 7,000.00 |
| Urb. Los Trabajadores     | RD\$ 6,000.00 |
| Villa Carmen              | RD\$ 7,000.00 |
| Reparto Villa Carmen      | RD\$ 4,000.00 |
| Villa Esperanza           | RD\$ 6,000.00 |
| Invi-Villa Prog. Del Este | RD\$ 6,000.00 |
| Urb. Brisa Fresca         | RD\$ 7,000.00 |
| ISFFA Hainamosa           | RD\$ 5,000.00 |
| Urb. Los Molinos          | RD\$ 7,000.00 |
| Urb. Ana Teresa Balaguer  | RD\$ 5,000.00 |

**Límites:**

**Al norte:** Carretera Mella

**Al este:** Avenida La Pista y Avenida El Progreso (Privada)

**Al sur:** Carretera de Mendoza

**Al oeste:** Avenida Charles de Gaulle



**Vías principales:**

**Carretera Mella**

Desde la Avenida Charles de Gaulle hasta la entrada del Perla RD\$ 12,000.00

**Avenida Charles de Gaulle**

Desde la Avenida Carretera de Mendoza hasta la Carretera Mella RD\$ 20,000.00

**Avenida a la Pista**

Desde la Avenida la Pista hasta la Carretera Mella RD\$ 10,000.00

**Av. Martin Luther King Jr.**

Desde la Avenida la Pista hasta la Carretera de Mendoza RD\$ 8,000.00

**Carretera de Mendoza**

Desde la Avenida Charles de Gaulle hasta la Avenida El Progreso (Privada) RD\$ 6,500.00

**Av. Prof. Simón Orozco**

Desde la Avenida Charles de Gaulle hasta la Calle Ing. Pedro Bonilla RD\$ 10,000.00

Desde la Calle Ing. Pedro Bonilla hasta la Avenida El Progreso (Privada) RD\$ 8,000.00

**CODIGO No. 025**

**SECTOR: EL ALMIRANTE**

**Valor Promedio**

**RD\$ 4,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Bo. El Mango RD\$ 2,000.00

Bo. John F. Kennedy RD\$ 4,000.00

Bo. La Caña RD\$ 2,000.00

Bo. Las Enfermeras RD\$ 3,000.00

Bo. Las Toronjas RD\$ 3,000.00

Bo. Los Solares RD\$ 4,000.00

Brisas del Edén RD\$ 3,000.00

Ciudad del Almirante RD\$ 5,000.00

La Corporánea RD\$ 5,000.00

Los Restauradores RD\$ 4,000.00

Res. Los Corales RD\$ 4,000.00

Urb. Buenaventura II RD\$ 5,000.00

Res. Islas Canarias RD\$ 8,000.00

Villa Esfuerzo RD\$ 3,000.00



**Límites:**

**Al norte:** Carretera Mella

**Al este:** Calle Francisco del Rosario Sánchez y Carretera de Mendoza

**Al sur:** Carretera de Mendoza

**Al oeste:** Avenida La Pista y Avenida El Progreso (Privada)

**Vías principales:**

**Carretera de Mendoza**

Desde la Avenida El progreso hasta Las Palmeras Orientales RD\$ 5,000.00

**Carretera Mella**

Desde la Avenida la Pista hasta la Carretera de Mendoza RD\$ 7,500.00

**Avenida a la Pista**

Av. Martin Luther King Jr. hasta la Carretera Mella RD\$ 10,000.00

**Av. Martin Luther King Jr.**

Desde la Avenida la Pista hasta la Carretera de Mendoza RD\$ 8,000.00

**CODIGO No. 026**

**SECTOR: EL TAMARINDO**

**Valor Promedio**

**RD\$ 2,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Bo. John F. Kennedy RD\$ 2,000.00

Bo. Margara RD\$ 1,000.00

Bo. Perla Antillana RD\$ 1,000.00

Belleza de los Altos RD\$ 6,000.00

Canaan RD\$ 2,000.00

Cancino Adentro RD\$ 2,000.00

El Tamarindo Adentro RD\$ 1,500.00

Los Rosales RD\$ 7,000.00

Urb. Flor del Tamarindo RD\$ 5,000.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

---

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Urb. Paraíso Oriental               | RD\$ 6,000.00 |
| Villa Liberación                    | RD\$ 1,000.00 |
| Villa Tropicalía                    | RD\$ 4,000.00 |
| Res. Doña Lidia                     | RD\$ 6,000.00 |
| Res. Don Miguel                     | RD\$ 6,000.00 |
| Res. Pradera del Tamarindo          | RD\$ 4,000.00 |
| Urb. El Tamarindo                   | RD\$ 2,000.00 |
| Urb. Invi                           | RD\$ 1,500.00 |
| Urb. Corambar                       | RD\$ 2,500.00 |
| Res. Las Acacias                    | RD\$ 3,500.00 |
| Bo. Paraiso                         | RD\$ 2,000.00 |
| Bo. Los Solares de Villa Liberación | RD\$ 1,000.00 |

**Límites:**

**Al norte:** Río Ozama

**Al este:** Distrito municipal San Luis

**Al sur:** Carretera Mella

**Al oeste:** Avenida Charles de Gaulle

**Vías Principales:**

**Carretera Mella**

Desde la Avenida Charles de Gaulle hasta la entrada del Perla RD\$ 12,000.00

Desde la entrada del Perla hasta el Distrito municipal San Luis RD\$ 8,000.00

**Avenida Charles de Gaulle**

Desde la Carretera Mella hasta el Río Ozama RD\$ 15,000.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

## DISTRITO MUNICIPAL DE SAN LUIS

### ZONA URBANA SECTOR: SAN LUIS

43

#### COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Agapito Sánchez (Bo. La Gallera)   | RD\$ 800.00   |
| Batey La Balsa                     | RD\$ 500.00   |
| Lotificación Caña Linda            | RD\$ 2,500.00 |
| Proyecto José Francisco Peña Gómez | RD\$ 500.00   |
| Sabaneta                           | RD\$ 500.00   |
| Bella Vista                        | RD\$ 500.00   |
| Corto Bolo I                       | RD\$ 500.00   |
| Corto Bolo II                      | RD\$ 500.00   |
| Las Flores                         | RD\$ 800.00   |
| La Esperanza                       | RD\$ 800.00   |
| La Piragua                         | RD\$ 800.00   |
| Villas de San Luis                 | RD\$ 800.00   |
| Los Prados de San Luis             | RD\$ 4,000.00 |
| El Encantador                      | RD\$ 3,000.00 |
| Urb. Pradera del Este              | RD\$ 3,000.00 |
| Res. San Luis                      | RD\$ 3,000.00 |
| El INVI                            | RD\$ 2,000.00 |
| La Colonia de San Luis             | RD\$ 3,000.00 |
| Colina de los Prados               | RD\$ 4,000.00 |

#### **Vías principales:**

##### **Carretera Mella**

|   |               |
|---|---------------|
| Desde la Calle Francisco del Rosario Sánchez hasta la Calle primera | RD\$ 5,000.00 |
|---|---------------|



**ZONA URBANA**  
**SECTOR: SAN ISIDRO**

**COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:**

**VALOR/M<sup>2</sup>**

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Urb. Cristo Salvador            | RD\$3,000.00 |
| Bo. El Bonito                   | RD\$2,000.00 |
| Bo. Los Haitises                | RD\$1,000.00 |
| Salomé Ureña                    | RD\$2,000.00 |
| Nuevo Paraíso                   | RD\$2,000.00 |
| Villa Felicia                   | RD\$2,000.00 |
| Kilombo                         | RD\$1,500.00 |
| Borojol                         | RD\$1,500.00 |
| Nuevo Renacer                   | RD\$1,000.00 |
| <b>Base Aérea de San Isidro</b> | N / A        |
| Bo. de Oficiales FAD            |              |
| Bo. de Alistados FAD            |              |

**Vías principales:**

**Carretera Mella**

Desde la Calle Primera hasta la Autopista Juan Pablo II (Carretera a Samaná) RD\$ 7,500.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

| <b>DISTRITO MUNICIPAL DE SAN LUIS</b> |                                    |       |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------|
| <b>ZONA RURAL</b>                     |                                    |       |
| <b>SECCION: SAN LUIS</b>              | <b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b> |       |
| <b>PARAJES:</b>                       |                                    |       |
| <b>EL MUELLE (POBLADO)</b>            | 300.00                             |       |
| INTERIOR                              |                                    | 50.00 |
| <b>PIRAGUA (POBLADO)</b>              | 800.00                             |       |
| INTERIOR                              |                                    | 50.00 |

| <b>SECCION: EL NARANJO</b>       | <b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b> |        |
|----------------------------------|------------------------------------|--------|
| <b>PARAJES:</b>                  |                                    |        |
| <b>BATEY EL NARAJO (POBLADO)</b> | 600.00                             |        |
| INTERIOR                         |                                    | 100.00 |
| <b>EL PUENTE (POBLADO)</b>       | 500.00                             |        |
| INTERIOR                         |                                    | 100.00 |
| <b>EL CABRETO (POBLADO)</b>      | 500.00                             |        |
| INTERIOR                         |                                    | 100.00 |



## Conclusiones

---

Este producto cumple con el objetivo institucional de ser una herramienta de soporte a las necesidades de planeamiento urbano, ordenamiento territorial y demás iniciativas de progreso de los diversos sectores que integran la nación. En consecuencia, sirve al ciudadano de forma puntual como referencia en cuanto a los valores catastrales promedio en materia pago de impuestos y expropiaciones.